

LILLEDE JA PÕÖSASTE ISTUTUS- JA HOOLDUTÖÖDE
TÖÖVÕTULEPING nr 59

Sõlmitud 25.04.2011.a.

NARVA linnas

1. LEPINGU POOLED

Tellija

Nimi

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja
Majandusamet

75029837

Asutuse registrikood

Asukoht

Petri plats 3, 20308 Narva

tel. + (372) 35 99 140

faks + (372) 35 99 161

e-mail: varamajandus@narva.ee

102200034431017 SEB Eesti Ühispank

Tamara Luigas

Direktori kohusetäitja

Arveldusarve pangas

Esindaja

Esinduse alus

Töövõtja

Ärinimi

Äriregistri kood

KMKR

Asukoht

Osaühing GULIB

10019549

EE100423053

J.Poska 49-39, 29022 Narva-Jõesuu

tel. + (372) 35 77 789

mob. + (372) 51 82 450

e-mail: gulibnarva@hotmail.ee

10220036365013 SEB Eesti Ühispank

Leonid Guljajev

Juhatuses liige

Arveldusarve pangas

Esindaja

Esinduse alus

Edaspidi nimetatud ka eraldiseisvalt „Pool“ või koos ja ühiselt „Pooled“, sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi „Leping“), võttes aluseks lihtmenetlusega hanke «Lilled ja põõsaste istutus- ja hooldustööd» (25.04.2011.a Pakkumuste avamise protokoll) tulemused, olles kokku leppinud alljärgnevas:

2. LEPINGU ESE

- 2.1. Käesoleva Töövõtulepingu (edaspidi: **Leping**) esemeks on Narva linnas **lilled ning põõsaste istutus- ja hooldustööde teostamine**, vastavalt Tellija juhiste ja Lepingu dokumentidele (edaspidi: **Tööd**).
- 2.2. Tööde maht ja ulatus on määratud Lepingu dokumentidega ning Tellija juhistega.

3. LEPINGU DOKUMENDID

- 3.1. Töövõtu korraldus toimub vastavalt käesolevale Lepingule, Tellija juhiste, lihtmenetlusega hanke „Lilled ja põõsaste istutus- ja hooldustööd“ dokumentidele, Töövõtja pakkumusele, Võlaõigusseadusele, vastava valdkonna kvaliteedistandarditele ja heale kutsetavale ning Lepingule lisatud dokumentidele.

TELLIJA:

TÖÖVÕTJA:

1 (8)

- 3.2. Kõikide käesoleva Lepingu lisade kehtivust kinnitavad Poolte esindajad oma allkirjadega. Kõik lisad peavad olema varustatud kuupäevadega ning Poolte volitatud esindajate täielike nimede ja ametikohtade nimetustega.
- 3.3. Lepingu allkirjastamisel kuuluvad selle juurde järgmised lisad:
 - 3.3.1. Tööde tehniline kirjeldus ja maht – Lisa 1;
 - 3.3.2. Tööde eelarve – Lisa 2;
 - 3.3.3. Tööde teostamise päeviku vorm – Lisa 3.
- 3.4. Käesoleva Lepingu lahutamatuks osaks on alljärgnev projektdokumentatsioon, mille Tellija on andnud Töövõtja käsutusse seoses Lepingu täitmisega:
 - 3.4.1. «Narva linna lillekujundus 2009 – 2011»;
- 3.5. Töövõtja on kohustatud Tööde teostamise järgselt tagastama Tellijale kogu dokumentatsiooni, mille Tellija on seoses Lepingu täitmisega tema valdusesse andnud.

4. TÖÖD

- 4.1. Töövõtja teostab Lepingujärgsed Tööd, sealjuures kohustub Töövõtjana teostama kõiki töid ja asjakohaseid toiminguid, võtma ärialaseid riske ja kandma kõiki otseseid ja kaudseid kulusid, mis on vajalikud selleks, et:
 - 4.1.1. Teostada Tööd vastavalt Lepingu sätestatud kvaliteedinõuetele;
 - 4.1.2. Kaitsta Tellijat kõigi nõudmiste eest, mida kolmandad isikud võiksid Lepingu raames Töövõtja tegemiste ja/või tegemata jätmise tõttu Tellijale esitada ning hüvitada kõik selliste nõudmiste tõttu viimastele tekkida võivad kahjud ja/või kulud.
- 4.2. Tööd sisaldavad kõiki Lepingu eesmärgi saavutamiseks vajalikke töid, toiminguid, tööjõudu, kõiki vajalikke materjale ja töös kasutatavaid seadmeid, vajalike litsentside ja lubade hankimist, vajaliku täitedokumentatsiooni vormistamist ja Tellijale üleandmist.

5. TÄHTAEG

- 5.1. Leping on sõlmitud tähtajalisena kehtivusega **26.04.2011. – 25.11.2011.**
- 5.2. Töövõtja teostab Lepingu esemeks olevaid istutus- ja hooldustöid Lepingu punktis 5.1. nimetatud ajavahemikul, järgides üksikute tööliikide osas Lisas 1 sätestatud Tööde teostamise tähtaegu.

6. LEPINGU HIND

- 6.1. Käesoleva Lepingu hind on määratud Eelarve (Lisa 2) alusel ja moodustab 14 184,17 eurot, millele lisandub käibemaks summas 2 836,83 eurot, kokku **17 021,00 (seitseteist tuhat kakskümmend üks) eurot (edaspidi Lepingu hind).**
- 6.2. Tööde eelarve (Lisa 2) on Töövõtjale siduv. Lepingu hind sisaldab Tööde teostamisel kasutatavate töövahendite ja materjalide soetusmaksumust. Lepingu hind on lõplik ning ei ole ühelgi juhul seotud euro devalveerimise või Tööga seotud maksukohustuste võimaliku suurenemisega.
- 6.3. Lepingu hind määrab Töövõtjale makstava tasu ülempiiri ning Töövõtjal ei ole õigust nõuda täiendavate kulutuste hüvitamist, kui Pooled ei ole selles eraldi kirjalikult kokku leppinud.
- 6.4. Tellijal on õigus ühepoolset vähendada esialgselt kokkulepitud Tööde mahte, vähendades proportsionaalselt Töövõtjale makstavat tasu.

TELLIJA:

TÖÖVÕTJA:

2 (8)

- 6.5. Tellija tasub Töövõtjale faktiliselt teostatud ja Tellija poolt kirjalikult aktsepteeritud Tööde eest Tööde teostamise akti põhjal koostatud arve alusel. Tellija maksetähtaeg on 15 (viisteist) kalendripäeva, vastava arve kättesaamisest arvates.
- 6.6. Tellija kirjalikul nõudmisel tehtavad Lisatööd, mille tegemine ei kuulu Töövõtja kohustuste hulka, fikseeritakse kirjalikult koos vastavate tööde kirjeldusega Lepingu lisana ning Tellija tasub Töövõtjale Lisatööde eest üksnes juhul, kui Pooled on selles eelnevalt kirjalikult kokku leppinud.
- 6.7. Tellija ei ole kohustatud aktsepteerima ega hüvitama ühtegi Töövõtja poolt tehtud Lisatööga seotud kulutust, kui Pooled ei ole selles eelnevalt kirjalikult kokku leppinud.

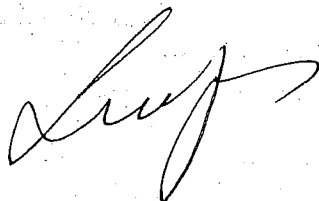
7. TEOSTATUD TÖÖDE VORMISTAMINE

- 7.1. Teostatavate Tööde üle ülevaate andmiseks esitab Töövõtja Tellijale iga tööädala lõpuks vastavasisulise väljavõtte Tööde teostamise päevikust.
- 7.2. Jooksval ajavahemikul (üks kalendrikuu) teostatud Tööde eest tasumine toimub sellekohase Tööde teostamise akti põhjal koostatud arve alusel. Nimetatud akti allakirjutamise järgselt tekib Töövõtjal õigus esitada Tellijale teostatud Tööde maksumust hõlmav arve.
- 7.3. Teostatud Tööde vormistamiseks esitab Töövõtja Tööde teostamisele järgneva kalendrikuu esimesel tööädalal Tellijale allakirjutamiseks Tööde teostamise akti kahes eksemplaris, millest üks jääb Tellijale.
- 7.4. Tellija on kohustatud vastava Tööde teostamise akti 5 (viie) tööpäeva jooksul arvates kättesaamisest allakirjutatult Töövõtjale tagastama. Allakirjutamisest keeldumise korral peab Tellija eelnimetatud tähtaja jooksul esitama Töövõtjale motiveeritud otsuse aktile allakirjutamisest keeldumise kohta.
- 7.5. Lahkarvamuste korral teostatud Tööde eest tasumisel maksab Tellija Töövõtjale teostatud Tööde selle osa eest, mille suhtes puuduvad pretensioonid. Ülejäänud Tööde eest – peale lahkarvamuste lahendamist.

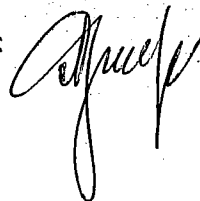
8. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED

- 8.1. Töövõtja kohustused:
 - 8.1.1. Teostada kõik Tööd, mis on määratletud Lepingus ja selle Lisades, kandes seejuures kõik Töödeks vajalikud otsesed ja kaudsed kulutused. Kui Pooled ei ole teisiti kokku leppinud, laieneb teostamiskohustus ka nendele töödele ja toimingutele, mis ei ole Lepingus või selle Lisades sätestatud, kuid millised oma olemusest lähtuvalt kuuluvad käesoleva Lepinguga seotus Tööde hulka ning mille tegemine on vajalik Lepingu eesmärgi saavutamiseks;
 - 8.1.2. Andma Tellijale Tööde käigust aru tema esimesel nõudmisel;
 - 8.1.3. Kõrvaldama oma kulul teostatud ja/või teostatavate Tööde ja kasutatavate materjalide puudused, mis on tekkinud Tellijast sõltumatutel põhjustel, vastasel korral on Tellijal õigus teha avastatud puuduste kõrvaldamine ülesandeks mõnele kolmandale isikule Töövõtja kulul ning vähendada vastavalt Töövõtjale Lepingu alusel makstavat tasu;
 - 8.1.4. Hankima kõik Tööde teostamiseks vajalikud materjalid vastavalt Lepingu dokumentatsioonile;
 - 8.1.5. Vastutama Tööde teostamisel kasutatud materjali kvaliteedi eest;

TELLIJA:



TÖÖVÕTJA:



3 (8)

- 8.1.6. Arvestama Tellija juhistega Tööde teostamise kohta, olles selliseid juhiseid viivitatamata nende saamise järel piisavalt kontrollinud. Juhul kui Tellija poolt antud juhised ohustavad Tööde kvaliteeti või muus osas takistavad Lepingu kohast täitmist, on Töövõtja kohustatud Tellijale sellest viivitatamata, s.t, mitte hiljem kui 1 (ühe) tööpäeva jooksul kirjalikult teatama. Teavitamiskohustuse rikkumisel vastutab Töövõtja Tellija poolt antud juhiste järgimisest põhjustatud tagajärgede eest;
- 8.1.7. Eeldatakse, et Töövõtja teostab kõik Lepingus kokkulepitud Tööd isiklikult. Alltöövõtjate kasutamine Töövõtja poolt on lubatud vaid Tellija kirjalikul nõusolekul. Vastava kirjaliku nõusoleku olemasolul on Töövõtja kohustatud eelnevalt kooskõlastama Tellijaga kõik alltöövõtjad, keda Töövõtja kavatses kasutada Lepingu täitmiseks. Tellija ees jääb Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmise, s.h. selliste, mille tegemiseks on Töövõtja kasutanud alltöövõtjaid, eest vastutavaks Töövõtja;
- 8.1.8. Tööpäeva lõpus koristama ja ära vedama Tööde teostamise käigus tekkinud jäätmed, järgides kehtivaid jäätmehooldusnõudeid ja heakorra eeskirju;
- 8.1.9. Töövõtja kannab täielikku ja tingimusteta varalist vastutust Töö lepingutingimustele mittevastavuse tõttu Tellijale või kolmandatele isikutele tekkinud kahju eest;
- 8.1.10. Võimaldama Tellijal igal ajal teostada kontrolli tehtava Tööde mahu ja kvaliteedi vastavuse üle;
- 8.1.11. Töövõtja tagastab Lepingu lõppemisele järgneva tööädala jooksul Tellijale dokumendid ja esemed, mis ta Lepingu täitmiseks või sellega seoses on saanud;
- 8.1.12. Järgima kokkulepitud Tööde teostamise tähtaegu;
- 8.1.13. Töövõtja kasutab ja tagab Lepingu täitmisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamise, samuti esitab Tellijale andmed tööde vahetute teostajate ja nende kvalifikatsiooni kohta Tellija esimesel nõudmisel. Käesolevas punktis nimetatud andmed peab Töövõtja esitama Tellijale kolme (3) tööpäeva jooksul nõude kättesaamisest arvates.
- 8.1.14. Pidama Tööde teostamise kohta päevikut ning esitama Tellijale iga tööädala lõpuks faktiliselt teostatud Tööde kohta vastavasisulise väljavõtte päevikust;
- 8.1.15. Kõrvaldama omal kulul Töödes esinevad puudused, samuti taastama või asendama hävinenud istikud uutega, vastavalt Tellija nõudmistele.
- 8.1.16. Mitte katkestama Tööde teostamist ega muutma Tööde teostamise tähtaegu seoses võimalike vaidlustega Tööde kvaliteedi, mahu või muude asjaolude üle.

8.2. Töövõtja õigused:

- 8.2.1. Saada Tööde tegemise eest Tellijalt tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;
- 8.2.2. Saada Tellijalt Lepingu täitmisel mõistlikult vajalikku kaasabi (juhised, nõusolekud jms.).

9. **TELLIJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED**

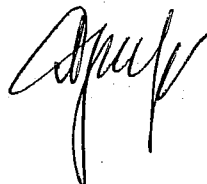
9.1. Tellija kohustused:

- 9.1.1. Tasuma Töövõtjale nõuetekohaselt teostatud Tööde eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;
- 9.1.2. 5 (viie) tööpäeva jooksul, kättesaamisest arvates, aktsepteerida või lükata tagasi teostatud Tööde akt.

TELLIJA:



TÖÖVÕTJA:



4 (8)

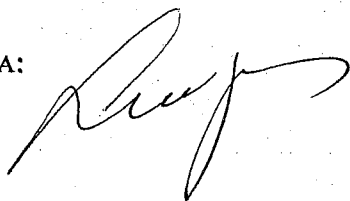
9.2. Tellija õigused:

- 9.2.1. Teostada jooksvat kontrolli Tööde käigu, mahu ja kvaliteedi üle ning puuduste avastamisel teha Töövõtjale kohustuslikke ettekirjutusi Tööde kvaliteedi osas;
- 9.2.2. Kui Tööde tegemise ajal on ilmselt selge, et Tööd ei tehta nõuetekohaselt, siis on Tellijal õigus määrata Töövõtjale vajalik tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks, teatades sellest Töövõtjale kirjalikult. Kui Töövõtja seda nõuet tähtajaks ei täida, siis on Tellijal õigus kas Leping üles öelda ja nõuda kahjude hüvitamist või teha Tööde jätkamine ja parandamine ülesandeks kolmandale isikule Töövõtja arvel;
- 9.2.3. Kui Töövõtja kaldub Lepingu tingimustest kõrvale ja see halvendab Tööd, või laseb tekkida muid puudusi Töodes, siis on Tellijal õigus nõuda puuduste tasuta parandamist Tellija kehtestatud tähtajaks või vajalike kulutuste hüvitamist, mis Tellija kandis Töodes esinenud puuduste parandamiseks oma vahenditega või Tööde hinna vastavat vähendamist. Lepingust oluliste kõrvalekaldumiste või muude oluliste puuduste olemasolul Töodes on Tellijal õigus Leping üles öelda ja nõuda kahjude hüvitamist;
- 9.2.4. Nõuda Töövõtjalt hävinenud istikute taastamist või asendamist uutega. Hävinenud istikute taastamine või uutega asendamine toimub Töövõtja kulul Tellija poolt määratud tingimustel.
- 9.2.5. Keelduda Tööde eest tasumisest, kui Töövõtja eitäida endale Lepinguga võetud kohustusi.

10. **POOLTE VASTUTUS JA ESINDUS**

- 10.1. Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise eest või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Pooled Lepinguga ja Eesti Vabariigi seadustega ettenähtud korras ja ulatuses.
- 10.2. Lepingus tulenevate kohustuste täitmata jätmise eest või mittenõuetekohase täimisega teisele Poolele tekitatud kahju eest kannavad Pooled täielikku ja tingimusteta vastutust tekitatud kahju ulatuses.
- 10.3. Tellija maksab Töövõtjale maksetähtaegade rikkumise eest viivist 0,5 % makse summast iga viivitatud tööpäeva eest, kuid mitte üle 30 % hilinenud makse summast.
- 10.4. Töövõtja viivisenõue Tellija vastu peab olema esitatud hiljemalt 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul, makseviivituse toimumisest arvates. Vastasel korral loetakse Töövõtja viivisenõue aegunuks ning Tellija vabaneb viivise maksmise kohustusest.
- 10.5. Töövõtja maksab Tellijale Lisas 1 kokkulepitud Tööde teostamise tähtaegade rikkumise eest leppetrahvi 0,5 % Lepingu hinnast iga Tööde teostamisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte üle 30 % käesoleva Lepingu hinnast.
- 10.6. Igakordse pöördumatute tagajärgedega lepingulise kohustuse rikkumise eest maksab Töövõtja Tellijale leppetrahvi 5 % Lepingu hinnast, kuid kokku mitte üle 30 % käesoleva Lepingu hinnast.
- 10.7. Käesoleva Lepingu tähenduses on pöördumatute tagajärgedega rikkumisteks eelkõige selliste lepinguliste kohustuste rikkumine, mille tagajärjel oluline osa istikuid on hävinenud enne istutamist või hooldusperioodil istutamise järgselt. Nimetatud rikkumisteks on muuhulgas istikute kastmata või mulla väetamata jätmine, mille tagajärjel oluline osa istikuid on hävinenud.
- 10.8. Igakordse kõrvaldatavate tagajärgedega lepingulise kohustuse rikkumise eest maksab Töövõtja Tellijale leppetrahvi 0,05 % Lepingu hinnast, kuid kokku mitte üle 30 % käesoleva Lepingu hinnast.

TELLIJA:



TÖÖVÕTJA:



5 (8)

- 10.9. Käesoleva Lepingu tähenduses on kõrvaldatavate tagajärgedega rikkumisteks selliste lepinguliste kohustuste rikkumine, mis ei ole põhjustanud pöördumatuid tagajärgi Lepingu punkti 10.7. tähenduses. Sellisteks rikkumisteks on muuhulgas istutusaladelt prahi eemaldamata jätmine ja muud hooldustööde vähemtähtsad rikkumised tingimusel, et nimetatud rikkumistega ei ole kaasnenud pöördumatuid tagajärgi.
- 10.10. Lepingu punktide 10.5., 10.6. või 10.8. kohaldamise aluseks olev lepingurikkumine fikseeritakse Tellija poolse Lepingu mittekohase täitmise aktiga, mis tehakse Töövõtjale kirjalikus või vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teatavaks 5 (viie) tööpäeva jooksul akti koostamisest arvates.
- 10.11. Töodes esinevate puuduste kõrvaldamine lepingulise kohustuse täitmiseks antud täiendava tähtaja jooksul ei vabasta Töövõtjat leppetrahvi maksmise kohustusest.
- 10.12. Tellijal on õigus pidada Lepingu punktides 10.5., 10.6. või 10.8. sätestatud korras arvutatud leppetrahv kinni Töövõtjale makstavast tasust.
- 10.13. Lepingu Pooled nimetavad tehniliste küsimuste lahendamiseks ning Tööde teostamise aktide allkirjastamiseks kummaltki poolt esindajad:
- 10.13.1. Tellija esindajaks on – **Ljudmilla Morina**, tel. **35 99 215**, mob. **566 501 25**,
e-post ljudmila.morina@narva.ee
- 10.13.2. Töövõtja esindajaks on – **Leonid Guljajev**, tel. **35 77 789**, mob. **51 82 450**,
e-post gulibnarva@hotmail.ee

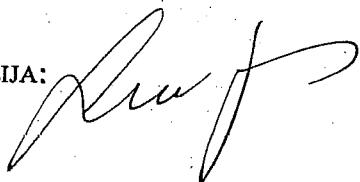
11. VÄÄRAMATU JÕUD

- 11.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks kui selle põhjuseks oli Vääramatu jõud.
- 11.2. Vääramatu jõud käesoleva Lepingu tähenduses on mistahes asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise või ajal selle asjaoluga arvestaks. Vääramatuks jõuks on eelkõige sündmused, mille saabumine ei sõltu Poolte tahtest - s.h. loodusõnnetus, sõda, üldstreik.
- 11.3. Lepingu mittetäitmine põhjustel, mida oli tekitanud Vääramatu jõud loetakse vabandatavaks tingimusel, et Pooled on sooritanud jõupingutusi Lepingu täitmist takistava olukorra vältimiseks, kirjalikult teavitanud teist Poolt Lepingu täitmist takistavatest asjaoludest ning võtnud tarvitusele vajalikke meetmed Lepingu täitmiseks.
- 11.4. Kui Vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuste mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine vabandatav üksnes aja vältel, mil Vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.

12. LEPINGU LÕPPEMINE

- 12.1. Leping on sõlmitud tähtajalisena ning kehtib kuni tähtaja möödumiseni.
- 12.2. Tellijal on õigus Leping igal ajal etteteatamistähtaegu järgimata erakorraliselt üles öelda. Tellija ei pea kestvuselepingu erakorralist ülesütlemist eraldi motiveerima, Lepingu lõpetamiseks piisab kirjalikus vormis ülesütlemisavalduse tegemisest Töövõtjale. Sellisel juhul loetakse Leping lõppenuks ülesütlemisavalduses märgitud tähtpäevast.
- 12.3. Muudel juhtudel Leping lõpetatakse seaduses sätestatud alustel ja korras.

TELLIJA:



TÖÖVÕTJA:



6 (8)

13. LEPINGU MUUTMINE

- 13.1. Lepingut võib muuta ja täiendada üksnes Lepingupoolte vahel kirjalikult sõlmitavas käesoleva Lepingu lisas.
- 13.2. Lepingu muuta sooviv Pool teeb selleks kirjaliku ettepaneku teisele Poolele vähemalt kaks nädalat (14 kalendripäeva) ette, millele teine Pool vastab kirjalikult mõistliku tähtaja jooksul, kuid mitte hiljem kui 7 (seitsme) päeva jooksul ettepaneku saamisest arvates. Kui teine Pool ei anna Lepingu muutmiseks oma kirjalikku nõusolekut, muudatus ei jõustu.
- 13.3. Lepingu muutmist taotlev Pool peab koos muudatuse põhjenduse ja selgitusega esitama muudatuste mõju analüüsi Lepingu hinnale.
- 13.4. Lepingu Pool ei või taotleda Lepingusse muudatuste tegemist, kui need on tingitud ühe Poole poolt oma kohustuste mittetäitmisest käesoleva või muu tema poolt sõlmitud lepingu alusel.
- 13.5. Juhul, kui õigusaktide vastuvõtmise, muutmise või täiendamisega osutub mõni Lepingu punktidest kehtetuks, võtavad Lepingu Pooled tarvitusele abinõud kehtetu punkti asendamiseks uue, seadusliku sättega. Lepingu mõne punkti kehtetus ei mõjuta Lepingu ülejäänud sätete kehtivust.

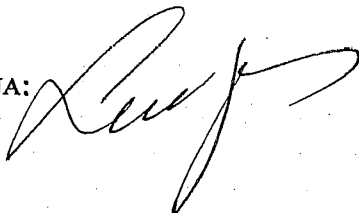
14. TEADETE EDASTAMINE

- 14.1. Käesoleva Lepinguga seonduvad teated peavad olema vormistatud Poolte poolt vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhul, kui kirjaliku vormi nõue tuleneb Lepingust või teated on informatiivse iseloomuga, mille edastamine ei too teisele Poolele õiguslikke tagajärgi.
- 14.2. Üks Pool saadab teisele Poolele Lepinguga seotud teated Lepingus näidatud aadressil. Aadressi muutmiseks on Pooled kohustatud teineteist viivitamatult informeerima. Informatsioonilist teadet võib edastada telefoni, faksi, elektronposti (e-mail) jne kaudu.
- 14.3. Teade loetakse edastatuks, kui see on Poole poolt kätte saadud või kui tähitud kirja saatmisest teise Poole poolt näidatud aadressil on möödunud 5 (viis) kalendripäeva.
- 14.4. Ühe Poole mistahes nõue teisele Poolele seoses Lepingu rikkumisega peab olema vormistatud kirjalikult.

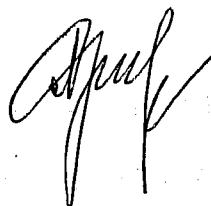
15. LÕPPSÄTTED

- 15.1. Pooled täidavad Lepingut vastastikuse usalduse põhimõttel, lähtudes kohustuste täitmisel hea usu ja mõistlikkuse põhimõttest.
- 15.2. Pooled kohustuvad vastastikus suhtlemises käesoleva Lepingu alusel lähtuma ausa äritegevuse põhimõtetest ja eetikanormidest.
- 15.3. Pooltel on õigus loovutada Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ainult teise Poole kirjalikul nõusolekul.
- 15.4. Lepingus toodud mõisted ja pealkirjad on mõeldud käesoleva sisu edasiandmiseks. Vastuolu korral mõiste või pealkirja ja sisu vahel lähtutakse sisust.
- 15.5. Vaidlused, mis tekkivad Lepingu täitmisel, muutmisel ja lõpetamisel lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Viru Maakohtu Narva kohtumajas.

TELLIJA:



TÖÖVÕTJA:



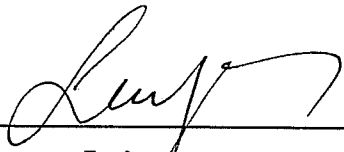
7 (8)

- 15.6. Töövõtja kinnitab, et Tellija on võimaldanud tutvuda enne Lepingu sõlmimist Tööde teostamiseks nõutavate andmetega ning esitanud kõik Tööde teostamiseks vajalikud dokumendid.
- 15.7. Leping on koostatud kaheksal lehel, eesti keeles, kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas originaaleksemplaris, millest üks jääb Tellijale ja üks antakse Töövõtjale.

16. POOLTE ALLKIRJAD

Tellija:

Töövõtja:



Tamara Luigas
Narva Linnavalitsuse
Linnavara- ja Majandusamet
Direktori kohusetäitja



Leonid Guljajev
Osühing GULIB
Juhatuses liige

TELLIJA:

TÖÖVÕTJA:



8 (8)