

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

17.05.2010 nr 632-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Joala tn 6 kinnistu piirini uue gaasitorustiku projekteerimine)*

### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

21.04.2010. a AS EG Võrguteenus, registrikood 11197170, asukoht Gaasi tn 5, Tallinn, keda esindab volitatud isik Dmitri Makarov taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Joala tn 6 kinnistu piirini uue gaasitorustiku projekteerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused. Projekteerimistingimuste väljastamisel võtab kohalik omavalitsus aluseks planeeringutes või muul viisil maakasutust korraldavates dokumentides sisalduvaid ehituslikke tingimusi. Projekteerimistingimused koostatakse ja väljastatakse huvitatud isiku taotluse alusel hiljemalt 30 päeva jooksul sellekohase taotluse esitamise päevast arvates.
- 2.2 Narva linna ehitismääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

### **3. OTSUS**

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Joala tn 6 kinnistu piirini uue gaasitorustiku ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

#### **3.1.1. ÜLDANDMED**

3.1.1.1 **Tellija** AS EG Võrguteenus, registrikood 11197170

Gaasi tn 5, 11415 Tallinn

3.1.1.2 **Asukoht** Joala tänav, Joala tn 6

3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 17.05.2012. a

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

projekteerimistingimuste 21.04.10. a taotlus nr 689/1-12, Dmitri Makarov.

#### **3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Joala tn 6 kinnistu piirini gaasijaotustorustiku arvestusrõhuga kuni 5 bar projekteerimine.

---

### 3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:  
-Narva Linnavolikogu 30.11.2006. a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;  
-Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;  
-EVS 843:2003 “Linnatänavad”;  
-Eesti Gaasiliidu leheküljel loetletud standardid ja juhendid;  
-EVS 907 „Rajatise ehitusprojekt. Projektdokumentatsioon köidetes. Jooniste vormistamine”.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ja projekteerimistingimustega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Narva Linnavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.8 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes, maksimaalselt kolmes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

### 3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Asendiplaan: näidata olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud.
- 3.4.2 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 3.4.3 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 3.4.4 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine. Plaanil näidata rikutud katete ja haljastuse taastamise vööndid, eristades need viirutustega.
- 3.4.5 Muud nõuded: vastavalt AS EG Võrguteenuse poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 3.4.6 Projekti koosseisus esitada lisaks:  
-situatsiooniskeem (kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee)),  
-materjalide tellimisspetsifikatsioonid,  
-montaaži skeem,  
-piki- ja põikprofiilid,  
-projekteeritud torustiku tehnilised andmed,  
-kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,  
-nõuded torustiku paigaldamisel,  
-torustiku kaitse meetmed,  
-takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,  
-torustiku paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,  
-paigalduse täpsusnõuded,  
-toodete ja töö kvaliteedi määramine,  
-tööde teostamise juhised,  
-ehitustööde korraldamise projekt ning ehitustööde teostamiseks liikluskorralduseprojekt,  
-plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine“ jne.

### **3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

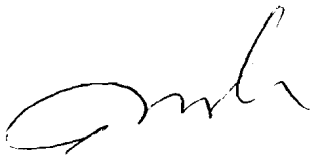
- 3.5.1 Taotleda Narva linnalt omandile isikliku kasutusõiguse seadmist.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.
- 3.5.3 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standarditega ette nähtud mahus vastavalt põhiprojekti staadiumile.

### **3.6 KOOSKÕLASTUSED**

- 3.6.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 3.6.2 Kinnistute omanikud, kelle kinnisasja puudutab gaasitorustiku ehitamine.
- 3.6.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja Majandusamet.
- 3.6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär