



Pr. O. Rodionova

02.12.09

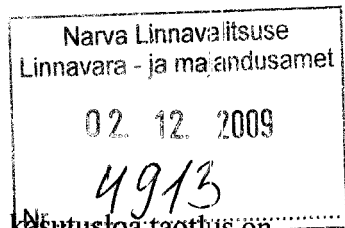
Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Ehitusjärelvalve osakond ja hoonete osakond

Pr Tamara Luigas
Linnavara- ja Majandusamet
Peetri plats 3
20308 NARVA

Teie 25.11.2009

Meie 02.12.2009 nr 1-12/2961

Jõe tn 1 kasutusloa taotlus



Jõe tn 1 sõudebaasi rekonstrueeritud neljanda ja viienda boksi kasutusloa taotlus on võetud menetlusse. Esitatud dokumentide ning objekti ülevaatusel on avastatud järgmised puudused:

- teostusdokumentatsiooni üleandmise aktil puudub tellija allkiri;
- projekti muudatused on kooskõlastatud hr V. Šarkoviga, kellel puudub majandustegevusregistris registreering vastutava spetsialistina;
- teostusdokumentatsiooni koosseisus puuduvad vee-, kanalisatsiooni- ning soojusvarustuse ehitamise tehnilised dokumendid;
- elektrivarustuse koosseisus puudub elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus;
- elektripaigaldise kasutuselevõtule eelnev tehniline kontroll, aruanne nr TKU911011/2, 10.11.2009, ning elektripaigaldise nõuetekohasuse deklaratsioon on tehtud ainult remondiboksile;
- elektrikaabli paigaldamise kaetud tööde aktil puudub omanikujärelevalve allkiri;
- teostusdokumentatsiooni elektrivarustuse osas sisukorra järgi, punkt 3.16, kaustas peab olema „Narva Sõudebaasi elektrivarustuse projekt“, töö nr EL-03/10-2008, projekteerija UÜ Ala-Elektra. Kausta on lisatud projekti tiitelleht ning joonised nr E-2, E-2K, E-26, E-27 ning joonise nr. E-8K pool lehte, projekt puudub. Tuletame meelde, et sõudebaasi rekonstrueerimiseks ehitusloa taotlusele oli lisatud koostatud OÜ-ga AmpriEkspert „Narva sõudebaasi elektripaigaldise põhiprojekt“. Palume täpsustada, millise projekti järgi elektrivarustus on ehitatud. Kui ehitustööd on teostatud UÜu Ala-Elektra projekti kohaselt, palume esitada nimetatud projekti põhiprojekti mahus;
- automaatse tulekahjusignalisatsiooni deklaratsioon on koostatud ainult viiendale boksile;
- objekti ülevaatusel 12.11.2009 on avastatud, et viienda boksi teise korruse välisseintel on näha tirede jäljed. Tirede tekkimise põhjus on välja selgitama, vaatamata sellele, et ehituskoosoleku protokollis nr 17, 29.10.2009 oli otsustatud põhjuse väljaselgitamise vajadus. Hoone katusekate on rekonstrueeritud 2007. a.

Vastavalt 2007. a ehitamise tehnilistele dokumentidele projektiga ette nähtud katuse konstruktsioonist (joonis AE-6) on näha, et on paigaldatud katusekate, laudroov 32 mm, distantliist, aluskile, distantpruss. Kaetud tööde aktide koopiad on lisatud. Neljanda ja viienda boksi rekonstrueerimise käigus katuse konstruktsioonile on lisatud soojustus 200 mm ning kile, mis on ilmselt auruisolatsioon. Kaetud tööde akti koopia on lisatud. Paigaldamata on tuulekaitseplaat;

- kaetud tööde aktidel nr 001993, 001994, 001995 puuduvad viited joonistele, mille järgi tööd on tehtud;
- kaetud tööde aktides on viited joonistele EK-11; EK13. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arhiivis nimetatud joonised puuduvad. Ehitusseaduse kohaselt kasutusloa taotlusega esitatakse ehitusprojekt, mille kohaselt ehitustööd on teostatud. Palume esitada ehitusprojekt täies mahus koos tööjoonistega;
- taotluse lisas ehitise olulised andmed ehitisealune pind, hoone suletud netopind, pikkus ei vasta ehitusprojektis ning ehitisregisris toodud andmetele.

Palume kõrvaldada avastatud puudused tähtajaks 18.12.2009.

Lugupidamisega


Ellen Uusküla
Juhataja
359 9070