

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.05.2005 nr 459-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Kerese tn 40i osaühing EESTI NITRO

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 3 ja 5; §22 lõige 1; §22² lõige 2; §22³ lõige 1 ja 5; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) §31 lõige 5 ning lähtudes osaühingu EESTI NITRO (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10772229, asukoht: Kerese 40, Narva linn, 21003) volitatud isiku hr. Sergei Rudnitskiy (isikukood 37506073733, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 11.04.2005.a korraldusest nr 250 "Loa andmine Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksuse nr 7 piirid alusplaanil nr 25-B, maaüksuse asukoht **Narva linn, Kerese tn 40i**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T) – 55% ja ärimaa (Ä) – 45%**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **7 046 m²**, sellest: **hoone alune maa 133 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **osaühingule EESTI NITRO**, registrikood 10772229, asukoht: Kerese 40, Narva linn, 21003.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Kerese tn 40i**. Erastataval maal asuv hoone kuulub Ehitisregistri andmestiku 08.11.2004.a seisuga osaühingule EESTI NITRO.
4. Maa maksustamishind on 02.05.2005.a koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 105 690 krooni. **Maa ostu-müügihind on 105 690 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 528 krooni.**
5. Maa ostu-müügihinna ja maa erastamise korraldaja kulud tasutakse sularahas. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes