

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

10.08.2011 nr 756-k

### Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehitusloa väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

29.12.2010 Rakvere tn 39 kinnistu omaniku taotluse, kooskõlastatud ehitusprojekti ning riigilõivu maksekorralduse alusel Narva Linnavalitsus oma korraldusega nr 1676-k võttis vastu otsuse väljastada ehitusluba Rakvere tn 39 üksikelamu ja majandushoone laiendamiseks. 03.01.2011 majandushoone laiendamiseks on väljastatud ehitusluba nr 20263. Ehitustööde käigus Rakvere tn 39 omanik otsustas, et majandushoone on vaja laiendada veel 17,10 m<sup>2</sup> võrra kiriku majandustegevuse tarbeks, mis ei too kaasa ehitise kasutamise otstarbe muutumist ning tegi vastava muudatuse ehitusprojekti, mille Ida-Eesti Päästkeskus on heaks kiitnud. Kuna nimetatud ehitusprojekti muudatus kaasab ehitise oluliste tehniliste näitajate suurenemise, ehitusseaduse § 23 lõike 8<sup>1</sup> kohaselt ehitise omanik esitas ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotluse, uuë ehitusloa taotluse ning tasus riigilõivu.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

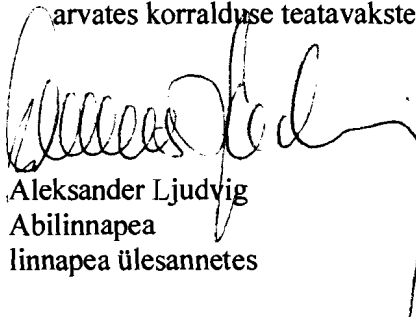
- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Ehitusseaduse §23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.3 Ehitusseaduse §23 lõike 8<sup>1</sup> kohaselt ehitusloa omanik peab taotlema uue ehitusloa, kui ehitusloa taotlemise aluseks olnud ehitusprojekti muudetakse selliselt, et muutuvad ehitise olulised tingimused, nagu näiteks tuleohutus, energiatõhusus, ehitise kasutusotstarve, mõjuvad koormused (kandevõime) või ehitusloa taotluses näidatud muud olulised tehnilised näitajad.
- 2.4 Ehitusseaduse §28 lõike 1 punkti 4 kohaselt ehitusloa väljastajal on õigus ehitusluba kehtetuks tunnistada, kui ehitise omanik taotleb ehitusloa kehtetuks tunnistamist või punkti 6 kohaselt, kui muutuvad ehitise olulised tehnilised andmed, mis on kantud ehitusloale.
- 2.5 Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt ehitusjärelvalveosakond koostab haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.


#### 3. OTSUS

- 3.1. Tunnistada kehtetuks Rakvere tn 39 majandushoone laiendamiseks väljastatud ehitusluba nr 20263.
- 3.2. Väljastada ehitusluba Rakvere tn 39 majandushoone laiendamiseks.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

  
Aleksander Ljudvig  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

  
Marina Sorgus  
Nõunik  
linnasekretäri ülesannetes