

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

09.09.2009 nr 1002-k

Narvas Raekoja plats 1 hoones asuvate ruumide tasuta kasutusse andmine (Mittetulundusühing THEATRE KOROLEVSKI GIRAF)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Linnavara- ja majandusametile laekus avaldus Mittetulundusühingult THEATRE KOROLEVSKI GIRAF, registrikood 80189655, juhatuse liige Stanislav Varkki, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Raekoja plats 1 hoones asuv 2. korruse ruum nr 50 tähtajaga 1 aasta.

Ruumi on kavas kasutada Põhjamaade karnevali ettevalmistamiseks ning korraldamiseks 2009. a oktoobris, karnevali atribuutide väljatöötamiseks ning valmistamiseks, tänavateatri ning tantsukooli proovideks, dekoratsioonide ning kostüümide hoidmiseks.

Ruumi üldpind	55,3 m ²
Arvestuslik üüritasu	632,65 krooni kuus

Mittetulundusühingu THEATRE KOROLEVSKI GIRAF avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 26.08.2009. a (protokoll nr 8) ning otsustati:

1. Anda Mittetulundusühingule THEATRE KOROLEVSKI GIRAF, registrikood 80189655, avalikku enampakkumist korraldamata tasuta kasutusse Narvas Raekoja plats 1 hoones asuv 2. korruse ruum nr 50 üldpindalaga 55,3 m² teatri proovide korraldamiseks tähtajaga kuni 31.08.2010. a.
2. Linnavara- ja majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis on volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punktide 5, 5.1, 5.1.2 kohaselt otsuse kinnisasjade kasutusse andmise kohta võtab vastu linnavalitsus juhul, kui kinnisasi antakse kasutusse tähtajaga 1 (üks) aasta või rohkem, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat. Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

Korra punktide 46, 46.4, 7.2, 7.2.3 alusel võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5. Antud juhul võtab otsustuse Narvas Raekoja plats 1 hoones asuvate ruumide enampakkumiseta kasutusse andmise kohta vastu linnavalitsus.

Samuti Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse metoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub.

3. OTSUS

3.1 Anda Mittetulundusühingule THEATRE KOROLEVSKI GIRAF, registrikood 80189655, avalikku enampakkumist korraldamata tasuta kasutusse Narvas Raekoja plats 1 hoones asuv 2. korruse ruum nr 50 üldpindalaga 55,3 m² teatri proovide korraldamiseks tähtajaga kuni 31.08.2010. a.

3.2 Linnavara- ja majandusametil sõlmida Mittetulundusühinguga THEATRE KOROLEVSKI GIRAF punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks Mittetulundusühingule THEATRE KOROLEVSKI GIRAF.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär