

Varamajandus

From: "Dmitri Djakov" <dmitri.djakov@narva.ee>
To: <varamajandus@narva.ee>
Sent: 28. juuni 2010. a. 14:47
Subject: FW: Tallinna mnt 44 sõidutee kohta

From: Dmitri Djakov [mailto:dmitri.djakov@narva.ee]
Sent: 28. juuni 2010. a. 13:55
To: 'nsoboleva@gazeta.ee'
Subject: Tallinna mnt 44 sõidutee kohta

Уважаемые сотрудники «Нарвской газеты»

Заявление квартирного товарищества Tallinna mnt 44 об установке знаков дорожного движения на своей территории рассматривалось на заседании городской комиссии по безопасности дорожного движения 25 мая 2010 года. Причин для отказа в ходатайстве комиссия не обнаружила и дала согласие на установку дорожных знаков.

Данная территория не является дорогой общего пользования по смыслу § 4 Закона о дороге, являясь частной дорогой, по смыслу § 5² Закона о дороге, не обременённой сервитутом. На основании Закона о вещном праве владелец недвижимости имеет право устанавливать ограждение и использовать принадлежащую ему недвижимую вещь по своему усмотрению.

С согласия собственника дороги и на его условиях, а также на основании договора, заключенного между Департаментом шоссейных дорог и собственником частной дороги, министр экономики и коммуникаций отводит частную дорогу в общее пользование и назначает лицо, ответственное за организацию содержания дороги, исходя из интересов государства. С согласия собственника дороги и на его условиях, а также на основании договора, заключенного между городской или волостной управой и собственником, городское или волостное собрание отводит частную дорогу в общее пользование и назначает лицо, ответственное за организацию содержания дороги, исходя из интересов местного самоуправления. В договоре предусматриваются порядок эксплуатации частной дороги, ее разметка, компенсация собственнику частной дороги и лицам, которые несут расходы по содержанию дороги.

Закон о дороге

§ 4 Дороги общего пользования - это государственные и местные шоссейные дороги, а также улицы. Эксплуатация пешеходных дорожек и зимних дорог, а также доступ к недвижимой вещи, подъезд к которой с дороги общего пользования или отдельно расположенной части недвижимой вещи отсутствует, предусматривается Законом о вещном праве

§ 5² Частная дорога - это дорога, которая располагается на земельном участке принадлежащем физическому или юридическому лицу. **Её использование может осуществляться только с разрешения их собственников.** В случаях, предусмотренных частью 8 статьи 33 настоящего Закона, использование частной дороги может осуществляться и без разрешения собственника.

28.06.2010

§ 33 часть 8 Собственники дорог должны разрешать оперативным транспортным средствам, а в условиях чрезвычайного или военного положения - транспортным средствам Оборонительных войск бесплатно пользоваться частными дорогами, а также частными дорогами, в отношении которых действуют реальные сервитуты, и платными дорогами. Прочим транспортным средствам собственники дорог должны разрешать бесплатно пользоваться дорогами только в случае, если дорога общего пользования закрыта в связи с ликвидацией последствий аварии или стихийного бедствия.

Закон о вещном праве

Статья 156. Доступ к дороге общего пользования

(1) Собственник, к недвижимой вещи которого отсутствует необходимый доступ от дороги общего пользования или от отдельно стоящей части недвижимой вещи, вправе требовать предоставления доступа через чужую недвижимую вещь.

Местонахождение доступа, срок пользования и размер платы устанавливаются по соглашению. В случае недостижения соглашения местонахождение доступа и размер платы за пользование им устанавливаются судом. При определении местонахождения доступа должны учитываться интересы собственника обременяемой недвижимой вещи.

(2) Если в результате частичного отчуждения недвижимой вещи отчужденная или оставшаяся часть утрачивают связь с дорогой общего пользования, то собственник той части, через которую до сего времени осуществлялась связь, должен позволить собственнику другой части осуществлять связь через свою недвижимую вещь на условиях, указанных в части 1 настоящей статьи.

С уважением,

Вера Михайлова
Дмитрий Дьяков