

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

29.07.2009 nr 881-k

Projekteerimistingimuste määramine

*(Kevade tn 19 garaažihoone ehitisregistrikoodiga 118002243
laiendamine ilma detailplaneeringut koostamata)*

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.07.2009.a Hooneühistu Kevade 19, registrikood 80045488, asukoht Aleksander Puškini tn 13-3, Narva linn, keda esindab juhatuse liige Viktor Ert, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kevade tn 19 garaažihoone (ehitisregistrikoodiga 118002243) kõrguse suurendamiseks. Narva linnas Kevade tn 19 asuv kinnistu, katastritunnusega 51101:004:0042, pindalaga 3253,0 m², kuulub hooneühistule Kevade 19 vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitismääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.
- 2.3 Planeerimisseaduse §3 lõike 2 punkti 2 kohaselt detailplaneeringu koostamine on kohustuslik linnades olemasoleva hoone, välja arvatud üksikelamu, suvila, aiamaa või nende kõrvalhooned, maapealse osa kubatuuri laiendamise korral üle 33 protsendi ja on selle hoone laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks.

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Kevade tn 19 garaažihoone (ehitisregistrikoodiga 118002243) laiendamise ehitusprojekti koostamiseks ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- | | |
|------------------|--|
| 3.1.1.1 Tellija | Hooneühistu Kevade 19, registrikood 80045488
Aleksander Puškini tn 13-3, 20309 Narva |
| 3.1.1.2 Asukoht, | Narva linn, Kevade tn 19 |
| algandmed | Hoone nimetus: garaažid (12 boksi)
Olemasolev ehitisealune pindala: 289 m ²
Olemasolev maht: 640 m ³
Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa |

- 3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 28.07.2011.a
- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:
 - 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 20.07.2009.a taotlus nr 1820/1-12, Viktor Ert;
 - 3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Asjaõigusseadus, Narva linna ehitusmäärus;
 - 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Kevade tn 19 garaažihoone (ehitisregistrikoodiga 118002243) laiendamine ilma detailplaneeringut koostamata.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Eesti Standard EVS 812-4:2005 „Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus”;
 - Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Narva Linnavalikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud käesoleva Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta lisada ehitusprojekti kausta lisana.
- 3.3.7 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.8 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.9 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.3.10 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23, Ehitusseadus¹ §21)
- 3.3.11 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Garaažihoone laiendamine kõrguse suurendamise arvelt ilma hoone ehitisealuse pindala muutmiseta: mitte ületada 33% olemasolevast Kevade tn 19 garaažihoone (ehitisregistrikoodiga 118002243) maapealsest mahust.
- 3.4.2 Juurdeehitatavate püsttarindite materjal: sama materjal, mis olemasolevatel püsttarinditel.
- 3.4.3 Välisviimistlus: puhasvuuk. Kui juurdeehitatavate ja olemasolevate püsttarindite materjalid on erinevad, siis näha ette välisseinte krohvimine tervikuna.
- 3.4.4 Konstruktiivne projektiosa: esitada põhielementide paiknemise joonised, lõiked ja põhilised sõlmed, materjalide ja põhielementide spetsifikatsioon, nõuded materjalide tugevusele, kestvusele ning pindade kvaliteedile jne.
- 3.4.5 Keskkonnakaitsemeetmed, jäätmekäitlus ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.6 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.4.7 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Näidata rekonstrueeritava ehitise mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, olemasolevad ehitised, liiklusskeem, juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt. Määratleda pinnakatted. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon”.
- 3.4.8 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:50. Vaadatel näidata projekteeritava ala piirid, vaadete suunad ja tähistused jne. Värvivate värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.4.9 Projekti koosseisus esitada garaažihoone inventeerimisjoonised (plaan, hoone püstlõige).

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

3.6 ERITINGIMUSED

Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia garaažihoone tarindite seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

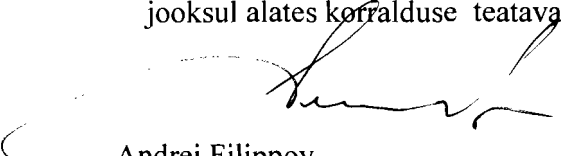
3.7 KOOSKÕLASTUSED

- 3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.7.2 Kevade tn 19 kinnistu kaasomanikud.
- 3.7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Andrei Filippov
abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär