

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

29.07.2009 nr 894-k

Kasutuslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus ehitiste kasutuslubade väljastamise taotlused koos õigesti vormistatud ehitamise tehniliste dokumentidega, seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud projektidega ja riigilõivu maksekorraldustega.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõige 1 punktile 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele;

2.2. Narva linna Ehitismääruse § 27 lõige 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus;

2.3. Ehitusseaduse § 33 lõige 2 kohaselt kasutusloa saamiseks tuleb esitada kasutusloa taotlus, ehitusprojekt, mille kohaselt ehitise on ehitatud, lisaks ehitusprojektile ehitamise tehniliste dokumentide originaalid või dokumendi väljastaja või ehitustoote tarnija toote nõuetele vastavuse tõendamise seaduse tähenduses või ehitise omaniku või kohaliku omavalitsuse kinnitatud koopiad, kui kasutusloa taotlejal on ehitamise tehniliste dokumentide säilitamise kohustus, õigusaktis sätestatud juhtudel dokument, mis tõendab ehitise kasutusele võtmisele eelneva ehitise, selle osa või ehitise tehnosüsteemi tehnilise kontrolli teostamist, õigusaktis sätestatud juhtudel kirjalik nõusolek ehitise või selle osa kasutusele võtmiseks, esitada energiamärgis, kui see on nõutav, tasuda riigilõivu;

2.4. Ehitusseaduse § 33 lõige 5 kohaselt kasutusloa väljastatakse valminud ehitisele kui tervikule. Kasutusloa võib ehitise püstitamisel väljastada ka ehitise osale, kui seda on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada. Ehitise osale väljastatud kasutusloa kehtib kuni ehitisele kui tervikule väljastatud kasutusloa väljastamiseni.

2.5. Ehitusseaduse § 33 lõige 8 kohaselt kasutusloa taotluse esitab ehitise omanik või ehitise kaasomanik kaasomanike enamuse otsuse alusel, kui sellele enamusele kuulub suurem osa ühises asjas, või korteriomanik korteriomanike häälteenamuse otsuse alusel.

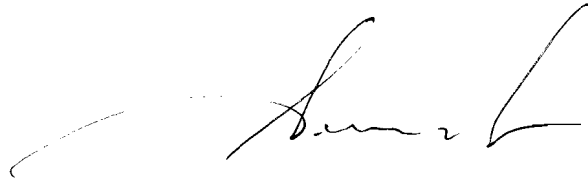
3. OTSUS

Vastavalt omanike taotlustele väljastada järgmistele ehitistele kasutusload:

- 3.1. Malmi tn 12 korterelamu rekonstrueeritud katusele;
- 3.2. Malmi tn 6 korterelamu rekonstrueeritud katusele;
- 3.3. Albert-August Tiimanni tn 4 korterelamu rekonstrueeritud katusele;
- 3.4. Kosmonaudi tn 9 korterelamus rekonstrueeritud korteritele 1 ja 3 büroo tarbeks.
- 3.5. Aleksander Puškini tn 52 ja Aleksander Puškini tn 54 ruumide kasutusotstarbe muutmisel elektrimootorite remonditöökojaks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Andrei Filippov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär