

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

30.12.2009 nr 1564-k

Narva Linnavalitsuse 23.11.1993.a määruse nr 1507
„Aktsiaseltsile TITTL-ZORIN olemasoleva asfaldiplatsi
ja automüügi kaupluse ehitamiseks maa andmine”
(Tallinna mnt 57a, Narva linn) kehtetuks tunnistamine

1.Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsuse 23.11.1993 määruse nr 1507 ja sellele lisatud akti järgi anti Aktsiaseltsile TITTL-ZORIN automüügi kaupluse ehitamiseks ajutisse kasutusse maa ja omandisse olemasolev asfaldiplats asukohaga Tallinna mnt 57a, tingimusel, et AS TITTL-ZORIN peab ehitama kooskõlas Arhitektuuri Ametiga mujal samasuguse kasutusotstarbega asfaldiplatsi, mida pole ta käesoleva ajani ehitanud.

20.03.2003 esitas Juri Zorin, tookord olles OÜ TITTL ZORIN (registrikood 10856392) juhatuse liige, Narva Linnavalitsusele avalduse nr II-5/271 maa hoonestusõiguse seadmiseks.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet saatis 12.11.2003 OÜ-le TITTL ZORIN teate palvega, maksta hoonestusõiguse seadmise eeltoimingute eest 350 krooni ja esitada Hooneregistri teatis. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti andmetel ei ole hoonestusõiguse seadmise eeltoimingute eest makstud ega ka esitatud Hooneregistri teatist.

06.05.2004 suri OÜ TITTL ZORIN, juhatuse ainuliige, Juri Zorin. Arvestades eelpoolmainitud jäi hoonestusõiguse seadmise menetlus pooleli ning ei olnud alust ehitise omaniku kasuks maa hoonestusõiguse seadmise menetlust jätkata. Hetkel ei ole Ehitisregistris, aadressil Tallinna mnt 57a OÜ TITTL ZORINi nimel ehitisi registreeritud.

Äriregistri andmetel on alates 22.05.2006 uus juhatuse liige- Jevgeni Suhharnikov. 10.01.2007 esitas OÜ TITTL ZORIN juhatuse liige hr Jevgeni Suhharnikov Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile taotluse projekteerimistingimuste saamiseks, mille alusel määrati Narva Linnavolikogu 26.01.2007 otsusega nr 22 asukohale, Tallinna mnt 57a projekteerimistingimused, kehtivusega 2 aastat.

06.02.2007 sai Jevgeni Suhharnikov ehitusprojekti koostamiseks allkirja vastu kätte projekteerimistingimused Tallinna mnt 57a hoone äri-, büroo- ja eluruumideks ehitamiseks. Eelmainitud projekteerimistingimuste alusel pole Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ehitisprojekti esitatud. Seoses sellega, et projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaeg oli 2 aastat (s.t kuni 06.02.2009), siis loetakse need aegunuks.

Narva Linnavolikogu 22.05.2009 otsusega nr 79 kehtestatud detailplaneeringu „**Tallinna mnt 55, 55d, 55e, 55f, 55g ja 57, 57a ning nende lähiala detailplaneering**” järgi likvideeritakse Tallinna mnt 57a krunt, ning sinna on planeeritud uus krunt sihtotstarbega transpordimaa (liiklusmaa).

25.11.2009 saadeti Jevgeni Suhharnikov'ile oma arvamuse ja vastuväite andmiseks tähtitud kirjaga tutvumiseks korralduse eelnõu. Postkontorile esitatud päringu järgi on kiri allkirja vastu kätte toimetatud 03.12.2009. Määratud tähtajaks (21.12.2009) pole Jevgeni Suhharnikovilt vastust tulnud.

Arvestades ülaltooduga tuleb Narva Linnavalitsuse 23.11.1993 määrus nr 1507 kehtetuks tunnistada.

2.Õiguslikud alused

- 2.1 Haldusmenetluse seaduse §64 lõike 1 järgi kohaldatakse käesoleva jao sätteid haldusakti kehtetuks tunnistamisele haldusorgani poolt. Kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes
- 2.2. Haldusmenetluse seaduse §66 lõike 1 kohaselt võib õigusvastase haldusakti, arvestades käesoleva seaduse §-s 67 sätestatud, isiku kahjuks kehtetuks tunnistada nii edasiulatuvalt kui ka tagasiulatuvalt, kui seadus ei sätesta teisiti.
- 2.3 Haldusmenetluse seaduse §67 lõige 1 sätestab, et isiku kahjuks haldusakti kehtetuks tunnistamist otsustades arvestab haldusorgan peale käesoleva seaduse § 64 lõikes 3 sätestatu ka isiku usaldust, et haldusakt jääb kehtima, avalikku huvi ja haldusaktiga koormatud isiku huvi, et haldusakt tunnistataks kehtetuks.
- 2.4 Vastavalt Haldusmenetluse seaduse §70 lõikele 1 tunnistatakse haldusakt kehtetuks iseseisva haldusaktiga, mille suhtes kohaldatakse peale käesoleva jao sätete ka muid haldusakti kohta kehtivaid nõudeid.

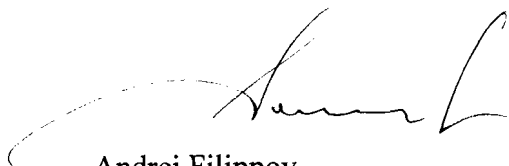
Sisuliselt on Narva linnavalitsuse 23.11.1993.a määrus nr 1507 korraldus, kuna on väljaantud haldusorgani poolt kindlaksmääratud üksikjuhtumi reguleerimiseks.

3.Otsus

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 23.11.1993.a määrus nr 1507 „**Aktsiaseltsile TITTL-ZORIN olemasoleva asfaldiplatsi ja automüügi kaupluse ehitamiseks maa andmine**” (Tallinna mnt 57a, Narva linn).

4.Rakendussätted

- 4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks OÜ-le TITTL ZORIN (registrikood 10856392).
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Andrei Filippov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär