

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

11.01.2006 nr 58-k

### **Projekteerimistingimuste määramine Tallinna mnt 29**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565, 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22, 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235) § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131; 2005, 39, 308) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

### **Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Määrata projekteerimistingimused Narvas Tallinna mnt 29 korterelamu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks (vastavalt lisale).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Handwritten signature of Tarmo Tammiste in blue ink.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Handwritten signature of Ants Liimets in blue ink.

Ants Liimets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Korterühistu Tallinna mnt. 29/31  
Tallinna mnt. 27-58, Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn,  
**Tallinna mnt. 29**  
Ehitisalune pindala 876,0 m<sup>2</sup>  
Korruste arv 5  
**Maakasutuse sihtotstarve:**  
Korruselamumaa
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteeerimistingimuste taotlus 16.11.05.a avaldus nr.1255/1-11,  
Albina Izmetjeva - juhatuse esimees, Tallinna mnt. 27-58, Narva linn 20303
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on viiekorruselise korterelamu rekonstrueerimine.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteeerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteeerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteeerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem.



## 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katusekattematerjal: tuldtõkestav, keskkonda sobiv, vastav ehitusmaterjalide ja toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.2 Katusekalle: olemasolev.
- 4.3 Maja otsa fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.4 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale. Kasutada kombineeritud linna keskkonda sobivaid värvilahendusi. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.6 Trepikodade klaasimine: aknaraamide vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.7 Korterite aknad: vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.8 Keldri aknad: vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.9 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.10 Vajadusel trepikodade renoveerimine: seinte värvimine.
- 4.11 Vajadusel varikatuste renoveerimine: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadimaterjaliga.
- 4.12 Vajadusel peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.

## 5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ehituslike hoonete konstruktsioonide seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

## 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### **\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maatüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.

Ants Liimets  
Linnasekretär