



Narva Linnavalitsus

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Pr Elviira Roor
OÜ NARVA EHITUSPROJEKT
Uusküla 23
20204 Narva

Teie 29.06.2010.a. nr
Meie 29.09.2010.a. nr 1-12/1285

Oru tn 10 maa erastamine

28.02.2006.a. esitas OÜ NARVA EHITUSPROJEKT Narva Linnavalitsusele Oru tn 10 maa ostueesõigusega erastamiseks avalduse.

02.11.2006.a. võttis Narva Linnavolikogu vastu otsuse nr 177 "Oru tn 10 ja selle lähiala detailplaneeringu algatamine" vastavalt OÜ NARVA EHITUSPROJEKT taotlusele. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale maa-alale ehitusõiguse andmine, maa-ala krundipiiride täpsustamine, sihtotstarbe määramine jne. Nimetatud detailplaneering on kehtestatud Narva Linnavolikogu 14.08.2008 otsusega nr 251. Planeeringu alusel on planeeritava Oru tn 10 krundi suurus 5455 m².

Narva Linnavalitsus võttis 18.09.2008.a vastu korralduse nr 1137, kus nõustub OÜ NARVA EHITUSPROJEKT poolt esitatud avalduse alusel maa ostueesõigusega erastamisega aadressil Oru tn 10, pindalaga 5455 m² ja taotleb Ida-Viru maavanema luba. Ida-Viru maavanema 03.11.2008.a. korraldusega nr 1521 jäeti Narva Linnavalitsuse taotlus rahuldamata, sest krundi suurus ei vastanud Vabariigi Valitsuse 30.06.1998 määrusele nr 144 "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord".

29.06.2010 esitas OÜ NARVA EHITUSPROJEKT Narva Linnavalitsusele kirja, kus taotleb Oru tn 10 maa erastamiseks vajalike toimingute sooritamist ja kooskõlas seadusega sätestatud õigusaktidega maa erastamise küsimuse lahendamist.

Vastuseks OÜ NARVA EHITUSPROJEKT poolt esitatud taotlusele, arvestades Ida-Viru maavanema 03.11.2008.a. korraldusega nr 1521, ning vastavalt *Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra* § 8, saadame Teile Oru tn 10 teenindusmaa piiride määramise ettepaneku ja palume kooskõlastada või, ülalnimetatud korra § 9 kohaselt, esitada kirjalikult kuu aja jooksul ettepaneku saamise päevale järgnevast päevast arvates oma motiveeritud vastuväited ettepanekule.

Lugupidamisega.

Peeter Tambu
Peearhitekt (direktori asetäitja)
Direktori ülesannetes

Lisa Oru tn 10 teenindusmaa piiride määramise ettepanek kahes eks.

Sergei Tõsijatov
35 99172

Peetri plats 5
20308 NARVA
EESTI VABARIIK

tel.: 035 99 171, 035 99 050
faks: 035 99 051
e-mail: info@narvaplan.ee

3788
a/a 10220034036014
Ühispank Narva kood 401
Registrikood 75029820