

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

09.01.2006 nr 26-k

Narva Linnavalitsuse 28.02.2001 korralduse nr 464-k "Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Tolli tn 7" preambula ja punktide 2, 3 ja 4 muutmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235) § 30 lõige 1 punkt 3

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Muuta Narva Linnavalitsuse 28.02.2001.a. korralduse 464-k "Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Tolli tn 7" preambula ja punktid 2, 3 ja 4 ning anda need järgmises redaktsioonis:

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258; 2005, 61, 476) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 5; § 22⁴ lõige 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235)§ 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.VLADISLAV ADAMOV (sündinud 02.01.1972.a., elukoht Narva linn, Tolli tn 7) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 16.12.2005.a korraldusest nr 1023 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

"2. Seoses ostueesõiguse üleminekuga kod. Ljubov Adamova'lt erastada ostueesõigusega maa kod. VLADISLAV ADAMOV'ile (sündinud 02.01.1972.a., elukoht Narva linn, Tolli tn 7).

"3. Erastatav maatükk asub **Narva linnas, Tolli tn 7** mis on moodustatud olemasoleva plaani alusel (katastriüksus 51101:003:0038). Maa suurus on **672 m²**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Narva notari Sergei Nikonov'i poolt vormistatud 02.08.2004.a. ehitiste kinklepingu nr 6610 alusel kod. VLADISLAV ADAMOV'ile. Maakasutuse sihtotstarve on **001 elamumaa (E).**"

"4. Maa maksustamishind on 29.12.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 13 440 krooni. **Maa ostu-müügihind on 13 440 krooni.** Seoses 11.08.2004.a. teostatud ettemaksuga summas **6 720** krooni, lugeda maa ostu-müügihind osaliselt tasutuks, tasuda veel **6 720** krooni puudujääv summa.

2. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
3. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
4. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär