

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

09.09.2009 nr 1003-k

Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoones asuvate ruumide tasuta kasutuslepingu tähtaja kehtestamine (Mittetulundusühing Rahvuslike, valgustuslike ja kultuursete organisatsioonide keskus)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Linnavara- ja majandusametile laekus avaldus Mittetulundusühingult Rahvuslike, valgustuslike ja kultuursete organisatsioonide keskus, registrikood 80204113, juhatuse liige Alla Matvejeva, milles palutakse kehtestada mittetulundusühingule 17.12.2007. a tasuta kasutuslepingu nr 1/492-T kehtivusajaks 10 aastat.

Mittetulundusühing Rahvuslike, valgustuslike ja kultuursete organisatsioonide keskus kasutab 17.12.2007. a tasuta kasutuslepingu nr 1/492-T alusel Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoones asuvat 1. korruse ruumi nr 49 üldpinnaga 57,7 m² ning 3. korruse ruume nr 103, 103a, 117 üldpinnaga 56,0 m². Tasuta kasutusleping on tähtjatu.

Ruume kasutatakse rahvuslike, valgustuslike ja kultuursete organisatsioonide keskuse töö korraldamiseks. 1. korruse ruumis kavatakse avada rahvuslike riiete valmistamise töökoda.

Avaldust põhjendatakse sellega, et 1. korruse ruumis on vaja vahetada 4 akent, välisuks, elektrijuhtmistik ning teha ruumi kosmeetiline remont.

Mittetulundusühing Rahvuslike, valgustuslike ja kultuursete organisatsioonide keskus valmistab ette kasutatavate ruumide renoveerimise toetamise taotlust regionaalsete investeeringute toetusfondi. Üheks tingimusteks nimetatud fondist toetuse saamisel on kasutuslepingu olemasolu kehtivusajaga vähemalt 5 aastat.

Mittetulundusühingu Rahvuslike, valgustuslike ja kultuursete organisatsioonide keskus avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 26.08.2009 (protokoll nr 8) ning otsustati:

1. Kehtestada Mittetulundusühingule Rahvuslike, valgustuslike ja kultuursete organisatsioonide keskus, registrikood 80204113, Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoones asuvate 1. korruse ruumi nr 49 ning 3. korruse ruumide nr 103, 103a, 117 17.12.2007 tasuta kasutuslepingu nr 1/492-T kehtivusajaks 30.09.2014.a.
2. Linnavara- ja Majandusameti esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise korra" (edaspidi *Kord*) punkti 60 kohaselt kasutusse andja ja kasutaja eelneval kokkuleppel võib kasutuslepingut pikendada ainult sellise kasutajaga, kes on nõuetekohaselt täitnud kasutuslepingu tingimusi juhul, kui lepingu kehtivusaja jooksul ei teki linnal vajadust kasutada kasutusse antud vara avalikel eesmärkidel (p. 60.1); kui on ilmne, et vara kasutamisest muul viisil ei nähtu linnale olulise kasumi saamist (p.60.2); kasutaja on kavandanud investeerida

kasutatavasse varasse remondi teostamise või vara renoveerimise teel. Lõplik otsustus kasutuslepingu pikendamise kohta võetakse vastu tähtajalise lepingu sõlmimisel Korra punkti 5 sätestatud juhtudel.

Korra punktide 5, 5.1, 5.1.2 kohaselt otsuse kinnisasjade kasutusse andmise kohta võtab vastu linnavalitsus juhul, kui kinnisasi antakse kasutusse tähtajaga 1 (üks) aasta või rohkem, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat. Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

Seega, linnavalitsus võib otsustada eelnimetatud üürilepingu pikendamise 5 aastaks.

3. OTSUS

3.1 Kehtestada Mittetulundusühingule Rahvuslike, valgustuslike ja kultuursete organisatsioonide keskus, registrikood 80204113, Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoones asuvate 1. korruse ruumi nr 49 ning 3. korruse ruumide nr 103, 103a, 117 17.12.2007 tasuta kasutuslepingu nr 1/492-T kehtivusajaks 30.09.2014.a.

3.2 Narva Linnavara- ja majandusametil teha korralduse punktis 3.1 nimetatud tasuta kasutuslepingu vastav muudatus.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks Mittetulundusühingule Rahvuslike, valgustuslike ja kultuursete organisatsioonide keskus.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates asjaosalistele korralduse teatavakstegemise päevast.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär