



Narva

30.12.2009 nr 1567-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kulgu tn 1 kolmeteistkümne ehitise etapiviisiline lammutamine, kahe reservuaari, pääsla ja kloreerimishoone rekonstrueerimine, tootmishoone kõrvalhoone (uue veepuhastusjaama hoone) ja uute rajatiste püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.12.2009.a AS Narva Vesi, registrikood 10369373, mida esindab juhatuse liige Aleksei Voronov, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kulgu tn 1 kolmeteistkümne ehitise etapiviisiliseks lammutamiseks, kahe reservuaari, pääsla ja kloreerimishoone rekonstrueerimiseks, tootmishoone kõrvalhoone (uue veepuhastusjaama hoone) ja uute rajatiste püstitamiseks.

Põhiliste ehitustööde etapid:

- kolmeteistkümne ehitise etapiviisiline lammutamine (sh olemasoleva veepuhastusjaama hoone lammutamine peale uue jaama käikulaskmist) ning puude likvideerimine;
- kahe reservuaari, pääsla ja kloreerimishoone rekonstrueerimine;
- uue veepuhastusjaama hoone püstitamine;
- uue reservuaari rajamine peale olemasoleva veepuhastusjaama hoone lammutamist;
- kinnistustisestehnovõrkude paigaldamine;
- Kulgu tänaval asuva veevarustuse torustiku rekonstrueerimine (ca 200 m);
- kinnistustisestehde rajamine;
- territooriumi tänavavalgustus.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Planeerimisseaduse §9 lõike 10 punkti 1 kohaselt kohalik omavalitsus võib lubada, välja arvatud riikliku kaitse alla võetud maa-alal või selle kaitsevööndis, samuti riikliku kaitse alla võetud mälestise kaitsevööndis, loodusobjekti kaitsevööndis või miljöövärtuslikul hoonestusalal, ilma detailplaneeringut koostamata tootmisettevõtte krundil olemasoleva tootmishoone laiendamist või selle kõrvalhoone püstitamist ja selleks ehitusprojekti koostamist.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3.OTSUS

3.1 Määrata projekteerimistingimused Kulgu tn 1 kolmeteistkümne ehitise etapiviisiliseks lammutamiseks, kahe reservuaari, pääsla ja klooreerimishoone rekonstrueerimiseks, tootmishoone kõrvalhoone (uue veepuhastusjaama hoone) ja uute rajatiste püstitamiseks ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

3.1.1.1 Taotleja andmed:

AS Narva Vesi, registrikood 10369373

Kulgu tn.4, 20104 Narva

3.1.1.2 Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus:

Narva linn, Kulgu tn 1

3.1.1.3 Kinnistusraamatu andmed:

Katastriüksuse tunnus 51106:001:0071, maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa,

krundi pindala 42 151,0 m², kinnistu omanik: AS Narva Vesi

3.1.1.4 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 31.12.2011.a

3.1.1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.5.1 Projekteerimistingimuste 03.12.2009.a taotlus nr 3026/1-12;

3.1.1.5.2 Ehitusseadus¹, Planeerimisseadus¹, Teeseadus¹, Veeseadus; Elektriohutusseadus¹,
Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Kulgu tn 1 kolmeteistkümne ehitise etapiviisiline lammutamine, kahe reservuaari, pääsla ja klooreerimishoone rekonstrueerimine, tootmishoone kõrvalhoone (uue veepuhastusjaama hoone) ja uute rajatiste püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata.

3.3 ÜLDNÕUDED

3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

-Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;

-Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;

-Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;

-Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;

-Eesti Standard prEVS 907 „Rajatise ehitusprojekt”;

- Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ jne.
- 3.3.2 Ehitiste kasutamise otstarbed esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 26.11.2002.a kehtestatud määrusele nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.
- 3.3.3 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.3.4 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
- 3.3.5 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.6 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.7 Isikul on lubatud ehitada, projekteerida, teha ehitusuuringuid, energiaauditeid, omanikujärelevalvet, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiise, väljastada energiamärgiseid ning tegeleda ehitusjuhtimisega, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina (Ehitusseadus § 41).
- 3.3.8 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.9 Projekti nimetus võib esitada vastavalt riigihanke lähteülesandele.
- 3.3.10 Riigihanke lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.3.11 Esitada kooskõlastuste koondnimekiri.
- 3.3.12 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.3.13 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ERITINGIMUSED EHITISTE LAMMUTAMISEKS JA PUUDE LIKVIDEERIMISEKS

- 3.4.1 Seletuskirjas esitada:
- lammutatavate ehitiste loetelu koos ehitisregistrikoodidega;
 - lammutustööde korraldamise ja etappide kirjeldus;
 - lammutustööde ohutusnõuded ja järjekord;
 - lammutatavate materjalide ja jäätmete käitlemise ohutusnõuded;
 - tehnovõrkude lahtiühendamise tingimused ja kohad;
 - lammutusjäätmete kava koos käitluskohtade määramisega.
- 3.4.2 Seletuskirjas määrata likvideeritavate puittaimede liigiline kuuluvus ning nende haljastuslik väärtus.
- 3.4.3 Lammutatavate ehitiste ja likvideeritavate puude plaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Viirutada ehitised erinevalt sõltuvalt lammutustööde etappidest. Plaanil esitada likvideeritavate puude loetelu ja tabel „Lammutatavate ehitiste eksplikatsioon”.
- 3.4.4 Esitada lammutustööde korraldamise plaan. Plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, montaažikraanade asetus ja tegevustsoonid, ehitusmaterjalide ja jäätmete ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumisteede mõõtmed ja nende paiknemine, ehitusplatsi ajutine valgustus ja korrashoid jne.
- 3.4.5 Esitada lammutustööde käigus rikutud katete taastamise plaan.

3.5 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED EHITISTE PÜSTITAMISEKS JA REKONSTRUEERIMISEKS

- 3.5.1 Iga ehitise paiknemine territooriumil, otstarve, kuju ja suurus: vastavalt tehnoloogilistele vajadustele ja riigihanke lähteülesandele.
- 3.5.2 Rekonstrueeritavate ja projekteeritavate hoonete välisviimistlus: vaba. Värvivaated esitada mõõtkavas 1:100. Vaadatel näidata vaadete suunad ja tähistused, sissepääsude detailahendused, akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid ja värvikoodid jne. Metalluste ja metallväravate värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi. Esitada välisviimistluse ja värvilahenduse pass.
- 3.5.3 Vajadusel hoonete piirdetarindite soojustamine: esitada soojustehnilised arvutused, soojustatud piirdetarindite lõiked, fassaadide soojustamise skeem. Korruste plaanidel esitada projekteeritava soojaisolatsioonimaterjali kiht.
- 3.5.4 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 3.5.5 Hoonete rekonstrueerimiseks ja projekteerimiseks esitada lisaks:
 - rekonstrueeritavate hoonete inventeerimisjoonised (plaanid ja püstlõiked),
 - piirdekonstruktsioonide sooja- ja mürapidavused,
 - seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,
 - akende, uste, väravate eksplikatsioon,
 - evakuatsiooniskeem,
 - seadmete paigutuse plaan jne.
- 3.5.6 Jäätmekäitlus, keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.5.7 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Näidata lammutatavad, rekonstrueeritavad ja projekteeritavad ehitised, parkimiskohad, olemasolev juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt. Määratleda pinnakatted. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon”. Vormistada tabeli ridade abil. Tabelis esitada ehitiste tehnilised andmed: nimetus, olulised tehnilised näitajad, märkused.
- 3.5.8 Arhitektuurne, konstruktiivne, insenertehnilised projektiosad: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.5.9 Uute ehitiste projekteerimiseks esitada ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed (Ehitusseadus¹ § 20).
- 3.5.10 Uue hoone projekteerimiseks esitada hoone 3-D vaated (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.5.11 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23, Ehitusseadus¹ § 21).
- 3.5.12 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23, Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4).
- 3.5.13 Muud nõuded: vastavalt riigihanke lähteülesandele ning seadustes, määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

3.6 ERITINGIMUSED TERRITOORIUMI HEAKORRASTAMISEKS

- 3.6.1 Sõidukite või jalakäijate liiklemiseks kasutatavate rajatiste (edaspidi *teede*) katted: asfalt, teekattekiivid, muruga kombineeritav kivisillutus (murukiivid).

- 3.6.2 Teede projekteerimiseks esitada tee-ehitusprojekt (Teeseadus¹ § 19). Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus¹ § 25¹). Projekt koostada vastavalt Teede- ja Sideministri 28.09.1999.a määrusele nr 54 "Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded" ja Eesti Standardile EVS 843:2003 "Linnatänavad". Kasutada eraldi kausta. Kasutada eraldi kausta (tiitelleht, seletuskiri, vertikaalplaneerimise joonis, põhilised pinnakatete tööde mahud, konstruktiivsed ristprofiilid, pikiprofiilid, liikluskorralduse joonis, liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon jne).
- 3.6.3 Näha ette territooriumi tänavavalgustus.
- 3.6.4 Vajadusel piirete rekonstrueerimine: esitada piirete vaated ja tehnilised näitajad (rajatise ehitisealune pind, kõrgus, pikkus).
- 3.6.5 Muud nõuded: vastavalt riigihanke lähteülesandele ning seadustes, määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

3.7 ERITINGIMUSED VÄLISVÕRKUDE PAIGALDAMISEKS

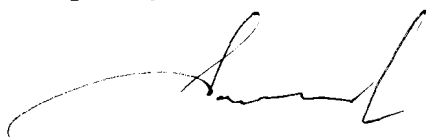
- 3.7.1 Esitada tehnovõrkude koondplaan mõõtkavas 1:500. Plaanil esitada tabel: „Välisvõrkude eksplikatsioon”. Vormistada tabeli ridade abil. Tabelis esitada välisvõrkude tehnilised andmed: nimetus, ehitisealune pind, pikkus, märkused.
- 3.7.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude valdajatelt ja maaomanikelt. Tehnovõrkude koondplaanil esitada nende originaalkoostajast (ettevõtte nimetus, koostajate nimi, kuupäev, telefon).
- 3.7.3 Välisvõrkude ehitusprojektid esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile. Projektide koosseisus esitada:
- kehtivad tehnilised tingimused,
 - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
 - torustike (elektrikaablite) plaan,
 - montaaži skeem,
 - pikiprofiilid (torustike projekteerimise korral),
 - projekteeritud torustike (elektrikaablite) tehnilised andmed,
 - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
 - materjalide transport ja ladustamine,
 - nõuded torustike (elektrikaablite) paigaldamisel,
 - takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
 - torustike (elektrikaablite) paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
 - paigalduse täpsusnõuded,
 - torustike (elektrikaablite) katsetamine,
 - toodete ja töö kvaliteedi määramine,
 - tööde teostamise juhised ja ehitusplatsi juhtimine,
 - plaan ja ristlõiked „Ehitustööde käigus rikunud katete taastamine” (plaanil näidata rikunud katete taastamise vööndid, eristades neid viirutusega) jne.
- 3.7.4 Esimese liigi ja sellise teise liigi mittetüüpse elektripaigaldise, mille peakaitsme nimivool ületab 250 amprit, projektile tuleb teha ekspertiis vastavalt ehitusseaduses ehitusprojekti ekspertiisile kehtestatud nõuetele (Elektriohutusseadus¹ § 18).
- 3.7.5 Muud nõuded: vastavalt riigihanke lähteülesandele ning seadustes, määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

3.8 EHITUSPROJEKTI KOOSKÕLASTUSED

- 3.8.1 Ida-Eesti Päästekeskuse Narva Keskkomando.
- 3.8.2 Keskkonnaamet.
- 3.8.3 Terviseamet.
- 3.8.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
- 3.8.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavastegemisest.



Andrei Filippov
Abilinnapea
Linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär