



HR. P. Tamme
30.12.09

IDA-VIRU MAAVALITSUS

Lugupeetud
Jaanus Tamkivi
Minister
Keskkonnaministeerium
Narva mnt 7a
15172 Tallinn


MEIE: 29.12.2009 nr 1.2-25/5241 -2

Maa munitsipaalomandisse andmine

Maa munitsipaalomandisse andmise otsustamiseks maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel palume Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määruse nr 133 "Maa munitsipaalomandisse andmise kord" § 7 lõike 1 alusel eelnevalt kooskõlastust Narva Linnavalikogu 25.09.2009 otsuse nr 123 "Kose tn 2 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbe määramine" alusel Narva Linnavalitsuse 11.12.2009 taotlusega nr 1.16/3843 munitsipaalomandisse taotletava Ida-Virumaal, Narva linnas asuva 639 m² suuruse üldkasutatava maa (017;Üm) sihtotstarbega maaüksuse Kose tn 2 riigi omandisse jätmise vajadusest.

Maaüksuse üldkasutatava maana munitsipaalomandisse taotlemisel on lähtutud kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 ja lõikest 3 ning Narva Linnavalikogu 25.08.2005 otsusega nr 137/60 kehtestatud Kose 4, 4a, 6 ja 8 kruntide ning lähiala detailplaneeringust, mille kohaselt on taotletav maaüksus (positsioon 1) planeeritud üldmaaks (Üm) 100%. Maaüksus asus enne 16.06.1940 endisel OÜ Kreenholmi Manufaktuuri maal, mille osas maa tagastamise õigustatud subjektid puuduvad. Maaüksust Kose tn 2 taotletakse munitsipaalomandisse vaateplatsi rajamiseks. Vaateplatsi rajamine on planeeritud kohas, kust avatakse vaade Narva jõe kanjonile (vana jõesäng) ja Kreenholmi Manufaktuuri tööstuskompleksile kui arhitektuurimälestisele, mis oli 19. sajandi teisel poolel üks tolleaegse Euroopa suurimaid tekstiilitööstuseid. Vaateplatside rajamine on planeeritud Narva Linnavalikogu 26.09.2007 määrusega nr 36 (muudetud 18.12.2007 määrusega nr 43, 15.05.2008 määrusega nr 28, 25.09.2008 määrusega nr 38 ja 25.09.2009 määrusega nr 27) vastu võetud Narva linna arengukavas aastateks 2008-2014 - turismiobjektide eksponeerimine ja neile juurdepääsu tagamine. Projekt "Narva vaateplatside ehitus" on sisse kantud Ida-Virumaa turismi arengukavasse 2007-2013.

Lugupidamisega



Riho Breivel
Maavanem

Lisa: Kose tn 2 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemise toimik

Tiia Oras 33 21254

Koopia: Narva Linnavalitsus
11.12.2009 nr 1.16/3843

EESTI VABARIIK
NARVA L MAAVALITSUS
30 12 2009
5343 P.15