

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

26.08.2009 nr 962-k

Asustamata eluruumide võõrandamine avalikul enampakkumisel

1. Asjaolud ja menetluse käik

SA Narva Linnaelamu andmetel vabanes täitemenetluse tulemusena 8 munitsipaalkorterit.

Vabanenud eluruumide edasist käsutamist arutati Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni istungitel 21.04.2009, 19.06.2009 ja 18.08.2009.

Võttes arvesse eluruumide üldandmeid, iseloomustust, võlgnevuste summasid ja ebarahuldavat seisukorda teeb eluasemekomisjon Narva Linnavalitsusele ettepaneku otsustada alljärgnevate asustamata eluruumide (korteriomandite) võõrandamine avalikul enampakkumisel:

Jrk nr	Aadress Narvas			Tubade arv	Üldpind, m ²	Alghind, EEK	Korrus	Mõtteline osa
	tänav	maja	korter					
1	Hariduse tn	28	12	2	39,5	10800	3/5	395/33730
2	Kangelaste prospekt	23	50	2	50,3	15300	4/9	503/82637
3	Kevade tn	3	2	3	48,8	13500	1/5	488/33692
4	Kreenholmi tn	17	11	2	40,2	10800	3/4	402/19885
5	Aleksander Puškini tn	45	20	2	42,5	14400	4/5	425/24004
6	Aleksander Puškini tn	65	3	3	61,5	16200	1/5	615/42417
7	Sepa tn	3	25	2	41,5	12300	3/4	415/16152
8	26. Juuli tn	5	47	1	37,0	11700	1/9	370/45997

Ülalnimetatud ruumid ei ole erastamise objektid eluruumide erastamise seaduse tähenduses.

Lisatingimuseks asustamata eluruumi võõrandamisel avalikul enampakkumisel on enampakkumise korraldaja poolt ostjaks kinnitatud võitja kohustus tasuda müügilepingu sõlmimise hetkel olemasolev eelmise üürniku üüritasu ja kõrvalkulude võlgnevus, samuti võlgnevus AS Narva Elamuvaldus, SA Narva Linnaelamu ees, mis tekkis majandusteenuste ja muude maksete tasumisel, mida osutatakse elamu, kus asuv võõrandatav eluruum, haldaja vahendusel.

2. Õiguslikud järeldused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004.a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" (edaspidi Kord) punktide 15, 15.4 kohaselt, kui Narva linn on omandanud eluruumi vastavalt nimetatud korra 3. peatüki sätetele või kui munitsipaaleluruum on vabanenud, võtavad Narva Linnavolikogu või Narva Linnavalitsus vastavalt oma pädevusele Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni ettepanekul ning arvestades eluruumi üldandmeid, iseloomustust ja tehnilist seisukorda vastu otsuse asustamata eluruumi võõrandamisest vastavalt nimetatud korra tingimustele.

Korra punkti 49 kohaselt eluruumi, mis ei ole eluruumide erastamise seaduse mõistes erastamise objektiks, võib võõrandada suulise avaliku enampakkumise korras või Narva Linnavolikogu otsustuskorras. Otsuse eluruumi võõrandamise kohta suulisel avalikul enampakkumisel võtab vastu Narva Linnavalitsus, otsuse eluruumi võõrandamise kohta otsustuskorras võtab vastu Narva Linnavolikogu.

Korra punkti 59 kohaselt eluruumide võõrandamiseks korraldatava avaliku enampakkumise korraldajaks on Linnavara- ja majandusamet, kes korraldab avalikku enampakkumist, kinnitab ja tühistab enampakkumise tulemused, lahendab kõik enampakkumise korraldamise ja läbiviimise käigus tekkivad küsimused, välja arvatud need, mille lahendamine kuulub enampakkumise komisjoni pädevusse.

Korra punkti 60 kohaselt avalikul enampakkumisel võõrandatava eluruumi alghind määratakse vastavalt Korra lisas toodud korrale.

Korra punkti 83 kohaselt lisatingimuseks asustamata eluruumi võõrandamisel avalikul enampakkumisel on enampakkumise korraldaja poolt ostjaks kinnitatud võitja kohustus tasuda müügilepingu sõlmimise hetkel olemasolev eelmise üürniku üüritasu ja kõrvalkulude võlgnevus, samuti võlgnevus AS Narva Elamuvaldus, SA Narva Linnaelamu ees, mis tekkis majandusteenuste ja muude maksete tasumisel, mida osutatakse elamu, kus asuv võõrandatav eluruum, haldaja vahendusel.

Vastavalt Korra Lisa 1 “Võõrandatava eluruumi hinna määramise korra” punktile 2.1 määratakse võõrandatava asustamata eluruumi, mis oli vastavalt eluruumide erastamise seadusele erastamise objektiks, alghind vastavalt Vabariigi Valitsuse 01.07.1993 määrusele nr 198 “Eluruumide erastamise korraldamine” ning Narva Linnavolikogu 09.03.1994 määrusele nr 6/9 “Narva linna eluruumide erastamise kohta”, arvestades tänavanimetuste muudatusi.

Kuna eelpooltoodud eluruumid ei ole erastamise objektid eluruumide erastamise seaduse tähenduses ning võõrandatakse suulise avaliku enampakkumise korras, tuleb linnavalitsusel anda vastav korraldus.

3. Otsus

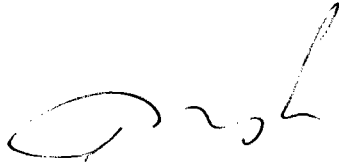
3.1. Võõrandada suulisel avalikul enampakkumisel järgmised asustamata eluruumid (korteriomandid):

Jrk nr	Aadress Narvas			Tubade arv	Üld pind, m ²	Alghind, EEK	Korrus	Mõtteline osa
	tänav	maja	korter					
1	Hariduse tn	28	12	2	39,5	10800	3/5	395/33730
2	Kangelaste prospekt	23	50	2	50,3	15300	4/9	503/82637
3	Kevade tn	3	2	3	48,8	13500	1/5	488/33692
4	Kreenholmi tn	17	11	2	40,2	10800	3/4	402/19885
5	Aleksander Puškini tn	45	20	2	42,5	14400	4/5	425/24004
6	Aleksander Puškini tn	65	3	3	61,5	16200	1/5	615/42417
7	Sepa tn	3	25	2	41,5	12300	3/4	415/16152
8	26. Juuli tn	5	47	1	37,0	11700	1/9	370/45997

3.2. Linnavara- ja majandusametil korraldada käesoleva korralduse punktis 3.1 nimetatud asustamata eluruumide (korteriomandite) suuline avaliku enampakkumine vastavalt „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korrale”.

4. Rakendussätted

- 4.1. Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär