

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.05.2010 nr 629-k

Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Luige tn 1

Vastavalt Maareformi seaduse §20 lõikele 1; §21 lõikele 1 ; §22 lõikele 1; §22³ lõikele 2; §22³ lõiketele 1,2; §23 lõiketele 1 ja 5; Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavalikogu esimehe vahel 30.jaanuaril 1998.a sõlmitud kokkuleppele, millega volitati Narva Linnavalitsust riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamist Narva linnas; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korrale"; Maakatastri seaduse §20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punktile 4 ning lähtudes VASSILI RAJEVSKI (isikukood 32106242215, elukoht Tallinna mnt 27-15, 20303 Narva) poolt 30.12.1997 esitatud avaldusest

1.Nõustuda OLGINSKI AÜ krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega **VASSILI RAJEVSKI'le** Narva linnas, **Luige tn 1**

2.Erastada ostueesõigusega maa **VASSILI RAJEVSKI'le** (isikukood 32106242215, elukoht Tallinna mnt 27-15, 20303 Narva)

3.Erastatav maaüksus asub aiandusühistus OLGINSKI, aadressil Narva linn, **Luige tn 1** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maatüki suurus on **474 m²**, millest 59 m² on ehitiste alust maad. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad OLGINSKI AÜ 02.07.1994 vastuvõtu-üleandmise akti alusel ja 13.05.2010.a. tema volitatud isiku Natalja Radtšenko poolt allkirjastatud kinnitusele VASSILI RAJEVSKI'le. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa (001; E) 100%**

4.Maa maksustamishind on 13. mail 2010.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 4 740 krooni. **Maa ostu – müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 2 370 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni**

5.Maa ostu -müügihind tasutakse **Ida - Viru Maavalitsuse erastamise eriarvele 10552002775004 SEB EÜP kood 401 , viitenumber 11112**. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti erastamise korraldaja arvele 221023548292 Swedbank kood 767**

6.Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

6.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2.täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3.uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega;

6.4.**kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).

7.Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras

8.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

9.Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Lii
Linnasekretär