



Narva

02.12.2009 nr 1428-k

Projekteerimistingimuste määramine
(Riigimaale ajutise juurdesõidutee projekteerimine
alates Kadastiku tänavast kuni Puuvilla tn 3, 5 kinnistusisese teeni)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

13.11.2009.a Narva Gate OÜ, registrikood 11417217, mille esindajana tegutseb Jaanus Mikk volikirja alusel, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi riigimaale ajutise juurdesõidutee projekteerimiseks alates Kadastiku tänavast kuni Puuvilla tn 3, 5 kinnistusisese teeni.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.
- 2.3 Ehitusseaduse §15¹ kohaselt *ajutine ehitis* on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis.

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused riigimaale ajutise juurdesõidutee projekteerimiseks alates Kadastiku tänavast kuni Puuvilla tn 3, 5 kinnistusisese teeni järgnevalt:

3.1.1.ÜLDANDMED

3.1.1.1 Taotleja andmed:

Narva Gate OÜ, registrikood 11417217
Mustamäe tee 18, Tallinn

3.1.1.2 Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus:

Narva linn, Kadastiku tänav lõik 2 – riigimaa - Puuvilla tn 3, 5 kinnistu

3.1.1.3 Kinnistusraamatu andmed:

Linnamaa: Kadastiku tänava lõik 2,

katastriüksuse tunnus 51105:001:0132, transpordimaa, kinnistu omanik: Narva linn;

Riigi omandis olev katastrisse kandmata maa:

Kadastiku tänava lõik 2 ja Puuvilla tn 3, 5 kinnistu vaheline maa

Eramaa: Puuvilla tn 3, 5,

katastriüksuse tunnus 51105:002:0008, tootmismaa, kinnistu omanik: Narva Gate OÜ;

3.1.1.4 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni **01.12.2010.a**

3.1.1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.5.1 Projekteerimistingimuste 13.11.09.a taotlus nr 2869/1-12;

3.1.1.5.2 Ehitusseadus¹, Teeseadus¹, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on riigimaale ajutise juurdesõidutee projekteerimine alates Kadastiku tänavast kuni Puuvilla tn 3, 5 kinnistusisese teeni.

3.3 ÜLDNÕUDED

3.3.1 Esitada tee-ehitusprojekt (Teeseadus¹ § 19). Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus¹ § 25¹).

3.3.2 Isikul on lubatud ehitada, projekteerida, teha ehitusuuringuid, energiaauditeid, omanikujärelevalvet, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiise, väljastada energiamärgiseid ning tegeleda ehitusjuhtimisega, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina (Ehitusseadus § 41).

3.3.3 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- Teede- ja sideministri 28.09.1999.a vastu võetud määrus nr 54 "Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded";
- Eesti Standard EVS 843:2003 "Linnatänavad";
- Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“;
- Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
- Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.

3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.

- 3.3.5 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.7 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada projekti lisana.
- 3.3.8 Esitada joonised mõõtkavas vastavalt teeprojekti suhtes esitatavatele nõuetele. Tagada selgus ja jooniste hea loetavus.
- 3.3.9 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.10 Esitada tee-ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Teeseadus¹ §19).
- 3.3.11 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile tee asukoha heakskiitmiseks eelprojekt.
- 3.3.12 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks põhiprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Ajutise juurdesõidutee kate: killustik.
- 3.4.2 Märkida ära Kadastiku tänava klass. Juurdesõidutee projekteerida lähtudes sellele klassile kehtestatud nõuetest.
- 3.4.3 Määrata pöörderaadiused ja näidata plaanil antud oludes ebasoodsaima arvutusliku veoauto pöördekoridorid.
- 3.4.4 Näha ette olemasoleva kraavi säilitamine.
- 3.4.5 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.6 Vajadusel näha ette tänavavalgustus.
- 3.4.7 Muud nõuded: vastavalt Teeseaduses, määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.
- 3.4.8 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.4.9 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel, kasutades tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani 2008.a - 2010.a seisuga, mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt. Asendiplaanil esitada tabel „Ehitiste eksplikatsioon”. Tabelis esitada Kadastiku tänavale projekteeritava teelõigu, riigimaale projekteeritava teelõigu, Puuvilla tn 3, 5 kinnistule projekteeritava teelõigu tehnilised andmed (ehitisealune pind ja pikkus).
- 3.4.10 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - asendiplaan,
 - liikluskorralduse joonis,
 - vertikaalplaneerimise joonis,
 - konstruktiivsed ristprofiilid,
 - pikiprofiil,
 - põhilised pinnakatete tööde mahud,
 - teemärkide spetsifikatsioon,
 - ehituseaegne liikluskorralduse skeem,
 - tööde teostamise juhised ja ehitusplatsi juhtimine jne.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.
- 3.5.2 Vajadusel esitada projekteeritavate ja ümberpaigutatavate tehnovõrkude ehitusprojektid. Nõutada tehnovõrkude valdajatelt tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

3.6 ERITINGIMUSED

- 3.6.1 Esitada kokkulepe Narva Linnavalitsusega avalikult kasutatava tee projekteerimise, finantseerimise ja ehitamise kohta. Asendiplaanil näidata eraldi joonega väljaspool krunti asuv ala, mis projekteeritakse kokkuleppe järgi Narva Linnavalitsusega.
- 3.6.2 Taotleda Ida-Viru Maavalitsuselt riigimaa osas isikliku kasutusõiguse seadmist.

3.7 KOOSKÕLASTUSED

- 3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.7.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
- 3.7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär