

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

16.05.2006 nr 634-k

**Narva Linnavalitsuse 30.08.1999 korralduse 2162-k
"Maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, AÜ Landõš, Piibelehe tn 27"
preambulaga täiendamine ja punkti 4 muutmine**

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkt 3

1. Täiendada Narva Linnavalitsuse 30.08.1999 korraldust 2162-k "Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Landõš, Piibelehe tn 27" preambulaga ja muuta punkt 4 järgmises redaktsioonis:

"Vastavalt Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 22⁴ lõige 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra"; Maakatastri seaduse §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. LJUDMILA GANOTSKAJA (isikukood 45107013714, elukoht Narva linn, Puškini 49-139) avaldusest"

"4. Maa maksustamishind on 11. mail 2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 8 440 krooni. **Maa ostu -müügihind on 8 440 krooni.** Seoses 18.12.1998.a. teostatud ettemaksuga väärtpaberites summas 8485 krooni, lugeda maa ostu- müügihind tasuta. **Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**"

2. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
3. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
3. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär