



## KORRALDUS

Narva

17.05.2010 nr 625-k

### **Maa riigi omandisse jätmine hoonestusõiguse seadmise eesmärgil Narva linnas, Pääsukese tn 13**

Vastavalt Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punktile 10 ja §-le 35<sup>1</sup>; § 40 lõikele 1; Maakatastri seaduse § 20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud „Riigimaale hoonestusõiguse seadmise kord“ punktidele 13 ja 15; Asjaõiguse rakendamise seaduse §-le 15; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 3 ning lähtudes LIIDIA RÕŽOVA (isikukood 44107043733, elukoht Kalda 4-16, 20103 Narva, Ida-Virumaa) poolt 05.04.2010 esitatud avaldusest

1. Nõustuda aiandusühistus Olginski asuva krundi aadressil Narva linn, **Pääsukese tn 13** maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **LIIDIA RÕŽOVA** (isikukood 44107043733, elukoht Kalda 4-16, 20103 Narva, Ida-Virumaa) kasuks,
  - 1.1 krundi pindala on **581 m<sup>2</sup>**, millest 44 m<sup>2</sup> on ehitiste alust maad,
  - 1.2 maa sihtotstarve on - **elamumaa (001; E) 100%**,
  - 1.3 maa maksustamishind on **8 134** krooni,
  - 1.4 krundil paiknevad ehitised, mis kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 06.09.2000.a. seadusjärgse pärimisõiguse alusel LIIDIA RÕŽOVA'le,
  - 1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
  - 2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
  - 2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
  - 2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu-ja planeeringuosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär