

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

12.08.2009 nr 935-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** *(Kreenholmi tn 3 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine)*

#### **1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

29.07.2009.a KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 3, registrikood 80180714, asukoht 26.Juuli tn 29-37, Narva linn, keda esindavad juhatuse liige Tamara Ipatova, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kreenholmi tn 3 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks.

#### **2.ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitismääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

#### **3.OTSUS**

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Kreenholmi tn 3 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

##### **3.1.1. ÜLDANDMED**

3.1.1.1 **Tellija** KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 3, registrikood 80180714  
26.Juuli tn 29-37, 20207 Narva

3.1.1.2 **Asukoht,** Narva linn, **Kreenholmi tn 3**  
**algandmed** Korruste arv 5  
Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa

3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 11.08.2011.a

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 29.07.2009.a taotlus nr 1913/1-12, Tamara Ipatova;

3.1.1.4.2 Ehitusseadus<sup>1</sup>, Narva linna ehitismäärus;

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

## **3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Kreenholmi tn 3 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine.

## **3.3 ÜLDNÕUDED**

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
  - Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud käesoleva Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt. Isikul on lubatud projekteerida, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina.
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta lisada ehitusprojekti kausta lisana.
- 3.3.7 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.8 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.9 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile eskiisprojekt heakskiidu saamiseks. Eskiisprojekt koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”.
- 3.3.10 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.3.11 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplan vastavalt Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a kinnitatud määrusele nr 32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr 38.
- 3.3.12 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

## **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Katuse kuhu ja kõrgus: olemasolevad.
- 3.4.2 Lubatud katusekate: värvitud trapetsprofiiliga terasplekk (tellispunane).

- 3.4.3 Hoone piirdetarindite soojustamine: esitada soojustehnilised arvutused, soojustatud piirdetarindite lõiked, fassaadide soojustamise skeem. Korruste plaanidel esitada projekteeritava soojaisolatsioonimaterjali kiht.
- 3.4.4 Lubatud välisviimistlus: krohvitud pind, dekoratiivsed fassaadiplaadid, fassaadikivid, mitte kasutada plekki, plastikmaterjale ja puitu. Eskiisprojekti esitada vähemalt 2 värvilahenduse varianti parima tulemuse saavutamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus. Võtta arvesse Kreenholmi tn 6 ja Kreenholmi tn 9 korterelamute fassaadide rekonstrueerimise ehitusprojekte.
- 3.4.5 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 3.4.6 Klaasimine: esitada projekti fassaadide klaasistamispass. Näidata akende avamise suunad.
- 3.4.7 Soklikorruse avade kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
- 3.4.8 Sillutisriba rekonstrueerimise korral esitada lõige ja kasutatavate materjalide spetsifikatsioon.
- 3.4.9 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisotsusele.
- 3.4.10 Kinnistusisesed teed: muruga kombineeritav kivist sillutus (murukivid), teekattekid, asfalt. Teede rekonstrueerimise ja projekteerimise korral esitada teekatte lõige ja põhilised pinnakatete tööde mahud. Asfaldi ja teekattekid kasutamise korral esitada vertikaalplaneerimise joonis.
- 3.4.11 Krundi piirded: ei ole lubatud.
- 3.4.12 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil. Prügikonteinerid soovitatavalt piirata dekoratiivsete elementidega (näiteks prügimajad, jäätmeaedik).
- 3.4.13 Keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.14 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).
- 3.4.15 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Näidata projekteeritava ala piirid, olemasolevad ehitised, juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt määratleda pinnakatted jne. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon”. Mitte näidata väljaspool krunti ettenähtud parkimiskohti. Asendiplaanil esitada märkus: „Parkimine teostatakse linnatänaval”.
- 3.4.16 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:100. Vaadatel näidata projekteeritava ala piirid; vaadete suunad ja tähistused; sissepääsude detaillahendused; korterite, trepikodade, keldriruumide ja olemasolevate mitteiluruumide akende ja uste värvitoonid; välisviimistluse materjalid jne. Metalluste värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.4.17 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- olemasolevate mitteiluruumide ehitusprojektide loetelu ning jooniste „Vaated” koopiad;
  - inventeerimisjoonised (tüüpiliste korruste plaanid, hoone püstlõige),
  - katuse plaan,
  - tüüpiliste korruste avade täitmise plaanid,
  - akende ja uste spetsifikatsioon jne.

### 3.5 ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone tarindite seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

- 3.5.3 Puude likvideerimise korral esitada raiete plaan ning kooskõlastada Linnavara-ja Majandusametiga. Määrata likvideeritavate puittaimede liigiline kuuluvus ning nende haljastuslik väärtus.
- 3.5.4 Liikluskorraldusvahendite paigaldamise korral esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud liikluskorralduse skeem, liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon, Ida-Eesti Päästkeskuse ning Narva Linnavalitsuse Linnavara ja Majandusameti liikluskorraldusteenistuse peaspetsialisti kooskõlastused. Liikluskorralduse skeemi koostamisel juhinduda Narva Linnavolikogu 06.03.2008.a kinnitatud määrusest nr 16 „Narva linna heakorra eeskiri”.

### 3.6 KOOSKÕLASTUSED

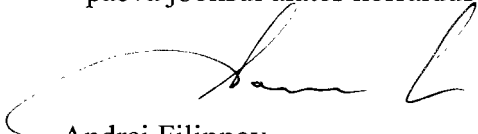
3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.

3.6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### 4.RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavastegemisest.



Andrei Filippov  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär