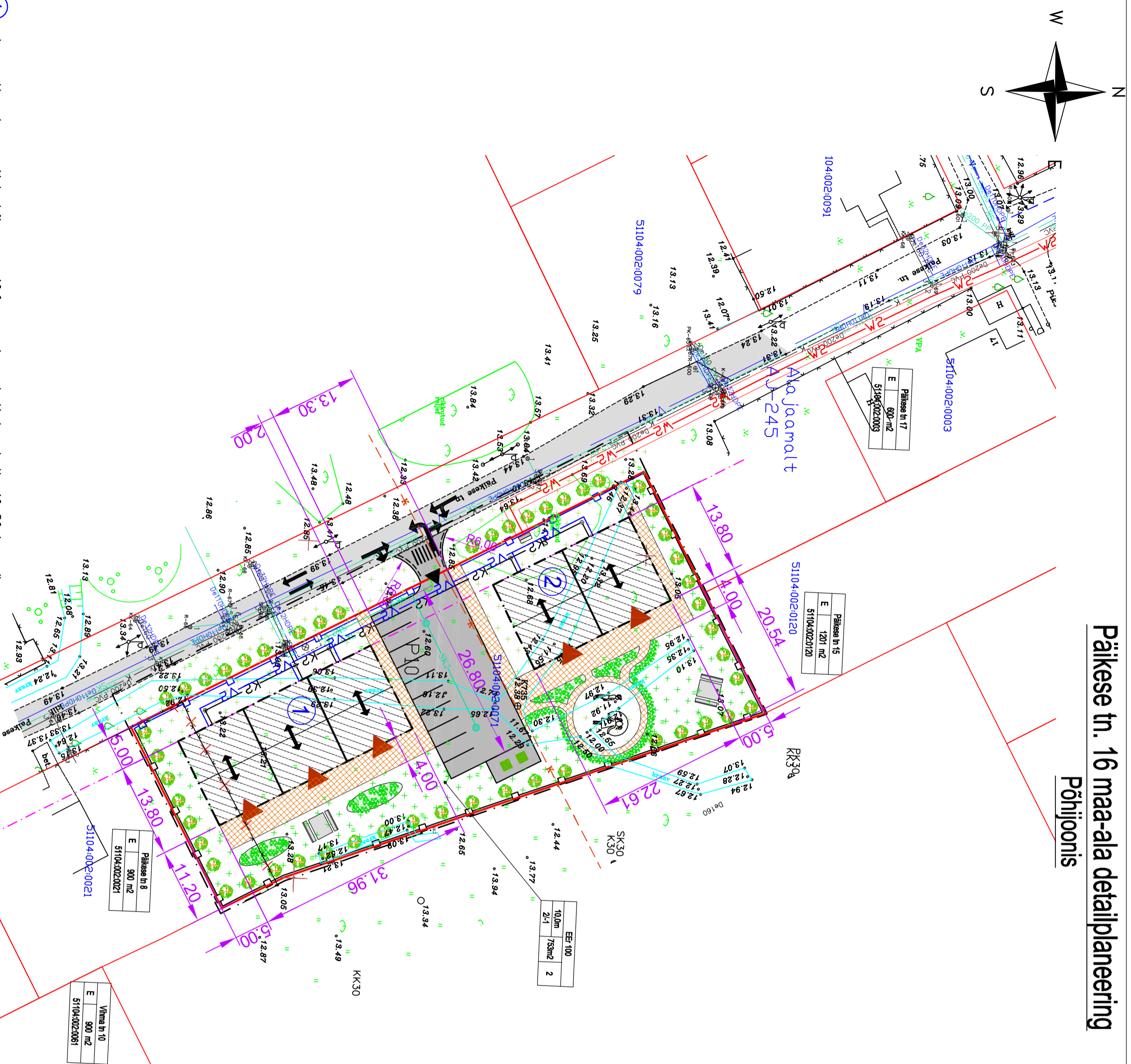


Päikese tn. 16 maa-ala detailplaneering

Põhjoonis



Leppemärgid:

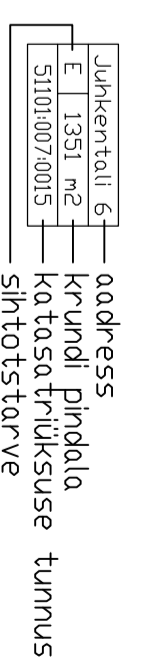
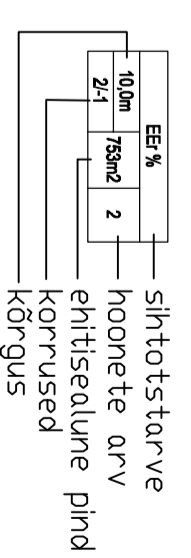
- katastriliku-sekministu piir
- planeeritava ala piir
- ehitusjoon
- planeeritav tänavapoolne piire h=1.5m, puidust, läbipaistev
- planeeritav krundivaheline piire h=1.5m, metallivõrk
- planeeritav juurdepääs krundile
- liikvideeritav piire
- planeeritav hoonestusala
- riidaelamu nr. 1
- riidaelamu nr. 2
- planeeritav hoone sissepääs
- hoone katuse harjajoon ja katusekalda suund
- parkimiskohade arv
- lubatud sõidusuund
- laskmine kõnniteelt sõiduteele
- planeeritav kõnnitee (betoon tänavakivi)
- olemasolev kiltustikakatega tänav
- planeeritav asfalkatega tee ja parkimisplats
- muru
- jalakäijate ülekäigurada
- planeeritav prügi-komposteri koht
- planeeritav kõrghaljastus
- planeeritav madalhaljastus
- planeeritav puhkekohi
- laste mänguväljak
- elamumaa
- riidaelamumaa

Olemasolevad tehnoõrgud

- välisvalgustuse liim
- kanalisaitsiooni reservitorustik
- veetorustik
- kanalisaitsiooni torustik
- sadeveekanalisaitsioon

Planeeritavad tehnoõrgud

- K2 — K2 kanalisaitsioonitorustik
- V2 — V2 veetorustik
- SK2 — SK2 sadeveekanalisaitsioon
- õlipiitdur
- kaabitranssiitklipp
- MP elektrikaabel



Haljastusprotsent – 45%
Täisehitusprotsent – 26%

MÄRKUSED: Koordinaadid on määratud L'Est 97 süsteemis
Kõrgused Balti kõrguste süsteemis

- 1 planeeritav hoone. Maksikõrgus – 10,0m maapinnast. Katusekalle 10–30 kraadi.
- 2 planeeritav hoone. Maksikõrgus – 10,0m maapinnast. Katusekalle 10–30 kraadi.

Krundil ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuurised nõuded

Pos. krundil nr.	krundil planeeritava suurus, m ²	hoonete alune pind, m ²	maxkõrgus, m	seisus	hoonete arv	sihtotstarve (deetailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve (deetailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve (deetailplaneeringu liikide kaupa)	suletud ruutpind, m ²	hulga arv	normatiivne parkimisvõime	planeeritud sisetarv	planeeritud protsent, %	arhitektuurinõuded
1	Päikese tn.16	2916	753	2	2	EER 100 (riidaelamu)	E 100 (Elamumood)	1506	TP3	6	10	26	maksikõrgus – 10,0m, villkatvus, vihmastatus lubatud kasutada laudis, krohv, puit, kiv, klaas	

ÕÜ MARIJA EHNISPROJEKT TULSKITA TN. 23 NARVA 20204 TEL. 3562900 GSM. 5529729 Registrikood 11002901 REG. NR. EE3900031		TOO- PÄIKESE TN. 16 MAA-ALA DETAILPLANEERING ADDRESSI: NARVA LINN, PÄIKESE TN. 16	TOO NR 163-2008
JOONIS ARHITEKT TEGAV/DIREKTOR INSSENER	PÕHIJOONIS Tatjana Zurevova Dmitri Siharov Aili Becker	STAADIUM LIHTI MODIFitseeritud KLUPID/IV	DP-3 DP 1500 (08.08.2008)