

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

04.11.2009 nr 1293-k

Munitsipaaleluruumi aadressil Võidu prospekt 8-43 Narvas üürile andmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna omandis olev kahetoaline korter üldpinnaga 40,1 m² aadressil Võidu prospekt 8-43 Narvas on käesoleval ajal asustamata ja Narva Linnavalitsuse 21.10.2009.a korraldusega nr 1220-k tunnistatud võõrandamisele mittekuuluvaks.

Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni poole pöördus Tatjana Baljabkina sünd. 21.01.1978, avaldusega temale ja tema perekonnale kahetoalise munitsipaaleluruumi aadressil Võidu prospekt 8-43, Narva üürile andmiseks.

Tatjana Baljabkina'l on 2 last (tütar – Erika Baljabkina, sünd. 15.07.1998; poeg – Nikita Baljabkin, sünd. 13.09.2007). Tatjana Baljabkina koos lastega elavad munitsipaaleluruumis aadressil Rakvere tänav 91-91 Narvas, elamispinnaga 13,6 m². Antud juhul tuleb ühe inimese kohta vähem kui 6 m² elamispinda.

21.05.2008 a. avalduse alusel võeti Tatjana Baljabkina perekond elamistingimuste parandamist vajavate isikute järjekorra nimekirja kui üksikema. Vastavalt Munitsipaaleluruumide üürile andmise ja kasutamise korra § 21 lõikele 1 loetakse elamistingimuste parandamist vajavate isikutena arvele võetud isikud alates 01.07.2009 munitsipaalkorteri üürimist taotlevate isikutena arvele võetuks vastavalt avalduse/taotluse esitamise kuupäevale

Antud küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 15.10.2009a. istungil. Kõiki asjaolusid arvesse võttes otsustati rahuldada Tatjana Baljabkina avaldus ja teha Narva Linnavalitsusele ettepanek anda Tatjana Baljabkina'le ja tema perekonnaliikmetele tähtajatult üürile kahetoaline munitsipaaleluruum aadressil Võidu prospekt 8-43, Narvas.

Tatjana Baljabkina on munitsipaaleluruumi üürile andmise tingimustega tutvunud ja on nendega nõus.

2. Õiguslikud alused

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" punkti 10.1 kohaselt võib Narva linna omandis olevad munitsipaaleluruumid vastavalt Linnavolikogu poolt kehtestatud korrale anda isikutele üürile munitsipaaleluruumi üürilepingu alusel, kusjuures sellisel juhul võtab otsuse üürileandmise kohta vastu Narva Linnavolikogu, kui see õigus ei ole antud Narva Linnavalitsusele.

Narva Linnavalikogu 18.06.2009 a. määruse nr 23 "Munitsipaaleluruumide üürile andmise ja kasutamise korra" § 3 lg 4 punkti 1 kohaselt antakse munitsipaaleluruumid üürile munitsipaalkorteri üürimist taotlevatele arvelevõetud isikutele. Sama korra § 3 lõike 3 kohaselt antakse munitsipaaleluruumid üürile järjekorra alusel ning vastavalt § 13 lõikele 1 otsustuse munitsipaaleluruumi üürile andmise kohta, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud juhul, võtab vastu Narva Linnavalitsus eluasemekomisjoni ettepanekul.

3. Otsus

3.1 Anda **Tatjana Baljabkina**le, sünd. 21.01.1978 tähtajatult üürile kahetoaline korter aadressil Võidu prospekt 8-43, Narvas, üldpinnaga 40,1 m². Perekonna koosseis – 3 inimest (tütar – Erika Baljabkina, sünd. 15.07.1998; poeg – Nikita Baljabkin, sünd. 13.09.2007).

3.2 SA Narva Linnaelamu sõlmida Tatjana Baljabkina'ga munitsipaaleluruumi üürileping punktis 3.1. nimetatud tähtajaks.

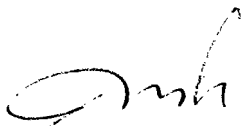
3.3 Tatjana Baljabkina peab sõlmima munitsipaaleluruumi Võidu prospekt 8-43 Narvas üürilepingu 15 kalendripäeva jooksul arvates tema teavitamisest otsuse vastuvõtmisest. Juhul, kui tema ei kasuta määratud tähtaja jooksul oma üürilepingu sõlmimise õigust, kaotab ta lepingu sõlmimise ja eluruumi üürimise õiguse ning võetakse munitsipaaleluruumi üürimist taotleva isikuna arvelt maha.

4. Rakendussätted

4.1 SA Narva Linnaelamu teha korraldus teatavaks punktis 3.1 nimetatud isikutele.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär