

Haldusleping**veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste osutamiseks Narva linnas**

Narva,

2008

Narva linn, keda esindab linnapea Tarmo Tammiste, kes tegutseb Narva linna põhimääruse alusel, ühelt poolt ja AS Narva Vesi, edaspidi nimetatud Vee-ettevõtja, keda esindab juhataja Aleksei Voronov, keda nimetakse edaspidi Pool või koos Pooled, sõlmisid lepingu alljärgnevas:

1. Õiguslikud alused

- 1.1. Ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni seaduse §-st 10 lg 1 tulenevalt peab Vee-ettevõtja tagama oma tegevuspiirkonnas ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni toimimise ja korrrashoiu vastavalt ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale ning linnavalitsuse ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud halduslepingule.
- 1.2. Käesoleva lepinguga reguleerimata küsimustes juhinduvad Pooled kehtivatest õigus-ja normatiivaktidest, samuti Narva Linnavolikogu poolt kinnitatud Narva linna ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni kasutamise eeskirjast ning teistest kehtestatud õigusaktidest.

2. Vee-ettevõtja määramine ja tegevuspiirkonna ulatus

- 2.1. Vastavalt Narva Linnavolikogu 13.09.2000.a. otsusele nr 153/18 «Vee-ettevõtja määramine Narva linnas» on vee-ettevõtjaks Narva linnas AS Narva Vesi ja tegevuspiirkonnaks Narva linna haldusterritoorium.

3. Omandiõigus

- 3.1. Vee-ettevõtja omandis on ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni võrgustik ja infrastruktuur (ehitised, rajatised, seadmed, maa jmt.).
- 3.2. Poolte ühise finantseerimisega soetatav vara võetakse Vee-ettevõtja bilanssi.
 - 3.2.1. Sealjuures koostatakse sellekohane kirjalik kokkulepe, kus sätestatakse vara omandiõigus peale vara omandamist.
- 3.3. Vee-ettevõtjal lasub varade säilitamise kohustus. Samuti saab Vee-ettevõtja õiguse ja kohustuse juhtida ja korraldada ühisveevärgi ja-kanalisatsioonialast hooldustegevust temale kinnitatud piirkonnas.

4. Tegevuskohustused

- 4.1. Tulenevalt vee-ettevõtja põhikirjast, on vee-ettevõtja tegevusvaldkondadeks:
 - 4.1.1. tarbijate joogiveega varustamine, s.h:
 - 4.1.1.1. toorvee pumpamine selle puhastamine ja joogivee tarbijale juhtimine,
 - 4.1.1.2. veevõrkude ja ehitiste ekspluatatsioon, jooksev- ja kapitaalremont,
 - 4.1.1.3. elanikkonnale, asutustele ja organisatsioonidele veevarustuse konsultatsiooniteenused,
 - 4.1.1.4. veevarustuse mõõteriistade paigaldamine ja kontrollimine,
 - 4.1.1.5. veevarustuse objektide ehituse tehniline järelevaatus, tellija funktsioonide täitmine.
 - 4.1.2. reovee ärajuhtimise korraldamine ja reoveepuhastuse kindlustamine, s.h
 - 4.1.2.1. majapidamis-, olme- ja tööstuslike heitvete vastuvõtmine, nende puhastamine ja väljalaskmine, setete töötlemine,
 - 4.1.2.2. heitvete mõõteriistade paigaldamine ja kontrollimine,
 - 4.1.2.3. elanikkonnale, asutustele ja organisatsioonidele kanalisatsiooni konsultatsiooniteenused,




- 4.1.2.4. kanalisatsioonivõrkude ja ehitiste eksploatatsioon, jooksev- ja kapitaalremont,
- 4.1.2.5. kanalisatsiooni objektide ehituse tehniline järelevaatus, tellija funktsioonide täitmine.
- 4.1.3. sadevete ärajuhtimine Narva linna territooriumilt ning nende puhastamine, s.h
 - 4.1.3.1. sadevete kanalisatsiooni eksploatatsioon ja remont,
 - 4.1.4. tuletõrjehüdrantide eksploatatsioon.

5. Ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni võrgustik ja infrastruktuuri opereerimine.

- 5.1. Vee-ettevõtjapoolne hooldustegevus toimub vastavuses Narva linna ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni arendamise kavaga, Narva linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirjadele ja käesolevale halduslepingule.

6. Finantstegevus.

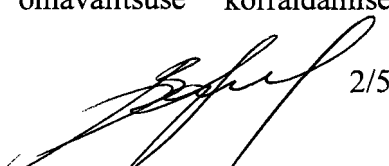
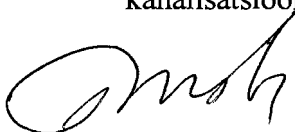
- 6.1. Vee-ettevõtja esitab uute veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste hindade taotlusmaterjalid Narva Linnavalitsusele kinnitamiseks. Narva Linnavolikogu kehtestab vastavad tariifid Narva Linnavolikogu poolt kehtestatud Narva linna veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinna reguleerimise korra kohaselt.
- 6.2. Sademetevee ärajuhtimisega kaasnevad kulutused kompenseeritakse sademete –ja drenaaživee ning muu pinnase-ja pinnavee ärajuhtimise eest vastavalt Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti ning Vee-ettevõtja vahel iga-aastaselt kirjalikult sõlmitava käsunduslepingule *“Avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutel sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase ja pinnavee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni abil ja puhastamiseks Narva linna territooriumil”*. Arved esitatakse Vee-ettevõtja poolt igakuiselt. Aasta kulutuste ülempiir lepitakse kokku iga järgneva aasta kohta eraldi.
- 6.3. Tuletõrjivee kasutamine on reguleeritud Narva linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas. Tuletõrjehüdrantide hooldusega seotud kulutused kompenseerib Narva linn Vee-ettevõtjale vastavalt Poolte kirjalikule kokkuleppele. Arved esitatakse Vee-ettevõtja poolt üks kord kvartalis. Aasta kulutuste ülempiir lepitakse kokku iga järgneva aasta kohta eraldi.
- 6.4. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamine toimub vastavalt Narva linna ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni arendamisele kavale, mida vajadusel mõlemapoolselt korrigeeritakse ja täpsustatakse.

7. Tehniline inspekterimine

- 7.1. Järelepärimistele, ettepanekutele ja kaebustele, mis on otseselt seotud käesoleva Lepingu objektiks oleva ühisveevarustuse ja kanalisatsiooni tehniliste ja hooldusaluste küsimustega, antakse selgitused Vee-ettevõtja poolt.
- 7.2. Vee-ettevõtja esindajatel on oma pädevuse piires õigus kontrollida tehniliste tingimuste täitmist veevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemi projekteerimisel ja rajamisel ning teha ettekirjutusi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjadest tulenevalt.
- 7.3. Ühisveevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemidega ühendatava kinnistu veevärgi- ja kanalisatsiooni vastavust nõutele on õigus kontrollida kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega volitatud isikul.

8. Narva Linnavalitsuse õigused ja kohustused

- 8.1. Narva Linnavalitsuse õigused ja kohustused ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni süsteemide toimimise tagamiseks Narva linnas tulenevad ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniseadusest, veeseadusest, kohaliku omavalitsuse korraldamise

 2/5

seadusest, Narva linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirjast, Narva linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumise eeskirjast, Narva linna veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinna reguleerimise korrast ja muudest veemajandust reguleerivatest, kuid antud punktis nimetatata, õigusaktidest.

8.2. Narva Linnavalitsusel on õigus:

- 8.2.1. rakendada kõiki seadusandlusest, kohalikest normatiiv- ja rakenduslikest õigusaktidest ja käesolevast lepingust tulenevaid sätteid, et korraldada ühisveevärgi ja-kanalisatsioonialast tegevust oma haldusterritooriumil;
- 8.2.2. delegerida Vee-ettevõtjale ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni hooldamine ning nende kaudu vastavate teenuste osutamine;
- 8.2.3. kohustada Vee-ettevõtjat teenuseid osutama ja arveldusi teostama kõigi Vee-ettevõtjaga teenuslepingu sõlminud klientidega;
- 8.2.4. määratleda Vee-ettevõtja poolt hooldatava ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni ulatus teeninduspiirkonnana;
- 8.2.5. määrata Narva Linnavalitsuse poolt volitatud isikuks Ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni seaduse §11 lg 4 mõistes Vee-ettevõtja.

8.3. Narva Linnavalitsus on kohustatud:

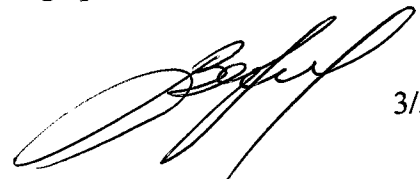
- 8.3.1. kooskõlastama Vee-ettevõtjaga kavandatavad teetööd Vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas.
 - 8.3.2. lülitama veevarustuse ja kanalisatsiooniala puudutavate küsimustega tegelevate komisjonide koosseisu Vee-ettevõtja poolt nimetatud esindajad;
 - 8.3.3. tagama seadusandlusest tulenevate nõuete täitmiseks vajalike abinõude rakendamise, mis võimaldaksid Vee-ettevõtja eelpooltoodust tulenevate ülesannete ja kohustuste täitmise;
 - 8.3.4. vaatama veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinna taotluse läbi ühe kuu jooksul alates vee-ettevõtja poolt taotluse esitamise momendist,
 - 8.3.5. kompenseerima iga-aastaselt Vee-ettevõttele kulud, mis Vee-ettevõtja kandis aastas avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt sademe- ja dreenaživee ning muu pinnase ja pinnavee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni abil ja puhastamiseks ning tuletõrjehüdrantide korrashoiuks ning ühisveevärgist tulekahjudeks kasutatava vee eest Narva linna territooriumil.
- 8.4. Vee-ettevõtja poolt väljatöötatud ja põhjendatud veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste hind kooskõlastatakse Narva Linnavolikoguga.
- 8.5. Avaldama hinna muutmise teade kaks korda nädalase vahega kohalikus ajalehes pärast hinna muutmise määruse vastuvõtmist.

9. Vee-ettevõtja õigused ja kohustused

9.1. Vee-ettevõtja õigused ja kohustused ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni süsteemide toimimise tagamiseks Narva linnas tulenevad ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniseadusest, veeseadusest, kohaliku omavalitsuse korraldamise seadusest, Narva linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirjast, Narva linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumise eeskirjast, Narva linna veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinna reguleerimise korrast ja muudest veemajandust reguleerivatest, kuid antud punktis nimetatata, õigusaktidest.

9.2. Vee-ettevõtjal on õigus:

- 9.2.1. juhtida kindlaksmääratud piirkonnas ühisveevärgi ja-kanalisatsioonialast hooldustegevust.
- 9.2.2. sõlmida lepinguid kõigi isikutega ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni kaudu osutatavate teenuste osas koos Narva Linnavolikogu poolt kooskõlastatud Narva



- linna ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni kasutamise eeskirjadest tulenevate ja teenustasu õiguste kehtestamisega.
- 9.2.3. avaldada seisukohta igas veemajandusalases küsimuses, mis otseselt või kaudselt puudutab veevarustuse ja kanalisatsiooni valdkonda.
- 9.2.4. teha ettepanekuid Narva Linnavolikogu poolt kehtestatud Narva linna ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni kasutamise eeskirja sätete muutmiseks ja /või täiendamiseks, kui viimane on vastuolus õigusaktide, samuti ettevõtja ja üldise nimetatud valdkonna tehnika arengu põhimõtetega.
- 9.2.5. väljastada kirjalikus vormis kooskõlastusi tegevuste kohta, mis otseselt või kaudselt mõjutavad ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni valdkonda kas täielikult või osaliselt.
- 9.2.6. olla esindatud kõigis veevarustuse ja kanalisatsiooniala puudutavate küsimustega tegelevate komisjonide koosseisus;
- 9.2.7. nõuda Narva Linnavalitsuselt sademetevee ja drenaaživee ning avalikelt teedele ja tänavatelt ärajuhtimisega ning tuletõrjehüdrantide hooldamisega ning tulekahjude kustutamiseks mineva vee kasutamise kaasnivate tegelike kulutuste kompenseerimist.
- 9.3. Vee-ettevõtja kohustused:
- 9.3.1. Vee-ettevõtja on kohustatud:
- 9.3.1.1. vastutama oma omandis kasutuses oleva ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni otstarbelise vara korrasoleku ja säilimise eest,
- 9.3.1.2. kindlustama veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste pideva, katkematu osutamise kõigile klientidele, kellega Vee-ettevõtja on sõlminud vastavasisulise teenuslepingu ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas toodud korrale,
- 9.3.1.3. tagama ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni kaudu osutatavate teenuste nõuetekohased kvaliteedi tasemed ja nõuded kuni piiritlevpunktini,
- 9.3.1.4. võimaldama kinnistute veevärgi ja kanalisatsiooni liitumise Vee-ettevõtja omandis oleva ühisveevärgi ja-kanalisatsiooniga vastavalt kehtivale seadusandlusele,
- 9.3.1.5. oma tegevuse korraldamiseks omama seaduses ettenähtud veekasutusluba;
- 9.3.1.6. eelnevalt informeerima Narva Linnavalitsust mistahes ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni osa sulgemist kestvusega rohkem kui kahteistkümneks tunniks;
- 9.3.1.7. informeerima avariide puhul kliente, vastavalt kehtestatud Narva linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale;
- 9.3.1.8. hankima remonttööde piirkonnas teostatavate kaevetööde tarvis Narva Linnavalitsuselt kaevetööde loa ning pärast tööde teostamist taastama endise tee-/pinnasekatte olukorra hiljemalt 15 päeva jooksul peale remonttööde lõpetamist.
- 9.3.1.9. andma oma tegevuspiirkonnas välja ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni ehitiste ja rajatistega liituvate kinnistute tarvis vee-ja kanalisatsiooni tehnilisi tingimusi ja jälgima nende täitmist nii projekteerimisel, ehitamisel kui ka ekspluatatsiooni andmisel
- 9.3.1.10. nõuda ühisveevärgi ja-kanalisatsioonile kahjude tekitajalt hüvitust seadusega sätestatud korras.
- 9.3.1.11. Vee-ettevõtja korraldab vee-arvestite paigaldamise, taatlemise ja vahetamise.
- 9.4. Kohustused tehnoloogiliste seadmete osas:



9.5. Tehnilised nõuded Vee-ettevõtjale:

Minimaalne Vee-ettevõtja poolt garanteeritud veesurve hoone/elamu veevõtusisendil peab olema öisel ajal vähemalt 2,6-2,8 kg/cm³, päevaselt ajal vähemalt 3,0-3,2 kg/cm³.

10. Vastutus ning planeerimine ja arendus

10.1. Narva Linnavalitsuse ülesandeks on korraldada veevarustust ja kanalisatsiooni Narva linna administratiivterritooriumil.

10.2. Vee-ettevõtja, omades ametialaseid teadmisi ja oskusi veevarustuse ja kanalisatsiooni alal, tegutseb oma tegevus- ja vastutusala piirides ning täidab kokkuleppelisi kontrolli-, järevalve ja arendustegevusega seonduvaid kohustusi ja teeb selleks asjakohaseid kulutusi.

10.3. Vee-ettevõtja on kohustatud Narva Linnavalitsusele jooksvalt kokkuleppelises mahus aru andma ettevõtte majandustegevusest ja majanduslikust olukorrast ning tema halduses oleva ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni tehnilisest seisukorrast, millised võivad mõjutada valdkonna arengut ja Narva linna eelarve kavandamist.

11. Lepingu lõppemine ja muudatuste tegemine

11.1. Lepingu muudatused ja parandused peavad olema fikseeritud Poolte vahel täiendava kirjaliku kokkuleppena.

11.2. Lepingu muudatuste ettepanekust tuleb teisele Poolele kirjalikult teatada. Lepingu muutmiseks ettepaneku saanud Pool peab teatama oma seisukohast Lepingu muutmiseks kirjalikult teisele Poolele hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates ettepaneku kättesaamisest.

11.3. Osapoolte vahelised vaidlused lahendatakse üldjuhul vastastikusel kokkuleppel. Mõlemapoolse kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras.

11.4. Käesolev Leping koostatud eesti keeles kuuel lehel kahes identses, võrdväärset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks eksemplar antakse Vee-ettevõtjale ja teine Narva Linnavalitsusele.

11.5. Kui Lepingu tingimuste muutmine tuleneb kehtivast seadusandlusest, on Pooltel õigus ja kohustus Lepingu tingimuste muutmiseks automaatselt.

11.6. Leping jõustub alates allkirjutamise momendist ja on sõlmitud määramata ajaks.

12. Poolte andmed

Narva Linnavalitsus
Peetri pl 5
20308 Narva
registrikood 75003909
tel (35) 99001
faks (35) 99010

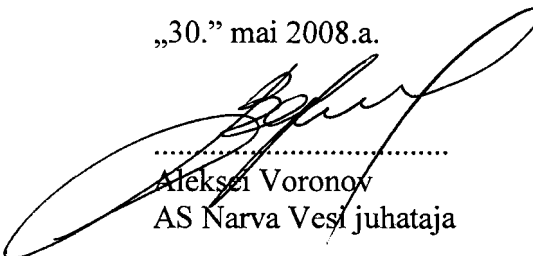
„30. mai” 2008.a.



.....
Tarmo Tammiste
Narva linnapea

AS Narva Vesi
Kulgu 4
20104 Narva
registrikood 10369373
tel (35) 69 000
faks (35) 69 001

„30.” mai 2008.a.



.....
Aleksei Voronov
AS Narva Vesi juhataja