



Narva

07.09.2011 nr 827-k

Ehitusloa väljastamine (*Jalaka tn 16*)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Jalaka 16 kinnistu omanikult ehitusloa taotlus aiama ja laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks koos kooskõlastatud ehitusprojektiga ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et „väline tulekustutusvesi on tagada veehoidlast (koos veevõtukohtadega) vastavalt ettenähtud Gamma AÜ aiandusühistu üldplaneeringuga. Kuna lause on koostatud grammatiliselt ebakorrektselt, on arusaamatu, kas tuletõrje veevõtukohtad on olemas AÜ Gamma territooriumil või need on vaja tagada.

25.09.2010 a Majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 25 lõike 1 punkti 5 kohaselt ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega vähemalt asendi plaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtade äranäitamisega.

Jalaka tn 16 aiama ja laiendamise ja rekonstrueerimise ehitusprojekti on lisatud situatsiooniskeem, millel tuletõrje veevõtukoht on märkimata.

Jalaka tn 16 kinnistu vastavalt Narva Linnavalitsuse 26.11.1997 korraldusele nr 1469-k „AÜ Gamma piiride ja pindala kinnitamine“ kuulub täpsustatud AÜ Gamma üldpindala koosseisu. Ehitusloa menetluse käigus selgus, et AÜ Gamma territooriumil on kohti, kuhu võiks planeerida nõutud tuletõrje veevõttu, kuid puudub tuletõrje veevõtukohta korraldamise projekt.

AÜ Gamma on asutatud eelmise sajandi 80-ndate aastate alguses, umbes 30 aasta jooksul on AÜ Gamma territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiama ja teisi majandusehitisi.

Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Gamma territooriumil on 101 aiandusmaatükki. Tänapäevaks AÜ Gamma üldmaa ja teed on erastamata ning aiandusühistu avaldus teede ja üldmaa erastamiseks on esitamata ehk Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 1469-k määratud teed ja üldmaa on reformimata riigimaa.

Tulenevalt ülaltoodust võib Jalaka tn 16 aiama ja laiendamise ja rekonstrueerimise ehitusprojekti hinnata kui mittevastavaks praegu kehtivatele majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 § 25 lõike 1 punkti 5 nõuetele ning ehitusseaduse § 24 lõike 1 punkti 1 alusel keelduda ehitusloa väljastamisest. Jalaka tn 16 aiama ja püstitamise ehitusprojekti raames tuletõrje veevõtukohta puudumise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna tuletõrje veevõtukohta projekteerimine ja ehitamine AÜ Gamma territooriumil ei ole Jalaka tn 16 kinnistu omaniku kohustus.

Kuna antud küsimus ei ole üheselt võetav, siis kasutades kaalutusõigust tuleb valida kahest otsusest (ehitusloa väljastamine ja ehitusloa väljastamisest keeldumine) üks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Ehituseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.3 Narva linna ehitismääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Väljastada ehitusluba Jalaka tn 16 kinnistule aiamaa laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär