

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

17.05.2010 nr 610-k

### **Narvas Aleksander Puškini 23a hoones asuvate ruumide tasuta kasutusse andmine (Narva Laste Loomemaja)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linnavalitsusele laekus Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonna juhtkonnalt taotlus, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 23a hoones asuvad ruumid Narva Laste Loomemaja (Partisani tänav 2, Narva) rekonstrueerimise ajaks õpperuumide, kostüümihoidla ja laoruumidena kasutamiseks.

Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonna taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 05.05.2010. a (protokoll nr 4) ning otsustati:

1. Lubada Narva Laste Loomemajal, registrikood 75024283, tasuta kasutada Narvas Aleksander Puškini tänav 23a hoones asuvaid ruume huvikooli õppeprotsessi järjepidevuse tagamiseks Narva Laste Loomemaja hoone (Partisani tänav 2, Narva) rekonstrueerimise ajal.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

#### **2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punktide 46, 46.4, 7.2, 7.2.1 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse struktuuriüksustele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5. Seega, eelnimetatud ruumi enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Narva Linnavalitsusel tuleb aga vastu võtta otsustus antud ruumi tasuta kasutusse andmise osas, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.1 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara linnavalitsuse struktuuriüksustele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet kui Aleksander Puškini tänav 23a asuva hoone bilansiline valdaja.

### 3. OTSUS

- 3.1 Anda Narva Laste Loomemajale, registrikood 75024283, tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 23a hoone asuvad ruumid huvikooli õppeprotsessi järjepidevuse tagamiseks Narva Laste Loomemaja hoone (Partisani tänav 2, Narva) rekonstrueerimise ajal.
- 3.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida Narva Laste Loomemajaga vastavalt punktile 3.1 tasuta kasutusleping.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Narva Laste Loomemajale.
- 4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Lii  
Linnasekretär