

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

21.10.2009 nr 1223-k

Munitsipaaleluruumi aadressil Kreenholmi tänav 23-11 Narvas üürile andmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

1.1. Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni poole pöördus Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kiriku Narva Jumalaema Narva Ikooni Koguduse (edaspidi: Kogudus) juhatuse liige, preester Vitali Gavrilov avaldusega eraldada Kogudusele munitsipaaleluruum aadressil Kreenholmi tänav 23-11 Narvas. Hr Gavrilov seletab avalduses, et munitsipaaleluruum on vajalik Kogudusele kirikuteenrite elamiseks ja majutamiseks.

Alates 01.12.2007 üürib Kogudus munitsipaaleluruum aadressil Hariduse 16-2 Narvas, kus elab kirikutöötaja koos perega. Munitsipaaleluruum Hariduse 16-2 kujutab endast ühetoalist korterit, elamispiindalaga 15,9 m², kus käesoleval hetkel elab 4-liikmeline perekond.

1.2. Narva linna omandis olev kolmetoaline korter üldpinnaga 61,3 m² aadressil Kreenholmi tänav 23-11 Narvas on käesoleval ajal asustamata ja Narva Linnavolikogu 13.11.2008. a otsusega nr 334 tunnistatud võõrandamisele mittekuuluvaks.

Munitsipaaleluruumi aadressil Kreenholmi 23-11 üürile andmise korral kohustub Kogudus üles öelda korteri Hariduse 16-2 üürilepingust ning tagastada see linnale.

1.3. Antud küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni istungil 15.10.2009.a. Võttes arvesse kõik asjaolusid, otsustati rahuldada Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kiriku Narva Jumalaema Narva Ikooni Koguduse avaldus ja teha Narva Linnavalitsusele ettepanek anda Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kiriku Narva Jumalaema Narva Ikooni Koguduse'le tähtajatult üürile kolmetoaline munitsipaaleluruum aadressil Kreenholmi tänav 23-11 Narvas.

Antud otsus oli tehtud lähtudes avalikest huvidest. Avaliku huvi seisnes selles, et Jumalateenistusi ei teostata mitte ainult neile, kes kirikut külastavad, vaid ka Narva linna elanikele kirikuteenrite vahetul osalemisel misjonäri, valgustus ja sotsiaaltegevuses Narva linna elanike, eriti noorte, sotsiaalse olukorra parendamiseks ning vaimse taseme tõstmiseks.

2. Õiguslikud alused

Narva Linnavolikogu 18.06.2009 a. määruse nr 23 "Munitsipaaleluruumide üürile andmise ja kasutamise korra" § 3 lg 4 punkti 4 kohaselt antakse munitsipaaleluruumid üürile munitsipaalkorteri üürile andmise korral, kui üüritava üks munitsipaalkorter vahetatakse teise vastu, lähtudes avalikest huvidest.

Sama korra § 13 lõikele 1 otsustuse munitsipaaleluruumi üürile andmise kohta, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud juhul, võtab vastu Narva Linnavalitsus eluasemekomisjoni ettepanekul.

3.Otsus

3.1.Anda Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kiriku Narva Jumalaema Narva Ikooni Kogudusele (registrikood 80202255) üürile viieks aastaks kolmetoaline korter aadressil Kreenholmi tänav 23-11, Narvas, üldpinnaga 34,0 m² nimetatud koguduse kirikuteenritele allüürile andmiseks.

3.2.SA Narva Linnaelamu sõlmida Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kiriku Narva Jumalaema Narva Ikooni Koguduse'ga munitsipaaleluruumi üürileping punktis 3.1. nimetatud tähtajaks.

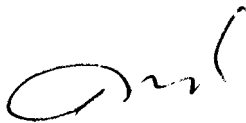
3.3.Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kiriku Narva Jumalaema Narva Ikooni Koguduse peab sõlmima munitsipaaleluruumi Kreenholmi tänav 23-11 Narvas üürileping 15 kalendripäeva jooksul arvates tema teavitamisest otsuse vastuvõtmisest. Juhul, kui tema ei kasuta määratud tähtaja jooksul oma üürilepingu sõlmimise õigust, kaotab ta lepingu sõlmimise ja eluruumi üürimise õiguse ning võetakse munitsipaaleluruumi üürimist taotleva isikuna arvelt maha.

4.Rakendussätted

4.1.SA Narva Linnaelamu teha korraldus teatavaks punktis 3.1 nimetatud isikutele.

4.2.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3.Kaesolev korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär