

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

17.05.2010 nr 616-k

**Narva Linnavalitsuse 17.06.1992.a määruse nr 743  
„Kooperatiivile IME elumaja ehitamiseks, Narvas  
Vihma tn 2v krundi eraldamine ”  
kehtetuks tunnistamine**

### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsuse 17.06.1992.a. määrusega nr 743 eraldati kooperatiivile IME elumaja ehitamiseks Narva linnas maa-ala, aadressil Vihma tn 2v (edaspidi Vihma tn 2c) lisakohustusega, mille kohaselt oleks pidanud esitama Täitevkomiteele 6 kuu jooksul elumaja projekteerimisdokumendid, saama ehitusjärelevalvest elumaja ehitamiseks ehitusloa, sõlmima projekteerimisbürooga ehituse tehnilise järelevalve lepingu ja registreerima majavaldus Kohtla-Järve Tehnilise Inventariseerimise Büroos. Viie aasta möödumisel maja ehitusloa saamise hetkest oli kohustus esitada maja ekspluatatsiooni võtmiseks riiklikule komisjonile.

Tulenevalt Registrate ja Infosüsteemide Keskuselt saadud vastusest on kooperatiiv IME (reg. nr. 15000036) sundlõpetatud (avaldatud RTL 19.03.1998) ja 19.11.1998.a ettevõtteregestrist kustutatud. Ning, kui ettevõtte on läinud sundlõpetamisele, siis ta ei ole esitanud ümberregistreerimiseks Äriregistrisse avaldust. 18.03.2010.a andmetel ei ole selle nimega äriettevõtet Äriregistris registreeritud.

Käesoleval ajal maa-alal ehitised ja rajatised puuduvad. 07.05.2010.a Ehitisregistri andmetel ei ole aadressil Vihma tn 2c rajatisi ega ehitisi registreeritud.

Arvestades ülaltooduga tuleb Narva Linnavalitsuse 17.06.1992.a. määrus nr 743 kehtetuks tunnistada.

### 2. Õiguslikud alused

2.1 Haldusmenetluse seaduse §64 lõike 1 järgi kohaldatakse käesoleva jao sätteid haldusakti kehtetuks tunnistamisele haldusorgani poolt. Kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes.

2.2 Haldusmenetluse seaduse §66 lõike 1 kohaselt võib õigusvastase haldusakti, arvestades käesoleva seaduse §-s 67 sätestatud, isiku kahjuks kehtetuks tunnistada nii edasiulatuvalt kui ka tagasiulatuvalt, kui seadus ei sätesta teisiti.

2.3 Haldusmenetluse seaduse §66 lõike 2 punkti 3 kohaselt võib haldusakti, mis andmise ajal oli õiguspärane, tunnistada isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks, kui haldusaktiga on seotud lisakohustus ja isik ei ole seda täitnud.

2.4 Haldusmenetluse seaduse §67 lõige 1 sätestab, et isiku kahjuks haldusakti kehtetuks tunnistamist otsustades arvestab haldusorgan peale käesoleva seaduse § 64 lõikes 3 sätestatu ka isiku usaldust, et haldusakt jääb kehtima, avalikku huvi ja haldusaktiga koormatud isiku huvi, et haldusakt tunnistataks kehtetuks.

2.5 Vastavalt Haldusmenetluse seaduse §70 lõikele 1 tunnistatakse haldusakt kehtetuks iseseisva haldusaktiga, mille suhtes kohaldatakse peale käesoleva jao sätete ka muid haldusakti kohta kehtivaid nõudeid.

Sisuliselt on Narva Linnavalitsuse 17.06.1992.a. määrus nr 743 korraldus, kuna on väljaantud haldusorgani poolt kindlaksmääratud üksikjuhtumi reguleerimiseks.

### 3. Otsus

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 17.06.1992.a. määrus nr 743 „Kooperatiivile IME elumaja ehitamiseks, Narvas Vihma tn 2v krundi eraldamine”.


### 4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub alates teatavastegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär