

5. Peepmas

KUULUB  
TAGASTAMISELE

## TEEKATTE REMONTTÖÖDE TÖÖVÕTULEPING nr 166

Sõlmitud 05.09.2011.a.

NARVA linnas

### 1. LEPINGU POOLED

#### Tellija

Nimi

Narva Linnavalitsuse

Linnavara- ja Majandusamet

75029837

Asutuse registrikood

Asukoht

Peetri plats 3, 20308 Narva

tel. + (372) 35 99 140

faks + (372) 35 99 161

e-mail: [varamajandus@narva.ee](mailto:varamajandus@narva.ee)

Arveldusarve pangas

102200034431017 SEB Eesti Ühispank

Esindaja

Jelena Skulatšova

Esinduse alus

Varade osakonna juhataja

direktori kohusetäitja ülesannetes

#### Töövõtja

Ärinimi

AS N&V

Äriregistrikood

10003028

KMKR

EE100137938

Asukoht

Kaasiku 28, Jõhvi küla, Jõhvi vald

Esindaja

Nikolai Ossipenko

Esinduse alus

Juhatuses liige

*Edaspidi nimetatud ka eraldiseisvalt „Pool“ või koos ja ühiselt „Pooled“, sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi „Leping“), võttes aluseks lihtmenetlusega riigihanke «Narva linnas tänavate teekatte remonttööd: Rüütli tn, Lavretsovi tn, Partisani tn, Ancis Daumani tn, Juhkentali tn, Pimeaia tn, Karja tn, Vestervalli tn, Rahvavälja tn, Igor Grafovi tn, Tuleviku tn, Rahu tn, Viru tn, Tallinna mnt 58, Narva Laste Loomemaja (Partisani 2), Gümnaasiumi tn, Kiriku tn» (27.07.2011.a. hanketeade nr. 64) tulemused, olles kokku leppinud alljärgnevas:*

### 2. LEPINGU ESE

- 2.1. Käesoleva Töövõtulepingu (edaspidi: **Leping**) esemeks on Narva linnas tänavate teekatte remonttööd: **Rüütli tn, Lavretsovi tn, Partisani tn, Ancis Daumani tn, Juhkentali tn, Pimeaia tn, Karja tn, Vestervalli tn, Rahvavälja tn, Igor Grafovi tn, Tuleviku tn, Rahu tn, Viru tn, Tallinna mnt 58, Narva Laste Loomemaja (Partisani 2), Gümnaasiumi tn, Kiriku tn** (edaspidi: **Tööd**).
- 2.2. Tööde maht ja ulatus on määratud Hankedokumentidega, Lepingu dokumentidega ning Tellija juhistega.



- 2.3. Lisaks kuulub lõökukude remonttööde hulka ka nende ülesannete täitmine ja nende tööde tegemine või teenuste osutamine, mis ei ole Lepingu dokumentides otseselt toodud, kuid mille tegemine on tavapäraselt vajalik Lepingu eesmärgi saavutamiseks.

### 3. LEPINGU DOKUMENDID

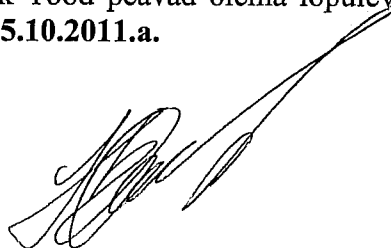
- 3.1. Töövõtu korraldus toimub vastavalt käesolevale Lepingule, Tellija juhiste, lihtmenetlusega riigihanke „Narva linnas tänavate teekatte remonttööd: Rütüli tn, Lavretsovi tn, Partisani tn, Ancis Daumani tn, Juhkentali tn, Pimeaia tn, Karja tn, Vestervalli tn, Rahvavälja tn, Igor Grafovi tn, Tuleviku tn, Rahu tn, Viru tn, Tallinna mnt 58, Kiriku tn“ dokumentidele, Töövõtja 08.08.2011 pakkumusele, võlaõigusseadusele, teeseadusele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 13. mai 2004. a määrus nr 132 „Teehoiutööde tehnoloogianõuded“, majandus- ja kommunikatsiooniministri 14. oktoobri 2008. a määrus nr 88 „Tee ehitus- ja remonditööde dokumenteerimise nõuded ja kord“, majandus- ja kommunikatsiooniministri 16.04. 2003. a määrusele nr 69 „Liikluskorralduse nõuded teetöödel“, vastava valdkonna kvaliteedistandarditele (EVS 901-3:2008. Tee-ehitus) ja heale kutsetavale ning Lepingule lisatud dokumentidele.
- 3.2. Kõik Lepingu dokumendid täiendavad üksteist. Töövõtja on seotud kõigis dokumentides mainitud kohustustega.
- 3.3. Kõikide käesoleva Lepingu lisade kehtivust kinnitavad Poolte esindajad oma allkirjadega.
- 3.4. Lepingu allkirjastamisel kuuluvad selle juurde järgmised lisad:
- 3.4.1. Lisa 1 – Lepingu eelarve.

### 4. TÖÖD

- 4.1. Töövõtja teostab Lepingujärgsed Tööd, sealjuures kohustub Töövõtjana teostama kõiki töid ja asjakohaseid toiminguid, võtma ärialaseid riske ja kandma kõiki otseseid ja kaudseid kulusid, mis on vajalikud selleks, et:
- 4.1.1. Teostada Tööd vastavalt Lepingus sätestatud kvaliteedi- ja tehniliste nõuetele;
- 4.1.2. Kaitsta Tellijat kõigi nõudmiste eest, mida kolmandad isikud võiksid Lepingu raames Töövõtja tegemiste ja/või tegemata jätmise tõttu Tellijale esitada ning hüvitada kõik selliste nõudmiste tõttu viimastele tekkida võivad kahjud ja/või kulud.
- 4.2. Tööd sisaldavad kõiki Lepingu eesmärgi saavutamiseks vajalikke töid, toiminguid, tööjõudu, kõiki vajalikke materjale ja töös kasutatavaid seadmeid.
- 4.3. Tööde teostamine toimub vastavalt Tellija juhiste. Tellija määrab ühepoolset teostamisele kuuluvad objektid ning Tööde detailse ajakava.
- 4.4. Töövõtja kohustub järgima Tellija poolt Tööde teostamiseks määratud tähtaegu, teostades nõutavad Tööd õigeaegselt.
- 4.5. Tellijal on õigus nõuda Töövõtjalt Tööde teostamist vajadusel ka puhkepäevadel (sh riiklikud pühad ja tähtpäevad), suurendamata seejuures Töövõtjale Tööde teostamise eest makstavat tasu.

### 5. TÄHTAEG JA LEPINGU HIND

- 5.1. Leping on sõlmitud Tellija poolt määratletud Tööde tegemiseks. Töövõtja alustab Tööde teostamisega **05.09.2011.a** ning kõik Tööd peavad olema lõpuleviidud ja Tellijale vastuvõtmiseks esitatud hiljemalt **15.10.2011.a**.



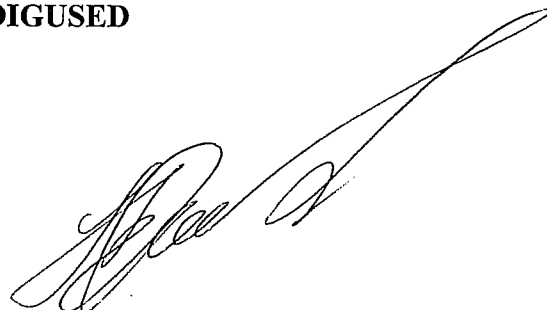
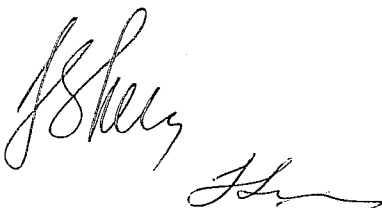
- 5.2. Käesoleva Lepingu hind on määratud Lepingu eelarve (Lisa 1) ja Tellija eelarveliste vahenditega ning moodustab koos käibemaksuga **58 434.00** (viiskümmend kaheksa tuhat nelisada kolmkümmend neli) **eurot** (edaspidi **Lepingu hind**).
- 5.3. Lepingu hind on lõplik ning ei sõltu Töövõtja maksu- ja muude avalik-õiguslike rahaliste kohustuste võimalikust suurenemisest. Teenuse osutamise kaasnavaid maksu- ja muid Tööde maksumust suurendavaid riske kannab täies ulatuses Töövõtja.
- 5.4. Lepingu punktis 5.2. nimetatud Lepingu hind ja Lepingu eelarve (Lisa 1) on Töövõtjale siduvad, määrates Töövõtjale makstava tasu ülempiiri.
- 5.5. Tasustamine toimub akordtasuna. Akordtasu maksmisel lähtutakse tegelikult teostatud Tööde mahust, võttes seejuures aluseks Tööde ühikuhinnad. Teostamisele kuuluvad Tööde mahud määrab igakordselt Tellija ning Töövõtjal puudub õigus nõuda tasu tegelikult teostamata Tööde eest.
- 5.6. Tasustamine toimub igakuiselt, eelneval kalendrikuul Tellija poolt kirjalikult aktsepteeritud Tööde eest, Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti põhjal koostatud arve alusel.
- 5.7. Tellija maksetähtaeg on 15 (viisteist) kalendripäeva, vastava arve kättesaamisest arvates. Töövõtjal puudub õigus nõuda Tellijalt ettemakse tegemist.
- 5.8. Lepingu eelarves näidatud reservsummat käsutab Tellija vastavalt vajadusele. Töövõtjal ei ole õigust nõuda Tellijalt reservsumma kasutamist.
- 5.9. Töövõtjal ei ole õigust nõuda Lepingu hinda ületavate kulutuste hüvitamist, kui Pooled ei ole selles eraldi kirjalikult kokku leppinud.

## **6. TÖÖDE ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE**

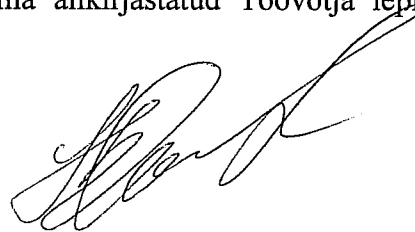
- 6.1. Tööde eest tasumine toimub igakuiselt, vastavalt Lepingu eelarvele (Lisa 1) ning eelneval kalendrikuul tegelikult teostatud Tööde mahtudele.
- 6.2. Eelneval kalendrikuul teostatud Tööde üleandmiseks esitab Töövõtja Tööde teostamisele järgneva kalendrikuu esimesel töönädalal Tellijale allakirjutamiseks Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti kolmes eksemplaris, millest kaks jäävad Tellijale ja üks tagastatakse Töövõtjale.
- 6.3. Tellija on kohustatud vastava Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti 10 (kümne) tööpäeva jooksul arvates kättesaamisest, allakirjutatult Töövõtjale tagastama. Allakirjutamisest keeldumise korral peab Tellija eelnimetatud tähtaja jooksul esitama Töövõtjale motiveeritud otsuse aktile allakirjutamisest keeldumise kohta.
- 6.4. Töövõtja kohustub Tööde üleandmise-vastuvõtmise aktis kajastama Tellija poolt aruandeperioodil määratud ja tasaarvestatud leppetrahve, vähendades vastavalt üleantavate Tööde maksumust. Töövõtjal on kohustus kajastada Tööde üleandmise-vastuvõtmise aktis ning selle alusel koostatud arvetes Tellija poolt kohaldatud leppetrahve ka siis, kui ta nendele vastu vaidleb.
- 6.5. Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti Tellija poolt allakirjutamise järgselt tekib Töövõtjal õigus esitada Tellijale arve üleantud Tööde eest tasumiseks.
- 6.6. Lahkarvamuste korral teostatud Tööde eest tasumisel maksab Tellija Töövõtjale teostatud Tööde selle osa eest, mille suhtes puuduvad pretensioonid. Ülejäänud Tööde eest – peale lahkarvamuste lahendamist.

## **7. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED**

- 7.1. Töövõtja kohustused:



- 7.1.1. Teostada kõik Tööd, mis on määratletud Lepingus ja selle Lisades, kandes seejuures kõik Töödeks vajalikud otsesed ja kaudsed kulutused. Kui Pooled ei ole teisiti kokku leppinud, laieneb teostamiskohustus ka nendele töödele ja toimingutele, mis ei ole Lepingus või selle Lisades sätestatud, kuid millised oma olemusest lähtuvalt kuuluvad käesoleva Lepinguga seotus Tööde hulka ning mille tegemine on vajalik Lepingu eesmärgi saavutamiseks;
- 7.1.2. Andma Tellijale Tööde käigust aru tema esimesel nõudmisel;
- 7.1.3. Kõrvaldama oma kulul teostatud ja/või teostatavate Tööde ja kasutatavate materjalide puudused, mis on tekkinud Tellijast sõltumatutel põhjustel, vastasel korral on Tellijal õigus teha avastatud puuduste kõrvaldamine ülesandeks mõnele kolmandale isikule Töövõtja kulul ning vähendada vastavalt Töövõtjale Lepingu alusel makstavat tasu;
- 7.1.4. Hankima kõik Tööde teostamiseks vajalikud materjalid ning töövahendid;
- 7.1.5. Arvestama Tellija juhustega Tööde teostamise kohta, olles selliseid juhiseid viivitamata nende saamise järel piisavalt kontrollinud. Juhul, kui Tellija poolt antud juhised ohustavad Tööde kvaliteeti või muus osas takistavad Lepingu kohast täitmist, on Töövõtja kohustatud Tellijale sellest viivitamata, s.t mitte hiljem kui 1 (ühe) tööpäeva jooksul kirjalikult teatama. Teavitamiskohustuse rikkumisel vastutab Töövõtja Tellija poolt antud vigaste juhiste järgimisest põhjustatud tagajärgede eest;
- 7.1.6. Eeldatakse, et Töövõtja teostab kõik Lepingus kokkulepitud Tööd isiklikult. Töövõtja on kohustatud eelnevalt kooskõlastama Tellijaga kõik alltöövõtjad, keda Töövõtja kavatseb kaasata Lepingu täitmisele;
- 7.1.7. Nõusoleku andmisel ja alltöövõtjate kooskõlastamisel lähtub Tellija eelkõige riigihangete seaduses sätestatud alltöövõtu kaasamise piirangutest. Alltöövõtjal ei tohi esineda hankemenetlusest kõrvaldamise üldisi aluseid. Samuti ei tohi alltöövõtjaks olla isik, kes on käesoleva Lepingu sõlmimise aluseks olnud riigihankes osalenud ise pakkujana või esitanud ühispakkumuse koos teiste pakkujatega;
- 7.1.8. Tellija ees jääb Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmise, sh selliste, mille tegemiseks on Töövõtja kasutanud alltöövõtjaid, eest vastutavaks Töövõtja;
- 7.1.9. Järgima Tööde teostamisel remonttööde tehnilist kirjeldust ning kehtivaid teehoiutööde eeskirju;
- 7.1.10. Töövõtja kannab täielikku ja tingimusteta varalist vastutust Töö lepingutingimustele mittevastavuse tõttu Tellijale või kolmandatele isikutele tekkinud kahju eest. Kahjuga on hõlmatud ka kolmandatele isikutele tekitatud mittevaraline kahju ning keskkonnakahju;
- 7.1.11. Võimaldama Tellijal igal ajal teostada kontrolli tehtavate Tööde mahu ja kvaliteedinõuetele vastavuse üle;
- 7.1.12. Järgima Tellija poolt määratud Tööde teostamise tähtaegu;
- 7.1.13. Töövõtja kasutab ja tagab Lepingu täitmisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamise, samuti esitab Tellijale andmed tööde vahetute teostajate ja nende kvalifikatsiooni kohta Tellija esimesel nõudmisel. Käesolevas punktis nimetatud andmed peab Töövõtja esitama Tellijale kolme (3) tööpäeva jooksul nõude kättesaamisest arvates;
- 7.1.14. Pidama Tööde teostamise kohta teehoiutööde päevikut ning esitama Tellija nõudmisel sellest väljavõtteid, Tellija poolt eelnevalt määratud tähtpäevaks.
- 7.1.15. Teehoiutööde päevikus tuleb kajastada päevade kaupa objektid ja teostatud tööliigid. Päeviku kanded peavad olema allkirjastatud Töövõtja lepingujärgse vastutava isiku poolt.



7.1.16. Mitte katkestama Tööde teostamist ega muutma Tööde teostamise tähtaegu seoses võimalike vaidlustega Tööde kvaliteedi, mahu või muude asjaolude üle.

7.1.17. Jälgima, et Lepingu täitmise maksumus ei ületaks Lepingu hinda. Teatama Tellijale kirjalikult viivitamatult Lepingu hinna ületamise vajadusest. Kui Töövõtja ei teata Tellijale eelnevalt eelnimetatud vajadusest, puudub tal õigus tagant-järgi nõuda Tellijalt Lepingu hinda ületavate kulutuste hüvitamist.

## 7.2. Töövõtja õigused:

7.2.1. Saada Tööde tegemise eest Tellijalt tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;

7.2.2. Saada Tellijalt Lepingu täitmisel mõistlikult vajalikku kaasabi (juhised, nõusolekud jms).

## 8. **TELLIJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED**

### 8.1. Tellija kohustused:

8.1.1. Tasuma Töövõtjale nõuetekohaselt teostatud Tööde eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;

8.1.2. 10 (kümne) tööpäeva jooksul, kättesaamisest arvates, aktsepteerida või lükata tagasi Tööde üleandmise-vastuvõtmise aktid.

### 8.2. Tellija õigused:

8.2.1. Nõuda Töövõtjalt Lepingus sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest ja maksumusest kinnipidamist;

8.2.2. Teostada jooksvat kontrolli Tööde käigu, mahu ja kvaliteedi üle ning puuduste avastamisel teha Töövõtjale kohustuslikke ettekirjutusi Tööde kvaliteedi osas;

8.2.3. Tellijal on õigus lepinguperioodi jooksul kontrollida Töövõtja ja Lepingu täitmisele kaasatud alltöövõtjate vastavust riigihangete seaduses sätestatud hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja/või kvalifitseerimise tingimustele. Mittevastavuse ilmnemisel on Tellijal õigus anda mõistlik tähtaeg mittevastavuse likvideerimiseks. Antud tähtajaks mittevastavuse likvideerimata jätmisel on Tellijal õigus kohaldada leppetrahve, vastavalt Lepingu punktis 9.5. sätestatule.

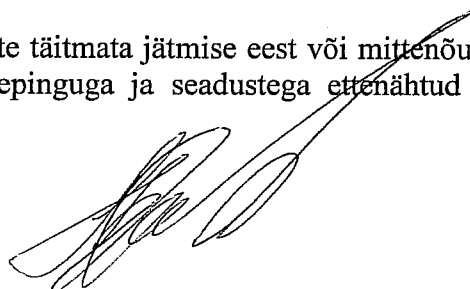
8.2.4. Kui Tööde tegemise ajal on ilmselt selge, et Tööd ei tehta nõuetekohaselt, siis on Tellijal õigus määrata Töövõtjale mõistlik tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks, teatades sellest Töövõtjale kirjalikult. Kui Töövõtja seda nõuet tähtajaks ei täida, siis on Tellijal õigus kas Leping üles öelda ja nõuda kahjude hüvitamist või teha Tööde jätkamine ja parandamine ülesandeks kolmandale isikule Töövõtja arvel;

8.2.5. Kui Töövõtja kaldub Lepingu tingimustest kõrvale ja see halvendab Tööd, või laseb tekkida muid puudusi Töödes, siis on Tellijal õigus nõuda puuduste tasuta parandamist Tellija kehtestatud tähtajaks või vajalike kulutuste hüvitamist, mis Tellija kandis Töödes esinenud puuduste parandamiseks oma vahenditega või Tööde hinna vastavat vähendamist. Lepingust oluliste kõrvalekaldumiste või muude oluliste puuduste olemasolul Töödes on Tellijal õigus Leping üles öelda ja nõuda kahjude hüvitamist;

8.2.6. Keelduda Tööde eest tasumisest, kuni Töövõtja on täitnud endale Lepinguga võetud kohustused.

## 9. **POOLTE VASTUTUS**

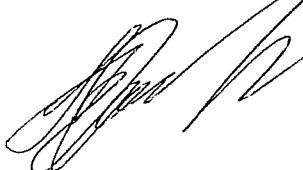
9.1. Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise eest või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Pooled Lepinguga ja seadustega ettenähtud korras ja



- ulatuses.
- 9.2. Lepingus tulenevate kohustuste täitmata jätmise eest või mittenõuetekohase täimisega teisele Poolele tekitatud kahju eest kannavad Pooled täielikku ja tingimusteta vastutust tekitatud kahju ulatuses.
  - 9.3. Töövõtja hüvitab Tellijale või kolmandale isikule Töövõtjal lasuvate kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekkinud kahju täies ulatuses.
  - 9.4. Töövõtja kohustub viima mittenõuetekohaselt teostatud töö omal kulul kehtivate nõuetega vastavusse. Töövõtja poolse kohustuse täitmata jätmisel on Tellijal õigus tellida vastavate tööde teostamine Töövõtja kulul kolmandatelt isikutelt.
  - 9.5. Lepingulise kohustuse rikkumise, sh Hankedokumentides sätestatud tingimuste mittejärgimise, eest on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt lisaks tekitatud kahju hüvitamisele leppetrahvide tasumist alljärgnevalt:
    - 9.5.1. Igakordse kõrvaldatava iseloomuga kohustuse rikkumise eest, mis seisneb kohustuse täitmisega viivitamises, 64 eurot kalendripäevas;
    - 9.5.2. Igakordse kõrvaldatava iseloomuga kohustuse rikkumise eest, mis ei seisne kohustuse täitmisega viivitamises, igakordselt 640 eurot;
    - 9.5.3. Ühekordse ja pöördumatu iseloomuga lepingulise kohustuse rikkumise eest, kui sellega ei kaasne Lepingu ülesütlemit õiguskaitsevahendina, 5 % Lepingu hinnast.
    - 9.5.4. Ühekordse ja pöördumatu iseloomuga lepingulise kohustuse rikkumise eest, kui sellega kaasneb Lepingu ülesütlemine õiguskaitsevahendina, 20 % Lepingu hinnast.
  - 9.6. Ülaltoodud punktides sätestatud sanktsioone rakendatakse iga rikkumise eest eraldi, ja mitte rohkem, kui üks kord ööpäeva jooksul.
  - 9.7. Tööde ülevaatus käigus avastatud puuduste kõrvaldamiseks antud täiendav tähtaeg ei vabasta Tellijat leppetrahvi maksmise kohustusest.
  - 9.8. Tellijal on õigus pidada Lepingu punktis 9.5. sätestatud korras arvutatud leppetrahvisummad kinni Töövõtjale makstavast tasust.
  - 9.9. Kui Tellija poolne lepingutingimuste täitmata jätmine ei võimalda Töövõtjal täita oma kohustusi, teatab Töövõtja sellest viivitamatult kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis Tellijale. Teavitamiskohustuse rikkumisel ei saa Töövõtja eelnimetatud asjaoludele tugineda.
  - 9.10. Tellija maksab Töövõtjale maksetähtaegade rikkumise eest viivist 0,1 % tasumisele kuuluva makse summast iga viivitatud tööpäeva eest, kuid mitte üle 20 % hilinenud makse summast.

## 10. GARANTIID JA TAGATISED

- 10.1. Hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul, Lepingu sõlmimisest arvates, on Töövõtja kohustatud andma tööde teostamise aegse tagatise, mis on Tellija arveldusarvele deponeeritud rahasumma või finantseerimisasutuse garantiikiri, vastavalt järgmistele tingimustele:
  - 10.1.1. Tagatise suuruseks on 10% tööde kogumaksumusest (käibemaksuta). Tööde teostamise aegne tagatis peab olema jõus lisaks ehitusperioodile vähemalt 2 (kaks) kuud pärast ehitusperioodi lõppu;
  - 10.1.2. Garant kohustub tasuma hankijale tagatissumma hankija esimesel kirjalikul nõudel. Nõude esitamise põhjuseks võib muuhulgas olla asjaolu, et pakkuja ei täida oma lepingulisi kohustusi nõuetekohaselt (nt tööde tähtaegse täitmise kohustus).
- 10.2. Hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul, tööde üleandmise päevast arvates, kohustub Töövõtja andma garantiiperioodi tagatise, mis on Tellija arveldusarvele deponeeritud rahasumma või finantseerimisasutuse garantiikiri, vastavalt järgmistele tingimustele:
  - 10.2.1. Tagatise suuruseks on 5% ehitustööde kogumaksumusest (käibemaksuta).



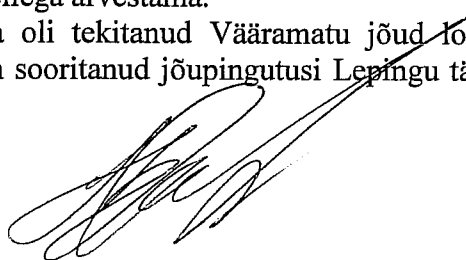
- Garantiiperioodi pikkus on 24 kuud, tööde ülesandmise päevast arvates.
- 10.2.2. Garant kohustub tasuma hankijale tagatissumma hankija esimesel kirjalikul nõudel. Nõude esitamise põhjuseks võib muuhulgas olla asjaolu, et pakkuja ei täida oma garantiikohustusi nõuetekohaselt (nt töödes ilmnenud puuduste tähtaegse kõrvaldamise kohustus, garantiikohustuse rikkumisega tekitatud kahju hüvitamise kohustus).
- 10.3. Töövõtja on vastutav tööde teostamise eest vastavalt Lepingule ja Lepingu dokumentidele ning on kohustatud omal kulul ja nii kiiresti kui võimalik parandama või/ ja asendama kõik puudused ja vead, mis ilmnevad garantiiperioodi jooksul pärast tööde lõpliku üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest.
- 10.4. Garantiiajal töödes ilmnenud puuduste korral, eeldatakse nende olemasolu tööde üleandmisel ning Töövõtja vabaneb vastutusest üksnes juhul, kui suudab tõendada, et mittevastavuse põhjuseks on ebakohane hooldus või Tellija tahtlik tegevus.
- 10.5. Garantiiperioodil tuvastatud puuduste kõrvaldamisele asub Töövõtja omal kulul 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast vastava teate saamist Tellijalt. Tellija määrab garantiitööde teostamiseks tähtaja, mis on Töövõtjale siduv. Kui Tellija ise kooskõlastatult Töövõtjaga kõrvaldab puudused, defektid, vaegtööd jms, hüvitab Töövõtja Tellijale nimetatud tööde teostamisega seonduvad kulud vastavalt Tellija poolt esitatud arvetele.
- 10.6. Tellijal ei ole õigust kõrvaldada puudusi, vaegtöid, praaktöid jms ise, välja arvatud juhul, kui Tellija on sellise töö vajadusest Töövõtjale teatanud ja viimane ei ole 5 (viie) tööpäeva jooksul vastavalt punktile 10.5 asunud puudusi kõrvaldama. Sellisel juhul on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt vajalike kulutuste hüvitamist, mis Tellija kandis töödes esinenud puuduste parandamisel.

## 11. POOLTE ESINDAJAD

- 11.1. Tellija poolseks vastutavaks isikuks Lepingu täitmise küsimustes on (tööde maksumust ja maksetingimusi mõjutavaid küsimusi lahendab LVMA direktor):
- LVMA kommunaalmajandusosakonna teedeteenistuse peaspetsialist Vladimir Otsman, tel 35 99 134, e-post [vladimir.otsman@narva.ee](mailto:vladimir.otsman@narva.ee), kes kirjutab alla Tööde üleandmise-vastuvõtmise aktidele ja vastutab tellijapoolse järelevalve korraldamise eest.
- 11.2. Töövõtja poolseks vastutavaks isikuks Lepingu täitmise küsimustes on:
- Mihhail Urban, tel 5346 4858

## 12. LEPINGU RIKKUMIST VÄLISTAVAD ASJAOLUD

- 12.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks kui selle põhjuseks oli Vääramatu jõud.
- 12.2. Vääramatu jõud käesoleva Lepingu tähenduses on mistahes asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise või ajal selle asjaoluga arvestaks. Vääramatuks jõuks on eelkõige sündmused, mille saabumine ei sõltu Poolte tahtest - sh terroriakt, sõda, üldstreik, panga moratorium, kui sellega kaasneb Lepingu täitmise takistus. Tavapärasest raskemad ilmastikuolud pole reeglina käsitletavad vääramatu jõuna ning Töövõtja peab Lepingu täitmisel sellega arvestama.
- 12.3. Lepingu mittetäitmine põhjustel, mida oli tekitanud Vääramatu jõud loetakse vabandatavaks tingimusel, et Pooled on sooritanud jõupingutusi Lepingu täitmist



takistava olukorra vältimiseks, kirjalikult teavitanud teist Poolt Lepingu täitmist takistavatest asjaoludest ning võtnud tarvitusele vajalikke meetmed Lepingu täitmiseks.

- 12.4. Kui Väeramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuste mittetäitmine või mittedõuetekohane täitmine vabandatav üksnes aja vältel, mil Väeramatu jõud kohustuse täitmist takistas.

### 13. LEPINGU MUUTMINE

- 13.1. Lepingut võib muuta ja täiendada üksnes kooskõlas riigihangete seadusega Poolte vahel kirjalikult sõlmitava käesoleva Lepingu lisaga.
- 13.2. Tellija võib ühepoolset suurendada Lepingu kehtivuse ajal remonttööde mahtusid üksnes Lepingu eelarves (Lisa 1) ette nähtud reservsumma ulatuses, vastavalt Töövõtja pakkumuses esitatud ühikuhindadele. Reservsumma arvelt Tööde mahtude suurendamist ei loeta Lepingu muutmiseks.
- 13.3. Samuti ei loeta Lepingu muutmiseks Lepingu eelarves (Lisa 1) märgitud ühtede tööliikide asendamist teiste Lepingu eelarves sisalduvate töödega. Tellijal on õigus Lepingu täitmise käigus muuta Lepingu eelarve siseselt tööde liike (asendada ühed tööd teistega) ületamata seejuures Lepingu hinda. Tööde asendamisel toimub Tööde tasustamine vastava tööliigi ühikuhinnast lähtuvalt.
- 13.4. Juhul, kui õigusaktide vastuvõtmise, muutmise või täiendamise osutub mõni Lepingu punktidest kehtetuks, võtavad Pooled tarvitusele abinõud kehtetu punkti asendamiseks uue, seadusliku sättega. Lepingu mõne punkti kehtetus ei mõjuta Lepingu ülejäänud sätete kehtivust.
- 13.5. Töövõtjal on teadlik, et käesolev leping on sõlmitud hankemenetluse tulemusel ning vastavalt «Riigihangete seadusele» võib hankija sõlmitud hankelepingu muutmises kokku leppida üksnes juhul, kui muutmise tingivad objektiivsed asjaolud, mida ei olnud hankijal võimalik hankelepingu sõlmimise ajal ette näha ja hankelepingu muutmata jätmise korral satuks täielikult või olulises osas ohtu hankelepinguga taotletud eesmärgi saavutamise. Hankija ei või hankelepingu muutmises kokku leppida, kui muutmise taotletavat eesmärki on võimalik saavutada uue hankelepingu sõlmimisega.

### 14. LEPINGU LÕPPEMINE

- 14.1. Lepingu ühe osa kehtetus, õigusaktidele mittevastavuse tõttu, ei mõjuta ülejäänud sätete kehtivust, seaduslikkust või täidetavust. Lepingu osa kehtetuse ilmnemisel rakendavad pooled jõupingutusi, et asendada vastav sätte uue, õigusaktile vastava sättega, mis oma sisu poolest on kõige enam kooskõlas varasema sätte mõttega.
- 14.2. Leping on sõlmitud Tellija poolt määratletud Töö tegemiseks ning kehtib kuni Poolte kohustuste mõlemapoolse ja täieliku täitmiseni.
- 14.3. Tellijal on õigus Lepingust igal ajal taganeda. Tellija ei pea Lepingust taganemist eraldi motiveerima, Lepingu lõpetamiseks piisab kirjalikus vormis taganemisavalduse tegemisest Töövõtjale.
- 14.4. Kui Tellija on Lepingust punkti 14.3. alusel taganenud, on Töövõtjal õigus nõuda kokkulepitud tasu, millest on maha arvatud see, mille ta lepingu lõpetamise tõttu kokku hoidis või mille ta oma tööjõu teistsuguse kasutamisega omandas või oleks võinud mõistlikult omandada.
- 14.5. Kui Tellija on lepingust taganenud või selle üles öelnud seetõttu, et Töövõtja rikkus lepingut, ei ole Töövõtjal Lepingu punktis 14.4. nimetatud tasuõigust Tellija vastu.





- 14.6. Töövõtjal puudub õigus nõuda Lepingu ennetähtaegset lõpetamist, v.a. Lepingust taganemisel õiguskaitsevahendina.
- 14.7. Muudel juhtudel lõpetatakse Leping seaduses sätestatud alustel ja korras.

## 15. TEADETE EDASTAMINE


- 15.1. Käesoleva Lepinguga seonduvad teated peavad olema vormistatud Poolte poolt vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhul, kui kirjaliku vormi nõue tuleneb otsesõnu Lepingust või teated on informatiivse iseloomuga, mille edastamine ei too teisele Poolele õiguslikke tagajärgi.
- 15.2. Üks Pool saadab teisele Poolele Lepinguga seotud teated Lepingus näidatud aadressil. Aadressi muutmise kohta on Pooled kohustatud teineteist viivitamatult informeerima. Informatsioonilist teadet võib edastada telefoni, faksi, elektronposti (e-mail) jne kaudu.
- 15.3. Teade loetakse edastatuks, kui see on Poole poolt kätte saadud või kui tähitud kirja saatmisest teise Poole poolt näidatud aadressil on möödunud 5 (viis) kalendripäeva.
- 15.4. Ühe Poole mistahes nõue teisele Poolele seoses Lepingu rikkumisega peab olema vormistatud kirjalikult.

## 16. LÕPPSÄTTED

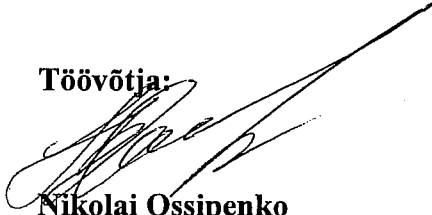
- 16.1. Pooled täidavad Lepingut vastastikuse usalduse põhimõttel, lähtudes kohustuste täitmisel hea usu ja mõistlikkuse põhimõttest.
- 16.2. Pooled kohustuvad vastastikus suhtlemises käesoleva Lepingu alusel lähtuma majandus- ja kutsetegevuses juurdunud tavadest ning eetikanormidest.
- 16.3. Pooltel on õigus loovutada Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ainult teise Poole kirjalikul nõusolekul.
- 16.4. Lepingus toodud mõisted ja pealkirjad on mõeldud käesoleva sisu edasiandmiseks. Vastuolu korral mõiste või pealkirja ja sisu vahel lähtutakse sisust.
- 16.5. Vaidlused, mis tekkivad Lepingu täitmisel, muutmisel ja lõpetamisel lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Viru Maakohtu Narva kohtumajas.
- 16.6. Töövõtja kinnitab, et Tellija on võimaldanud tutvuda enne Lepingu sõlmimist Tööde teostamiseks nõutavate andmetega ning esitanud kõik Tööde teostamiseks vajalikud dokumendid.
- 16.7. Töövõtja deklareerib, et omab kõiki Lepingu esemeks olevate Tööde teostamiseks nõutavaid avalik-õiguslikke lubasid, samuti erialaseid teadmisi, oskusi ja tootmisvahendeid.
- 16.8. Leping on koostatud eesti keeles, kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas originaaleksemplaris, millest üks jääb Tellijale ja üks antakse Töövõtjale.

## 17. POOLTE ALLKIRJAD

**Tellijal:**

  
**Jelena Skulatšova**  
Varade osakonna juhataja  
direktori k.t. ülesannetes

**Töövõtjal:**

  
**Nikolai Ossipenko**  
Juhatusel liige