

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

12.08.2009 nr 905-k

Munitsipaaleluruumi aadressil Kreenholmi tänav 5-26 Narvas üürile andmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

1.1. Narva linna omandis olev kolmetoaline korter üldpinnaga 47,4 m² aadressil Kreenholmi tänav 5-26 Narvas on käesoleval ajal asustamata ja Narva Linnavalitsuse 29.07.2009.a korraldusega nr 854-k tunnistatud võõrandamisele mittekuuluvaks.

1.2. Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni poole pöördus Viktoria Sirotina sünd. 19.10.1969, avaldusega temale ja tema perekonnale kolmetoalise munitsipaaleluruumi aadressil Kreenholmi tänav 5-26, Narva üürile andmiseks.

Viktoria Sirotina'l on 5 last (tütar – Jelena Sirotina, sünd. 03.02.1994; tütar – Ljubov Sirotina, sünd. 03.08.1997; poeg – Deniss Sirotin, sünd. 18.02.2003; poeg – Dmitri Sirotin, sünd. 03.03.2005; tütar – Jelizaveta Sirotina, sünd. 21.07.2007). Viktoria Sirotina koos lapsega elavad ühiselamus aadressil Viru 3-132, 133 Narvas, elamispinnaga 23,7 m², kus on 6 inimest. Antud juhul tuleb ühe inimese kohta vähem kui 6 m² elamispinda.

30.01.2008 a. avalduse alusel võeti Viktoria Sirotina perekond elamistingimuste parandamist vajavate isikute järjekorra nimekirja kui paljulapselise perekonna. Vastavalt Munitsipaaleluruumide üürile andmise ja kasutamise korra § 21 lõikele 1 loetakse elamistingimuste parandamist vajavate isikutena arvele võetud isikud alates 01.07.2009 munitsipaalkorteri üürimist taotleivate isikutena arvele võetuks vastavalt avalduse/taotluse esitamise kuupäevale.

1.3. Antud küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 31.07.2009 a. istungil, mis toimus kirjalikus menetluses. Kõiki asjaolusid arvesse võttes otsustati rahuldada Viktoria Sirotina avaldus ja teha Narva Linnavalitsusele ettepanek anda Viktoria Sirotina'le ja tema perekonnaliikmetele tähtajatult üürile kolmetoaline munitsipaaleluruum aadressil Kreenholmi tänav 5-26, Narvas.

Viktoria Sirotina on munitsipaaleluruumi üürile andmise tingimustega tutvunud ja on nendega nõus.

2. Õiguslikud alused

Narva Linnavolikogu 23.12.2004.a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" punkti 10.1 kohaselt võib Narva linna omandis olevad munitsipaaleluruumid vastavalt Linnavolikogu poolt kehtestatud korrale anda isikutele üürile munitsipaaleluruumi üürilepingu alusel, kusjuures sellisel juhul võtab otsuse üürileandmise kohta vastu Narva Linnavolikogu, kui see õigus ei ole antud Narva Linnavalitsusele.

Narva Linnavalikogu 18.06.2009 a. määruse nr 23 "Munitsipaaleluruumide üürile andmise ja kasutamise korra" § 3 lg 4 punkti 1 kohaselt antakse munitsipaaleluruumid üürile munitsipaalkorteri üürimist taotlevatele arvelevõetud isikutele. Sama korra § 3 lõike 3 kohaselt antakse munitsipaaleluruumid üürile järjekorra alusel ning vastavalt § 13 lõikele 1 otsustuse munitsipaaleluruumi üürile andmise kohta, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud juhul, võtab vastu Narva Linnavalitsus eluasemekomisjoni ettepanekul.

3. Otsus

3.1. Anda **Viktoria Sirotina** le, sünd. 19.10.1969 tähtajatult üürile kolmetoaline korter aadressil Kreenholmi tänav 5-26, Narvas, üldpinnaga 47,4 m². Perekonna koosseis – 6 inimest (tütar – Jelena Sirotina, sünd. 03.02.1994; tütar – Ljubov Sirotina, sünd. 03.08.1997; poeg – Deniss Sirotin, sünd. 18.02.2003; poeg – Dmitri Sirotin, sünd. 03.03.2005; tütar – Jelizaveta Sirotina, sünd. 21.07.2007).

3.2. SA Narva Linnaelamu sõlmida Viktoria Sirotina'ga munitsipaaleluruumi üürileping punktis 3.1. nimetatud tähtajaks.

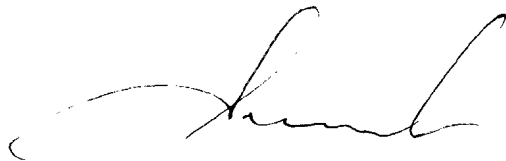
3.3. Viktoria Sirotina peab sõlmima munitsipaaleluruumi Kreenholmi tänav 5-26 Narvas üürilepingu 15 kalendripäeva jooksul arvates tema teavitamisest otsuse vastuvõtmisest. Juhul, kui tema ei kasuta määratud tähtaja jooksul oma üürilepingu sõlmimise õigust, kaotab ta lepingu sõlmimise ja eluruumi üürimise õiguse ning võetakse munitsipaaleluruumi üürimist taotleva isikuna arvelt maha.

4. Rakendussätted

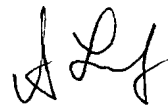
4.1. SA-l Narva Linnaelamu teha korraldus teatavaks punktis 3.1 nimetatud isikutele.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.



Andrei Filippov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär