

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

19.05.2005 nr 431-k

### **Nõusoleku andmine tagasiostuõigusega koormatud kinnistu Kosmonaudi 4 Narvas omandiõiguse üleandmiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) § 30 lõike 1 punkti 3, Võlaõigusseaduse (RT I 2001, 81, 487; 2002, 53, 336; 60, 374; 2003, 78, 523; 2004, 13, 86; 37, 255; 75, 522; 87, 593; 90, 616) § 175, Narva linna ja aktsiaseltsi KOLLE vahel 03.11.2003 sõlmitud hoone tagasiostuõigusega müügilepingu (notariaalregistri nr 12899) punkti 8.5.

### **Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Anda aktsiaseltsile KOLLE (registrikood 10049510, asukohaga Vase 9A, Tallinn) nõusolek temale kuuluva kinnistu aadressil Kosmonaudi 4 Narvas, mis omandati tema poolt Narva linnalt 03.11.2003.a hoone tagasiostuõigusega müügilepingu (notariaalregistri nr 12899) alusel, müügiks Arco Vara Kinnistute aktsiaseltsile (registrikood 10264496, asukohaga Jõe 2B, Tallinn) järgmistel tingimustel:

1.1. Arco Vara Kinnistute aktsiaselts võtab endale kohustused, mis on ette nähtud 03.11.2003.a hoone tagasiostuõigusega müügilepingu (notariaalregistri nr 12899) punktis 6 lepinguobjekti investeerimise osas summas 24 238 331 (kaksikümmend neli miljonit kakssada kolmkümmend kaheksa tuhat kolmsada kolmkümmend üks) krooni.

2004.aastal tehtud lepinguobjekti parendused summas 1 238 331 (üks miljon kakssada kolmkümmend kaheksa tuhat kolmsada kolmkümmend üks) krooni arvestatakse investeringuteks omandatud varasse pärast kasutusloa saamist.

Ülejäänud summa investeeritakse vastavalt järgmisele graafikule:

- 7 500 000 (seitse miljonit viissada tuhat) krooni kuni 03.11.2005.a;
- 15 500 000 (viisteist miljonit viissada tuhat) krooni kuni 03.11.2006.a;

1.2. investeerimiskohustuse mittetäitmisel või mittetähtaegsel täitmisel rakendatakse trahvi 10% (kümne protsendi) ulatuses tähtajaks tegemata investeringute summalt;

1.3. trahvi tasumine ei vabasta Arco Vara Kinnistute AS-i endale võetud kohustuste täitmisest;

- 1.4. Arco Vara Kinnistute AS-i poolt endale lepinguga võetud kohustuste mittetäitmisel või mittenõuetekohasel täitmisel on Narva linnal asja tagasiostuõigus hinnaga, millega lepingu objekt müüdi (03.11.2003.a hoone tagasiostuõigusega müügilepingu (notariaalregistri nr 12899) punkt 5).
2. Arco Vara Kinnistute AS-l sõlmida Narva linnaga asjaõigusleping Narva linna tagasiostuõiguse eelmärke kandmiseks kinnistusraamatusse.
3. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammistet (isikukood 36208175216) Narva nimel alla kirjutama eeltoodud dokumentidele.
4. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks aktsiaseltsile KOLLE ja Arco Vara Kinnistute aktsiaseltsile.
5. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
6. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes