



KORRALDUS

Narva

17.05.2010 nr 626-k

Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil Narva linnas, Sõstra tn 15

Vastavalt Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punktile 10 ja §-le 35¹; § 40 lõikele 1; Maakatastri seaduse § 20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud „Riigimaale hoonestusõiguse seadmise kord“ punktidele 13 ja 15; Asjaõiguse rakendamise seaduse §-le 15; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 3 ning lähtudes ALEXANDER KONOVALOV'i (sündinud 25.09.1958, elukoht Venemaa, Ivangorod linn, Kotovski tn 6-1) poolt 21.04.2010 esitatud avaldusest

1. Nõustuda aiandusühistus Višnja asuva krundi aadressil: Narva linn, **Sõstra tn 15** maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil ALEXANDER KONOVALOV'i (sündinud 25.09.1958, elukoht Venemaa, Ivangorod linn, Kotovski tn 6-1) kasuks,
 - 1.1 krundi pindala on **998 m²**, millest 93 m² on ehitiste alust maad,
 - 1.2 maa sihtotstarve on - **elamumaa (001; E) 100%**,
 - 1.3 maa maksustamishind on **13 972 krooni**,
 - 1.4 krundil paiknevad aiamaaja, saun ja kaev mis kuuluvad Ehitisregistri andmetel 12.05.2010 seisuga ALEXANDER KONOVALOV'ile,
 - 1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
3. Maatüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu-ja planeeringuosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär