



KORRALDUS

Narva

24.03.2010 nr 372-k

Narvas Linda tänav 4 hoones asuva ruumi tasuta kasutusse andmine (mittetulundusühing SOPHIA)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus taotlus mittetulundusühingu SOPHIA, registrikood 80162627, juhatuse liikmelt Sofiia Škola'lt, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 6. korrusel asuv ruum nr 191 mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks ning kehtestada ühingule hoone hoolduse ja kommunaalteenuste eest ühtne sooduskuutasu.

Ruumide üldpind	17,3 m ²
Arvestuslik üüritasu	111,35 krooni kuus
Hooldustasu	147,05 krooni kuus

Mittetulundusühingu SOPHIA taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 03.03.2010. a (protokoll nr 2) ning otsustati:

1. Anda mittetulundusühingule SOPHIA, registrikood 80162627, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 6. korrusel asuv ruum nr 191 üldpinnaga 17,3 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
2. Kehtestada mittetulundusühingule SOPHIA, registrikood 80162627, Narvas Linda tänav 4 hoones asuva ruumi kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumisel 2010. aastal ühtne kuutasu suuruses 10,00 krooni 1m².
3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil esitada punktides 1 ja 2 nimetatud otsused Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Samuti Korra punktide 46, 46.4, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5. Seega eelnimetatud ruumide enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võtab vastu Linnavara- ja majandusamet, Narva Linnavalitsusele tuleb aga võtta vastu otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib tasuta kasutamise lepingu Narva linna nimel Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusamet nagu Narvas Linda tänav 4 asuva hoone bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Anda mittetulundusühingule SOPHIA, registrikood 80162627, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 6. korrusel asuv ruum nr 191 üldpinnaga 17,3 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
- 3.2. Kehtestada mittetulundusühingule SOPHIA, registrikood 80162627, korralduse punktis 3.1 nimetatud ruumi kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumiseks 2010. aastal ühtne kuutasu suuruses 10,00 krooni 1m².
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil sõlmida mittetulundusühinguga SOPHIA punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Mittetulundusühingule SOPHIA.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär