

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

29.12.2010 nr 1647-k

Narvas Linda tänav 4 hoones asuva ruumide tasuta kasutusse andmine (Narva Linnaarhiiv)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus taotlus Narva Linnaarhiivi juhtkonnalt, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoones asuvad 1. korruse ruumid nr 21-26 üldpinnaga 461,2 m² ja 2. korruse ruumid nr 1, 6, 7 üldpinnaga 437,0 m² Narva linnaarhiivi korraldamiseks.

Käesoleval ajal kasutab Narva Linnaarhiiv üürilepingu alusel EELK Narva Aleksandri koguduse hoonet aadressil Kiriku tn 3 Narvas.

Narva Linnaarhiivi taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 15.12.2010. a (protokoll nr 12) ning otsustati:

1. Anda Narva Linnaarhiivile, registrikood 75008386, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoones asuvad 1. korruse ruumid nr 21-26 üldpinnaga 461,2 m² ja 2. korruse ruumid nr 1, 6, 7 üldpinnaga 437,0 m² Narva linnaarhiivi korraldamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punktide 46, 46.4, 7.2.1 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse linnavalitsuse struktuuriüksustele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5. Seega, eelnimetatud ruumide enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Narva Linnavalitsusel tuleb aga vastu võtta otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise osas, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.1 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara linnavalitsuse struktuuriüksustele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, kes on Linda tänav 4 asuva hoone bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Anda Narva Linnaarhiivile, registrikood 75008386, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoones asuvad 1. korruse ruumid nr 21-26 üldpinnaga 461,2 m² ja 2. korruse ruumid nr 1, 6, 7 üldpinnaga 437,0 m² Narva linnaarhiivi korraldamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida Narva Linnaarhiiviga punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Narva Linnaarhiivile.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Andrei Filippov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär