

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

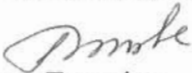
04.05.2005 nr 396-k

Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas aü Punane Moon, Ööbiku tn 45

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258); § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 9; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996,77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; ja KOKS (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399) § 31 lõige 5 ning lähtudes kod. FJODOR OVSJANNIKOV'i (isikukood 36003143719, elukoht: Tolli tn 25, Narva linn) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda aü **PUNANE MOON** krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. **FJODOR OVSJANNIKOV'**ile Narva linnas aü **PUNANE MOON, Ööbiku tn 45**.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. **FJODOR OVSJANNIKOV'**ile (isikukood 36003143719, elukoht: Tolli tn 25, Narva linn).
3. Erastatav maaüksus asub aü **PUNANE MOON, Ööbiku tn 45** Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on **3 255 m²** (sellest: hoonete alune maa – 158 m²). Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ehitisregistri andmestiku 18.04.2005.a. seisuga **FJODOR OVSJANNIKOV'**ile. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 12. oktoobril 2000.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 5244 alusel 32550 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 16 275 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 8 725 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 EÜP kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele **221023548292 Hansapank kood 767**.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär