

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

29.12.2010 nr 1641-k

### Narvas Uusküla tänav lõik 2 asuva maa-ala osa tasuta kasutusse andmine (AS Vant)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus AS-i Vant juhatuse liikme ury Barkovi taotlus, milles palutakse anda aktsiaseltsi kasutusse Narva linnale kuuluva Uusküla tänav lõik 2 (katastritunnus 51105:003:0252, sihtotstarve transpordimaa 100%) maa-ala osa üldpinnaga 175 m<sup>2</sup> parkimise korraldamiseks.

Antud juhul ei ole tegemist üldkasutatava parkimisalaga, vaid kõnealust maa-ala kasutatakse AS Vant töötajate ja klientide autode parkimiseks.

AS Vant kohustub tagama kasutusse taotletava maa-ala heakorra.

Samuti plaanitakse paigaldada sinna liiklusmärk, mis piirab antud maa-alal parkimist. Märgi paigaldamise skeemi arutati Narva liiklusohutuse komisjoni istungil, kus otsustati pakutud lahendus heaks kiita tingimusel, et Narva linnaga sõlmitakse antud maa-ala kasutamise leping.

AS-i Vant taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 15.12.2010.a (protokoll nr 12) ning otsustati:

1. Anda AS-ile Vant, registrikood 10157719, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Uusküla tänav lõik 2 asuva maa-ala (katastritunnus 51105:003:0252) osa üldpinnaga 175 m<sup>2</sup> parkimise korraldamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punktide 46, 46.4, 7.2, 7.2.7 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse linna huvidest tulenevatel juhtudel. Antud juhul tagab kasutaja Uusküla tänav lõik 2 heakorra ja esteetilise väljanägemise. Vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5 (antud juhul eelpool toodud punkt 5.1.3).

Seega, eelnimetatud maa-ala enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Narva Linnavalitsusel tuleb aga vastu võtta otsustus antud maa-ala tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.7 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara linna huvidest tulenevatel juhtudel kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetodilise juhendiga” ettenähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

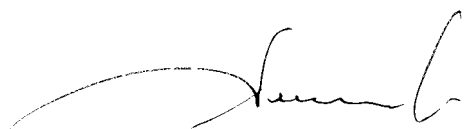
Eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, kes on Uusküla tänav lõik 2 asuva maa-ala bilansiline valdaja.

### **3. OTSUS**

- 3.1. Anda AS-ile Vant, registrikood 10157719, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Uusküla tänav lõik 2 asuva maa-ala (katastritunnus 51105:003:0252) osa üldpinnaga 175 m<sup>2</sup> parkimise korraldamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida AS-iga Vant punktis 3.1 nimetatud maa-ala tasuta kasutusleping.

### **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks AS-ile Vant.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Andrei Filippov  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär