

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

15.07.2009 nr 809-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Vaivara tn 10a territooriumile ajutise hoone püstitamine

autovaruosade kaupluse tarbeks ilma detailplaneeringut koostamata)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

08.06.2009.a OÜ PLUSS-AUTO, registrikood 10692447, asukoht Tallinna mnt 33-77, 20303 Narva linn, keda esindab juhatuse liige Anatoli Matvejev, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Vaivara tn 10a territooriumile ajutise ehitise püstitamiseks autovaruosade kaupluse tarbeks. Ajutine metallikonteiner asetatakse betoonplatsile. Narva linnas Vaivara tn 10a asuv kinnistu, katastritunnusega 51101:007:0088, pindalaga 3197,0 m², maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa, kuulub OÜ-le PLUSS-AUTO vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED JA JÄRELDUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.
- 2.3 Ehitusseaduse § 15¹ kohaselt *ajutine ehitis* on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis.
- 2.4 Ehitusseaduse § 2 lõike 1 kohaselt *ehitis* on aluspinnasega kohtkindlalt ühendatud ja inimtegevuse tulemusena ehitatud terviklik asi. Ehitised jagunevad hooneteks ja rajatisteks.
- 2.4 Ehitusseaduse § 2 lõike 2 kohaselt *hoone* on väliskeskonnast katuse ja teiste välispiiretega eraldatud siseruumiga ehitis.
- 2.5 Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punkti 1 kohaselt detailplaneeringu koostamine on kohustuslik linnades ja alevites ning alevike ja külade olemasolevatel ja kavandatavatel selgelt piiritletavatel kompaktse asustusega territooriumi osadel uue hoone, välja arvatud üksikelamu kõrvalhoone, suvila kõrvalhoone, aiamaja kõrvalhoone või kuni 20 m² ehitusaluse pindalaga väikehoone, püstitamise korral ja on selle hoone püstitamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks.

Ehitisena Ehitusseaduse § 2 lõike 1 mõttes tuleb mõista inimtegevuse tulemusena ehitatud terviklikku asja, mille asukohta ei suuda selle omanik omal jõul muuta ja mille teisaldamine on võimalik üksnes abivahendeid kasutades (Riigikohtu otsuse 3-1-1-44-06 punkt 9).

Kuna metallikonteineri teisaldamine ei ole võimalikku ilma abivahendeid kasutamata, siis on tegemist ehitisega. Kuna metallikonteineril on katus, siseruum ja välispiirded, siis on tegemist hoonega.

Lähtudes Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktist 1 võib kohalik omavalitsus lubada ilma detailplaneeringut koostamata uue hoone, kuni 20 m² ehitusaluse pindalaga, püstitamist ja selleks ehitusprojekti koostamist.

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Vaivara tn 10a territooriumile ajutise hoone püstitamiseks autovaruosade kaupluse tarbeks ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

3.1.1.1 **Tellija** OÜ PLUSS-AUTO, registrikood 10692447

Tallinna mnt 33-77, 20303 Narva

3.1.1.2 **Asukoht** Narva linn, **Vaivara tn 10a**

Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa

3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 14.07.2011.a

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 08.06.09.a taotlus nr 1365/1-12, Anatoli Matvejev;

3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Vaivara tn 10a territooriumile ajutise hoone püstitamine autovaruosade kaupluse tarbeks ilma detailplaneeringut koostamata.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud käesoleva Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta lisada ehitusprojekti kausta lisana.

- 3.3.7 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalalkirjad.
- 3.3.8 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.9 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Uute ajutiste ehitiste arv: 1 (autovaruosade kauplus).
- 3.4.2 Lubatud ehitisealune pind: kuni 20,0 m².
- 3.4.3 Lubatud kõrgus: kuni 5,0 m.
- 3.4.4 Lubatud välisviimistlus: profileeritud metall, dekoratiivsed fassaadiplaadid (nt kivipuruplaadid).
- 3.4.5 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.4.6 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Näidata ehitise mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, olemasolevad ehitised, liikluskeem, juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt. Määratleda pinnakatted. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon“.
- 3.4.7 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:50. Vaadatel näidata akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid, vaadete suunad ja tähistused jne. Ukse värvitoon esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.4.8 Esitada põhielementide paiknemise joonised, ehitise püstlõige, avade täitmise plaan ning akende ja uste spetsifikatsioon jne. Betoonplatsi projekteerimiseks kasutada EPN-s kehtestatud betooni tugevusklassi.
- 3.4.9 Keskkonnakaitsemeetmed, jäätmekäitlus ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevõõndite valdajatelt.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär