



Narva

29.12.2010 nr 1669-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Hariduse tn 26 mitteiluruumi M1 juuksurialongiks rekonstrueerimine)*

### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

06.12.2010. a taotles härra Valeri Molokov Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Hariduse tn 26 mitteiluruumi M1 juuksurialongiks rekonstrueerimiseks ilma kaasnevate ümberehitusteta.

### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

### **3. OTSUS**

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Hariduse tn 26 mitteiluruumi M1 juuksurialongiks rekonstrueerimiseks järgnevalt:

#### **3.1.1. ÜLDANDMED**

- 3.1.1.1 Taotleja andmed: Valeri Molokov.
- 3.1.1.2 Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus: **Hariduse tn 26-M1**.
- 3.1.1.3 Ehitisregistri andmed: mitteiluruumi üldpind 47 m<sup>2</sup>.
- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:
  - 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 06.12.2010. a taotlus nr 2437/1-12;
  - 3.1.1.4.2 Ehitusseadus<sup>1</sup>, Asjaõigusseadus, Narva linna ehitusmäärus;
  - 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

#### **3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Hariduse tn 26 mitteiluruumi M1 juuksurialongiks rekonstrueerimine.

#### **3.3 ÜLDNÕUDED**

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
  - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“;

- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
  - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
  - Vabariigi Valitsuse 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
  - Narva Linnavalikogu 30.11.2006. a määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus” jne.
- 3.3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
  - 3.3.3 Isikul on lubatud ehitada, projekteerida, teha ehitusuuringuid, energiaauditeid, omanikujärelevalvet, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiise, väljastada energiamärgiseid ning tegeleda ehitusjuhtimisega, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina (Ehitusseadus § 41).
  - 3.3.4 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
  - 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
  - 3.3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
  - 3.3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
  - 3.3.8 Projekti koostamisel võtta arvesse Narva Linnavalitsuse kinnitatud Hariduse tn 26 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti. Vaadete koopiad esitada ehitusprojekti lisadena.
  - 3.3.9 Mitmeeluruumi inventeerimisjoonised või eelneva ehitusprojekti joonised, projekti tellija lähteülesanne ning Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
  - 3.3.10 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
  - 3.3.11 Hoone ja mitmeeluruumi kasutamise otstarbed esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002. a määrusele nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”. Esitada terve hoone kasuliku pinna spetsifikatsioon (koodid, kasutamise otstarbed, kasulikud pindalad).
  - 3.3.12 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

### **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Ilusalong peab vastama Sotsiaalministri 20.12.2000. a kinnitatud määrusele nr 86 „Tervisekaitsenõuded ilu- ja isikuteenuste osutamisele” ning Sotsiaalministri 10.06.2002. a kinnitatud määrusele nr 83 „Sotsiaalministri kinnitatud 20.12.2000. a määruse nr 86 „Tervisekaitsenõuded ilu- ja isikuteenuste osutamisele” muutmise”.
- 3.4.2 Projekti koosseisus esitada siseruumide eksplikatsioon, evakuaatsiooniskeem, seadmete paigutuse plaan jne.
- 3.4.3 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 3.4.4 Vajadusel sisetehnosüsteemide projekteerimine. Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus. Tagada tehnikommunikatsioonide müra normtasemed. Mitte kahjustada maja ühisomandis olevaid tehnosüsteeme. Plaanil näidata santehniliste seadmete asukohad.

- 3.4.5 Ühisomandis olevate ventilatsioonišahtide tarindite likvideerimine ning ventilatsioonilõõride rikkumine ei ole lubatud. Plaanil näidata olemasolevate ventilatsioonišahtide tarindite ning ventilatsioonilõõride asukohad.
- 3.4.6 Parkimiskohad: lahendada Hariduse tn 26 krundi piirides.
- 3.4.7 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisotsustele, projekti tellija lähteülesandele ning seadustes, määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.
- 3.4.8 Keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.9 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).
- 3.4.10 Vaated esitada mõõtkavas 1:100. Vaadetel näidata vaadete suunad ja tähistused; sissepääsu detaillahendus; reklaami asukoht; ventilatsiooniavad; akende, välisuste, turvakardinate värvitoonid ja materjalid jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.4.11 Joonistel (plaanidel, püstlõikel, vaadetel) näidata projekteeritava ala piirid.
- 3.4.12 Fassaadid ja asendiplaan: võtta arvesse Hariduse tn 26 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti.

### 3.5 ERITINGIMUSED

Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia rekonstrueeritava mitteiluruumi seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

### 3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskus.
- 3.6.2 Terviseamet.
- 3.6.3 Hariduse tn 26-M1 mitteiluruumi omanik.
- 3.6.4 Kinnisasja kaasomanikud (kui rekonstrueerimine puudutab kinnisasja ühisomandisse kuuluvaid osasid, siis tuleb esitada kinnisasja kaasomanike enamuse kooskõlastus, kui sellele enamusele kuulub suurem osa ühises asjas (Asjaõigusseadus § 72)).
- 3.6.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 28.12.2012. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Andrei Filippov  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär