



## KORRALDUS

Narva

21.10.2009 nr 1228-k

***Narvas Haigla tänav 6 hoones asuvate ruumide  
tasuta kasutusse andmine (MTÜ J.O.B.)***

### 1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus taotlus Mittetulundusühingu J.O.B., registrikood 80289664, juhatuse liikmelt Aleksei Jevgrafovilt, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Haigla tänav 6 hoones asuvad 1. korruse ruumid nr 58, 67, 67a, 70-73 ja 81 noorte töötute ja töövõime osaliselt kaotanud isikutega tegelemiseks nende töövõimaluste laiendamise ja tööhõive tõhustamise eesmärgil.

Ruumide üldpind	121,4 m <sup>2</sup>
Arvestuslik üüritasu	868,00 krooni kuus

MTÜ J.O.B. põhieesmärkideks on riskigruppide esindajatele (sealhulgas töötutele) ja tervisepuuetega isikutele sotsiaalteenuste osutamine, nende sotsiaalne adaptatsioon ja tööturul aktiveerimine; töötute arvu vähendamine täiend- ja ümberõppe koolituste läbiviimise abil.

Projektide rahastamine toimub Euroopa Sotsiaalfondi (ESF), Eesti Töötukassa ning erinevate täiskasvanute täiend- ja ümberõppe programmide kaudu.

Mittetulundusühingu J.O.B. taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 14.10.2009. a (protokoll nr 10) ning otsustati:

1. Anda Mittetulundusühingule J.O.B., registrikood 80289664, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Haigla tänav 6 hoones asuvad 1. korruse ruumid nr 58, 67, 67a, 70-73 ja 81 üldpinnaga 121,4 m<sup>2</sup> noorte töötute ja töövõime osaliselt kaotanud isikutega tegelemiseks.
2. Linnavara- ja majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

### 2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punkti 62<sup>1</sup> kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Samuti võib Korra punktide 46, 46.4, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või

eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5. Seega eelnimetatud ruumide enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Linnavara- ja Majandusamet. Narva Linnavalitsusel tuleb aga vastu võtta otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse metoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrusega nr 20/57 kinnitatud „Linnavara eeskirja” punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib tasuta kasutamise lepingu Narva linna nimel Linnavara- ja majandusamet kui Narvas aadressil Haigla tänav 6 asuva hoone bilansiline valdaja.

### 3.OTSUS

3.1.Anda Mittetulundusühingule J.O.B., registrikood 80289664, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Haigla tänav 6 hoones asuvad 1. korruse ruumid nr 58, 67, 67a, 70-73 ja 81 üldpinnaga 121,4 m<sup>2</sup> noorte töötute ja töövõime osaliselt kaotanud isikutega tegelemiseks.

3.2.Linnavara- ja Majandusametil sõlmida Mittetulundusühinguga J.O.B. punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutusleping.

### 4.RAKENDUSSÄTTED

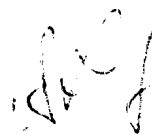
4.1.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2.Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks Mittetulundusühingule J.O.B.

4.3.Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär

---