

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

12.08.2009 nr 904-k

Munitsipaaleluruumi aadressil Vassili Gerassimovi tänav 13-7 (üldpinnaga 28,7 m²) Narvas üürile andmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna omandis olev kahetoaline korter aadressil Vassili Gerassimovi tänav 13-7, Narvas (üldpinnaga 64,5 m²) oli ühine eluruum (st kasutati kahe üürilepingu alusel) ja Narva Linnavalitsuse 29.07.2009.a korraldusega nr 858-k tunnistatud võõrandamisele mittekuuluvaks. Käesoleval ajal on nimetatud korteri üks tuba (üldpinnaga 31,4 m²) asustamata seoses eelmise üürniku üürilepingust ülesütlemisega.

Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni poole pöördus Tamara Kruglova, sünd. 19.10.1957 avaldusega temale asustamata toa korteris Vassili Gerassimovi tänav 13-7 Narvas üürile andmiseks.

Tamara Kruglova üürib koos pojaga – Vitaly Kruglov'iga, sünd. 30.06.1987 alates 19.03.1980 nimetatud korteri ühte tuba (üldpinnaga 33,1 m²).

Antud küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 24.07.2009. a istungil. Kõiki asjaolusid arvesse võttes otsustati rahuldada Tamara Kruglova avaldus ja teha Narva Linnavalitsusele ettepanek anda temale ja tema perekonnaliikmetele tähtajatult üürile asustamata tuba üldpinnaga 31,4 m² munitsipaaleluruumis aadressil Vassili Gerassimovi tänav 13-7 Narvas.

Tamara Kruglova on munitsipaaleluruumi üürile andmise tingimustega tutvunud ja on nendega nõus. Talle vabanenud toa üürile andmise korral hakkab Tamara Kruglova perekond hõivama munitsipaaleluruumi, aadressil Vassili Gerassimovi tänav 13-7, Narva kahte tuba.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt omavalitsusüksuse ülesandeks on korraldada antud vallas või linnas sotsiaalabi ja -teenuseid, vanurite hoolekannet, noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, territoriaalplaneerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla teede ja linnatänavate korrashoidu, juhul kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

Narva Linnavolikogu 18.06.2009.a määruse nr 23 “Munitsipaaleluruumide üürile andmise ja kasutamise korra” paragrahvi 3 lõige 4 punkti 3 kohaselt munitsipaaleluruumid antakse üürile ühise eluruumi ümbermajutamise ja asustamise korral. Sama korra § 13 lõike 1 kohaselt võtab otsustuse munitsipaaleluruumi üürile andmise kohta, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud juhul, vastu Narva Linnavalitsus eluasemekomisjoni ettepanekul.

3. Otsus

3.1. Anda **Tamara Kruglova** le, sünd. 19.10.1957 tähtajatult üürile tuba üldpinnaga 31,4 m² kahetoalises korteris aadressil Vassili Gerassimovi tänav 13-7, Narvas. Perekonna koosseis – 2 inimest (poeg – Vitaly Kruglov, sünd. 30.06.1987).

3.2. SA-I Narva Linnaelamu sõlmida Tamara Kruglovaga ühtne üürileping kogu korteri, aadressil Gerassimovi 13-7, Narva, kohta punktis 3.1. nimetatud tähtajaks.

3.3. Tamara Kruglova peab sõlmima munitsipaalaluruumi Vassili Gerassimovi tänav 13-7 Narvas üürilepingu 15 kalendripäeva jooksul arvates tema teavitamisest otsuse vastuvõtmisest. Juhul, kui tema ei kasuta määratud tähtaja jooksul oma üürilepingu sõlmimise õigust, kaotab ta lepingu sõlmimise ja eluruumi üürimise õiguse.

4. Rakendussätted

4.1. SA-I Narva Linnaelamu teha korraldus teatavaks punktis 3.1 nimetatud isikutele.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.



Andrei Filippov
Abilinnapea
linnaepa ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär