

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja MajandusametRiigihange [RHS § 16 lg 1: lihtmenetlus/ehitustööd]:

«Narva Kreenholmi Gümnaasiumi remonttööd»

PAKKUMUSTE AVAMISE PROTOKOLL

Narvas, 16.06.2011

Koosoleku algus kell 10:05

Koosoleku lõpp kell 10:30

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti komisjon avas käesoleva riigihanke pakkumuste esitamise tähtpäevaks 16.06.2011. aastal kell 10:05 tähtaegselt laekunud 6 pakkumust:

Pakkumuste avamisel osalesid pakkujate esindajad (vt lisa 1).

Alljärgnevalt pakkujate nimed ja registrikoodid:

Jrk	Pakkuja või ühispakkujate nimi	Registrikood ja juriidiline aadress	Pakkumuse maksumus KM-ta, euro
			koos KM-ga, euro
1	Niknas OÜ	Reg 11648164 Palli 7, 20104 Narva	4896,62
			5875,94
2	Apest Grupp OÜ	Reg 10771170 M.Maslovi 1, 20104 Narva	9218,5
			11062,2
3	Ecoengineering OÜ	Reg 12000330 Kerese 42, 21003 Narva	5150,65
			6180,78
4	BildCom OÜ	Reg 11190831 Tallinna mnt 8, 40232 Sillamäe	6623,9
			7946,7
5	Alpikann Wiru Grupp OÜ	Reg 11131001 Tiimani 3, 21004 Narva	6420,0
			7704,0
6	Bikonst Ehitus OÜ	Reg 11943070 Vestervalli 7, 20307 Narva	5224,44
			6269,33

Märkuseid avamise protseduuri kohta: ei ole

Komisjoni liikmed:

Linnavara-ja majandusameti

direktori kt

Tamara Luigas

Ehitusteenistusosakonna

peaspetsialist

Marina Tihhomirova

Ehitusteenistusosakonna

vanemspetsialist

Nikolai Ivanov

Jurist

Mihhail Antonov

NARVA LINNAVALITSUSE LINNAVARA- JA MAJANDUSAMET
HANKEKOMISJONI PROTOKOLL

PAKKUJATE KVALIFITSEERIMINE, PAKKUMUSTE VASTAVAKS TUNNISTAMINE JA PAKKUMUSE EDUKAKS TUNNISTAMINE

Narvas, 27.06.2011.a. kell 13:30

Olles tutvunud lihtmenetlusega ehitustööde riigihanges "Narva Kreenholmi Gümnaasiumi remonttööd" (06.06.2011. a hankekuute nr 31 Narva linna veebilehel) esitatud pakkumustega, leidis Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti hankekomisjon järgmist:

Jrk	Pakkuja (nimi ja registrikood)	Niknas OÜ (11648164) & Optic Line OÜ (11943070)	Apest Grupp OÜ (10771170)	Ecoengineering OÜ (12000330)	BildCom OÜ (11190831)	Alpikann Wiru Grupp OÜ (11131001)	Bikonst Ehitus OÜ (11943070)
I	Kõrvaldamisalused	Puuduvad	Puuduvad	Puuduvad	Puuduvad	Puuduvad	Puuduvad
1.1	Pakkujal puuduvad RHIS § 38 lg 1 p-des 1-3 ning § 38 lg 2 p-s 4 sätestatud kõrvaldamisalused	+	+	+	+	+	+
1.2	Pakkujal puuduvad RHIS § 38 lg 1 p-s 4 sätestatud kõrvaldamisalused	+	+	+	+	+	+

27.06.2011 kell 13:30

II	Kvalifikatsioon	OK ¹	OK ²	Ei kvalifitseeru ³	Ei kvalifitseeru ⁴	OK ⁵	Ei kvalifitseeru ⁶
2.1	Pakkuja 2009. aasta kogu majandustegevuse netokäive on vähemalt 16 000 €	+	+	-	-	+	-
2.2	Pakkuja omab elektritööde teostamiseks vajalikke registreeringuid majandustegevuse registris RHS § 41 lg 3 ja EIOS § 32 tegevusala: «elektritöö»	+	+	+	-	+	+

¹ RHS § 40 lg 4 kohaselt võivad ühispakkujad enda majandusliku ja finantsseisundi kvalifitseerimise tingimustele vastavuse tõendamiseks summeeritavate näitajate (nt majandustegevuse netokäive) puhul tugineda kõigi ühispakkujate vastavatele summeeritud näitajatele ning vastavalt RHS § 41 lg-le 7 võivad ühispakkujad oma tehnilise ja kutsealase pädevuse kvalifitseerimise tingimustele vastavuse tõendamiseks tugineda teiste ühispakkujate pädevusele, kui see on vastava kriteeriumi olemusest tulenevalt võimalik.

² Kuigi Apest Grupp OÜ (reg 10771170) ehitusalaste registreeringute sõnastus MTR-is ei ühti MKM 04.10.2010 määruse nr 73 § 3 lg-s 1 ja HK-s kasutatuga [nt Määruse § 3 lg 1 p 8 „hoone- ja kinnistusesed veevarustuse- ja kanalisatsioonitööd“], vastavad registreeringud oma sisult nõutule.

³ Äriregistri andmetel puudus Ecoengineering OÜ-l (reg 12000330) 2009. aastal majandustegevuse netokäive. Lisaks puudub pakkujal HK p-i 5 kohane registreering majandustegevuse registris (MTR) tegevusala „ehitamine“ täpsustatud liigitusel „hoone- ja kinnistusesed veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemid“ [RHS § 41 lg 3, EHS § 41 lg 1 ja MKM 04.10.2010 määruse nr 73 § 3 lg 1 p 8].

⁴ Äriregistrile esitatud majandusaasta aruandest nähtuvalt moodustas BidCom OÜ (reg 11190831) netokäive (müügitulu) 2009. aastal 228 678 kr (14 615 €). Pakkujal puuduvad HK p-des 4 ja 5 nõutud registreeringud MTR-is [RHS § 41 lg 3 ja EIOS § 32 tegevusala: „elektritöö“ + RHS § 41 lg 3, EHS § 41 lg 1 ning MKM 04.10.2010 määruse nr 73 § 3 lg 1 p-d 3 ja 8 tegevusala „ehitamine“ täpsed liigitused „hoone- ja kinnistusesed veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemid“ ja „hoone- ja kinnistusesed küttesüsteemid ja soojussõlmed.“

⁵ Alpinkann Wiru Grupp OÜ (reg 11131001) tugineb „hoone- ja kinnistusesed küttesüsteemide ja soojussõlmede“ ehitamisel alltöövõtja Ecomatic AS (reg 10432999) kvalifikatsioonile [RHS § 41 lg 6, RHS § 41 lg 3, EHS § 41 lg 1 ja MKM 04.10.2010 määruse nr 73 § 3 lg 1 p-d 1 ja 3].

⁶ Äriregistrist nähtuvalt puudus Bikonst Ehitus OÜ-l (11943070) 2009. aastal majandustegevuse netokäive.

27.06.2011 kell 13:30

2.3	Pakkuja omab ehitustööde teostamiseks vajalikke registreeringuid majandustegevuse registris RHS § 41 lg 3, Ehs § 41 lg 1 ja MKM 04.10.2010 määruse nr 73 § 3 lg 1 tegevusala: «ehitamine» tegevusala täpne ligutus: üldehituslik; hoone- ja kinnistusesed veevarustuse- ja kanalisatsioonüsteemid; hoone- ja kinnistusesed küttesüsteemid ja soojussõlmed	+	+	-	-	+	+	+	+
III	Vastavus	Vastab	Vastab	Vastab	Vastab	Vastab	Vastab	Vastab	Vastab
3.1	Pakkumuse hind väljendada kogusummahinnana (<i>fixed price</i>) käibemaksuga ja ilma. Pakkumuse rahahükiuks on euro.	+	+			+	+	+	+
3.2	Pakkumus koostada eesti keeles, kaheks eksemplaris (üks originaal ja üks koopia), kirjalikult ning esitada kinnises ümbrikuks hankija asukohtajärgsel aadressil	+	+			+	+	+	+

3.3	Pakkumus on jõus vähemalt 90 (üheksakümmeend) kalendripäeva, pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates	+	+				+	
IV	Maksumus (eurodes ja käibemaksuga)	5 875,94	11 062,20				7 704,00	

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes HK-st, RHS § 16 lg-st 1, §-st 3, § 39 lg-test 6 ja 7, § 40 lg-st 4, § 41 lg-test 3, 6 ja 7, § 47 lg-st 1, § 50 lg-st 3 ning EIOS §-st 32, EhS § 41 lg-st 1 ja MKM 04.10.2010 määruse nr 73 §-st 3 nende koostoimes, Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti hankekomisjon otsustab lühtmenetlusega chitustööde riigihankes "Narva Kreenholmi Gümnaasiumi remonttööd" (06.06.2011 hankekuuse nr 31):

- A. Kvalifitseerida järgmised pakkujad: Niknas OÜ (reg 11648164) & Optic Line OÜ (reg 11943070), Apest Grupp OÜ (reg 10771170), Alpikann Wiru Grupp OÜ (reg 11131001);
- B. Jätta kvalifitseerimata järgmised pakkujad: Ecoengineering OÜ (reg 12000330), BildCom OÜ (reg 11190831), Bikonst Ehitus OÜ (reg 11943070);
- C. Tunnistada vastavateks järgmiste pakkujate pakkumused: Niknas OÜ (reg 11648164) & Optic Line OÜ (reg 11943070), Apest Grupp OÜ (reg 10771170), Alpikann Wiru Grupp OÜ (reg 11131001);
- D. Tunnistada edukaks Niknas OÜ (reg 11648164) & Optic Line OÜ (reg 11943070) ühispakkumus kogumaksumusega 5 875,94 eurot (km-ga).

Hankekomisjoni liikmed:

Jelena Skulatšova / varade osakonna juhataja direktori kt ülesannetes/

Marina Tihhomirova /ehitusteenistuse peaspetsialist/

Inna Šadrina /ehitusteenistuse vanemspetsialist/

Mihhail Antonov /jurist/

M. Luigas
L. Luigas

Lisa 2
28.06.2011 Ehitustööde töövõtulepingu nr 74 juurde

LEPINGU TÄIENDAMISE KOKKULEPE

Narva linn

30.08.2011

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet (asutuse registrikood 75029837, asukohaga Peetri plats 3, 20308 Narva), edaspidi nimetatud "Tellija", direktori kohusetäitja Tamara Luigas' e isikus, ühelt poolt, ja

Niknas OÜ / Optic Line OÜ (äriregistrikoodid 11648164 / 11190140, asukohaga Palli 7, 20104 Narva) kui solidaarvastutusega ühispackujad, edaspidi nimetatud „Töövõtja“, juhtivpackuja juhatusel liikme Ilja Kalatšov'i isikus, teiselt poolt,

eraldi ja koos edaspidi nimetatud ka kui "Pool" või "Pooled", allkirjastavad käesolevaga 28.06.2011.a. sõlmitud Ehitustööde töövõtulepingu nr 74 (edaspidi Leping) juurde Lepingu täiendamise kokkuleppe (edaspidi ka Kokkulepe), juhindudes Lepingu p-dest 6.1 ja 10.5 ning võttes aluseks Töövõtja viivituse Tööde teostamise tähtaegade suhtes, olles kokku leppinud alljärgnevas:

1. Töövõtja kinnitab, et on rikkunud Lepingu p-s 6.1. sätestatud kohustust esitada nõuetekohaselt teostatud Tööd Tellijale lõplikuks vastuvõtmiseks hiljemalt 12.08.2011.a. Nimetatud rikkumine pole vabandata.
2. Arvestades rikkumise ulatust ja selle iseloomu, ei kohalda Tellija Töövõtja suhtes leppetrahve ning muid Lepingust või seadusest tulenevaid sanktsioonilise iseloomuga õiguskaitsevahendeid, seda tingimusel, et Töövõtja esitab Lepingu esemeks olevad nõuetekohaselt teostatud Tööd Tellijale lõplikuks vastuvõtmiseks **hiljemalt 06.09.2011.a.** Käesolevaga ei pikendata lepingujärgset Tööde teostamise tähtaega, vaid antakse Töövõtjale, VÕS § 114 tähenduses, mõistlik täiendav tähtaeg kohustuse täitmiseks. Täiendava tähtajaja mittejärgimist loetakse oluliseks lepingu rikkumiseks, millega võib, kõiki asjaolusid arvestades, kaasneda õiguskaitsevahendina Lepingust taganemine.
3. Juhul, kui Töövõtja ei esita nõuetekohaselt teostatud Tööd Tellijale vastuvõtmiseks Kokkuleppe p-s 2 nimetatud tähtpäevaks, kohustub Töövõtja maksma Tellijale leppetrahvi lepingujärgse kohustuse rikkumise eest summas 11,75 EUR-i iga Tööde vastuvõtmiseks esitamisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 1 762,50 EUR-i.
4. Kokkuleppe p-s 3 nimetatud juhul kohaldamisele kuuluvat leppetrahvi arvutatakse 13.08.2011.a. alates (tööd pidid lepingukohaselt olema tehtud 12.08.2011.a.) kuni lepingujärgsete kohustuste nõuetekohase täitmiseni, täitmise tähtpäev kaasa arvatud.
5. Leppetrahv on kokku lepitud kohustuse täitmisele sundimiseks, mitte täitmise asendamiseks. Leppetrahv kuulub tasaarvestamisele Töövõtja lepingujärgse tasunõudega Tellija vastu. Tellija võib, vastava väljamakse teostamisel, pidada Töövõtjale Lepingu alusel makstavast tasust kinni Kokkuleppes sätestatud tingimustel arvestatud leppetrahvi. Kõnealuse leppetrahvi nõudmine ei muuda ega välista Lepingu p-des 10.6 ja 10.7 kokkulepitud leppetrahvide rakendamist, nagu ka ei välista Tellija võõrandamatut õigust nõuda Töövõtjalt lisaks leppetrahvi(de)le Lepingu täitmist ja/või kahjude hüvitamist. Potentsiaalse kahjuna oskab Tellija siinkohal nimetada riiklike järelevalveorganite ettekirjutuste mittetäitmisega kaasnevat sunniraha (nt Terviseameti Ida talituse 05.02.2010 ettekirjutus nr 12.5-1/147-3). Ka kahju hüvitamise nõue kuulub tasaarvestamisele.
6. Kui teostamisele kuuluvad Tööd on Kokkuleppe p-s 2 toodud täiendavaks tähtajaks nõuetekohaselt ja lõplikult teostatud, loeb Tellija, RHS § 41 lg 1 p 1 mõistes, ehitustööd tehtuks sõlmitud lepingu ja hea tava kohaselt ning väljastab Töövõtjale viimase soovil vastavasisulise tõendi.

TELLIJA:

TÖÖVÕTJA:

1 (2)

LEPINGU MITTEKOHASE TÄITMISE AKT / LEPPETRAHVITEADE

Narva linn

02.11.2011

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet (asutuse registrikood 75029837, asukohaga Peetri plats 3, 20308 Narva), edaspidi nimetatud "Tellija", varade osakonna juhataja direktori kohusetäitja ülesannetes Jelena Skulatšova' e isikus,


Käesolevaga fikseerib Narva linna (Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti) ning solidaarvastutusega töövõtjate Niknas OÜ (reg 1168164) ja Optic Line OÜ (reg 11190140) vahel 28.06.2010.a. sõlmitud Ehitustööde töövõtulepingu nr 74 p-s 10.5 kokkulepitud leppetrahvi aluseks oleva lepingurikkumise, mis seisneb selles, et Töövõtja on rikkunud **Lepingu p-s 5.2** sätestatud kohustust esitada Tellijale lõplikuks vastuvõtmiseks nõuetekohaselt teostatud Tööd **hiljemalt 12.08.2011.a.**

30.08.2011.a. sõlmitud Lepingu täiendamise kokkuleppega (Lisa 2) andis Tellija Töövõtjale kohustuse täitmiseks täiendava tähtaja. Pooled leppisid kokku, et Tellija ei kohalda Töövõtja suhtes leppetrahve ning muid Lepingust või seadusest tulenevaid sanktsioonilise iseloomuga õiguskaitsevahendeid, seda tingimusel et Töövõtja esitab Lepingu esemeks olevad nõuetekohaselt teostatud tööd Tellijale lõplikuks vastuvõtmiseks hiljemalt 06.09.2011.a.

Kuivõrd valmis tööd esitati Tellija vastuvõtmiseks alles **31.10.2011**, kohaldatakse Lepingu täiendamise kokkuleppe (Lisa 2) p-dest 3 ja 4 tulenevalt Töövõtja suhtes leppetrahvi summas 11,75 EUR iga tööde vastuvõtmiseks esitamise viivitatud kalendripäeva eest, kusjuures leppetrahvi arvutatakse 13.08.2011 (k.a) kuni lepingujärgsete kohustuste nõuetekohase täitmiseni, täitmise tähtpäev kaasa arvatud [11,75 €/P X 80 P = 940 €].

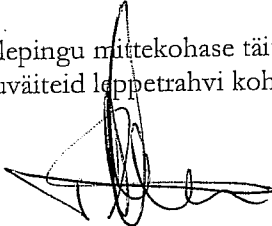
SEEGA MOODUSTAB TASUMISELE KUULUV LEPPETRAHV 940,00 EUR.

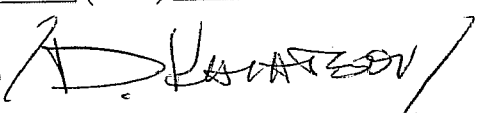
Vastavalt Lepingu p-le 10.11 kuulub leppetrahv kinnipidamisele Töövõtjale makstavast tasust (tasaarvestus). Käesolev akt on koostatud kahes (2) eksemplaris, millest üks jääb Tellijale ja Teine antakse Töövõtjale.



Jelena Skulatšova
Narva Linnavalitsuse
Linnavara- ja Majandusamet
varade osakonna juhataja
direktori kohusetäitja ülesannetes

Kinnitan lepingu mittekohase täitmise akti ja leppetrahvi kohaldamise teate kättesaamist. Töövõtja ei oma vastuväiteid leppetrahvi kohaldamise ja leppetrahvinõude tasaarvestamise suhtes.



(allkiri) 02.11.11.a. (kuupäev)
Ilja Kalatšjov
Niknas OÜ (juhtivpakkuja) 
juhatuse liige