

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.05.2010 nr 627-k

Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil Narva linnas, Tiina tn 51

Vastavalt Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punktile 10 ja §-le 35¹; § 40 lõikele 1; Maakatastri seaduse § 20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud „Riigimaale hoonestusõiguse seadmise kord“ punktidele 13 ja 15; Asjaõiguse rakendamise seaduse §-le 15; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 3 ning lähtudes OXANA EGOROVA (isikukood 47502183716, elukoht Tiimani 6-108, 21004 Narva, Ida-Virumaa) volitatud isiku Galina Ruljova (isikukood 46010112223, elukoht Kangelaste prospekt 16-85, 20605 Narva Ida-Virumaa) poolt 07.04.2010 esitatud avaldusest

1. Nõustuda aiandusühistus Ivuška asuva krundi aadressil: Narva linn, **Tiina tn 51** maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **OXANA EGOROVA** (isikukood 47502183716, elukoht Tiimani 6-108, 21004 Narva, Ida-Virumaa) kasuks,
 - 1.1 krundi pindala on **1 428 m²**, millest 33 m² on ehitiste alust maad,
 - 1.2 maa sihtotstarve on - **elamumaa (001; E) 100%**,
 - 1.3 maa maksustamishind on **16 996** krooni,
 - 1.4 krundil paiknevad aiamaa, kaev ja kasvahoone mis kuuluvad aiandusühistu Ivuška 30.09.1997.a. vastuvõtu-üleandmise akti alusel OXANA EGOROVA'le(endine Oksana Solovjova),
 - 1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu-ja planeeringuosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär