

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

02.12.2009 nr 1438-k

### Ehitusloa väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus Paul Kerese tn 20 kaablitransiidkilbist kuni Kreenholmi tn 8a krundil projekteeritud õhuseirejaamani 0,4 kv maakaabelliini ehitamiseks ehitusloa taotlus koos õigesti vormistatud taotluse, makstud riigilõivu ja seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud projektidega.

Esitatud dokumentide kontrolli käigus on avastatud, et Paul Kerese tn 20 ning Kreenholmi tn 8a krundidel maakaabelliini ehitamiseks on tehno-rajatiste omanikul isikliku maa kasutamise õigus vormistamata. Ehitusprojekt on maa omanikuga kooskõlastatud.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõike 1 punkt 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lähendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruse või otsusega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §24 lg 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks;
- 2.3 Ehitusseaduse § 23 lõikele 5 ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.
- 2.4 Ehitusseaduse § 29 lõikele 2<sup>1</sup> tehno-rajatise omanik on kohustatud teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtselt kirjalikult või isiklikult allkirja vastu.
- 2.5 Ehitusseaduse § 29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.
- 2.6 Ehitusseaduse § 33 lõikele 8 võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

#### 3 OTSUS

- 3.1 Väljastada ehitusluba Paul Kerese tn 20 kaablitransiidkilbist kuni Kreenholmi tn 8a krundil projekteeritud õhuseirejaamani 0,4 kv maakaabelliini ehitamiseks.
- 3.2 Kohustada maakaabelliini omanikku ehitustööde lõpetamisel taotlema kasutusluba ning koos kasutusloa taotlusega esitada maa kasutamise õiguse või kinnituse omandiõiguse kohta maakaabelliini suhtes.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär