

LEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE

Narva linn

15.11.2011

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet (asutuse registrikood 75029837, asukohaga Peetri plats 3, 20308 Narva), edaspidi nimetatud "Tellija", direktori kohusetäitja Tamara Luigas'e isikus, ühelt poolt, ja

Niknas OÜ / Optic Line OÜ (äriregistrikoodid 11648164 / 11190140, asukohaga Palli 7, 20104 Narva) kui solidaarvastutusega ühispakkujad, edaspidi nimetatud „Töövõtja“, juhtivpakkuja juhatuse liikme Ilja Kalatšov'i isikus, teiselt poolt,

eraldi ja koos edaspidi nimetatud ka kui "Pool" või "Pooled", allkirjastavad käesolevaga 25.07.2011.a. sõlmitud Ehitustööde töövõtulepingu nr 122 (edaspidi Leping) muutmise kokkuleppe (edaspidi ka Kokkulepe), võttes aluseks Töövõtja taotluses märgitud asjaolud (LVMA 10.11.2011 sissetulev kiri nr 9070), olles kokku leppinud alljärgnevas:

1. Muuta Lepingu p-i 6.4 ning sõnastada see järgmiselt:

«6.4. Tellija tasub Töövõtjale faktiliselt teostatud ja Tellija poolt aktsepteerinud Tööde eest kolmes osas, teostatud tööde aktide põhjal koostatud arvete alusel. Tellija maksetähtaeg on 15 (viisteist) kalendripäeva, vastava arve kättesaamisest arvates.»

2. Muuta Lepingu p-i 7 ning sõnastada see järgmiselt:

«7. TÖÖDE AKTEERIMINE JA VASTUVÕTMINE

7.1. Tööde akteerimine ja vastuvõtmine toimub kolmes osas, sellekohaste teostatud Tööde aktidega, kusjuures viimaseks (s.o komandaks) akteerimiseks peab jääma vähemalt 60% Lepingu hinnast. Lõplik Tööde üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastatakse peale Töövõtja kõigi kohustuste täitmist.

7.2. Tööde akteerimiseks ja üleandmiseks esitab Töövõtja Tellijale enda poolt allkirjastatud teostatud Tööde akti kahes (2) eksemplaris. Tellija on kohustatud vastava akti 5 (viie) tööpäeva jooksul, kättesaamisest arvates, alla kirjutatult Töövõtjale tagastama. Tööde vastuvõtmisest keeldumise korral peab Tellija eelnimetatud tähtaja jooksul esitama Töövõtjale motiveeritud vastuväite vastuvõtmisest keeldumise kohta.

7.3. Teostatud Tööde akti allkirjutamise järgselt tekib Töövõtjal õigus esitada Tellijale üleantud Tööde maksumust hõlmav arve. Tööde juhusliku juhusliku hävimise ja kahjustumise risko läheb Töövõtjalt üle Tellijale alles kõigi Tööde vastuvõtmisega. Vabakteerimine pole aluseks nimetatud risko üleminekul.

7.4. Lahkarvamuste korral teostatud Tööde eest tasumisel maksab Tellija Töövõtjale teostatud Tööde selle osa eest, mille suhtes puuduvad pretensioonid. Ülejäänud Tööde eest – peale lahkarvamuste labendamist.»

3. Poolte vahel puudub vaidlus selles, et Töövõtja on rikkunud tööde teostamiseks antud tähtaega (ületanud tööde lõplikuks vastuvõtmiseks esitamise tähtpäeva, milleks Lepingu p st 5.2 tulenevalt oli 26.09.2011.a). Antud rikkumine ei ole vabandatav, mistõttu Töövõtja kohustub maksma Tellijale leppetrahvina 35,02 EUR-i iga Tööde vastuvõtmiseks esitamise viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 5 253,00 EUR-i. Leppetrahvi arvutatakse 27.09.2011.a (k.a) alates kuni lepingujärgsete kohustuste nõuetekohase täitmiseni, täitmise tähtpäev kaasa arvatud. Käesoleva kokkuleppe allkirjastamise päeva (15.11.2011) seisuga võlgneb Töövõtja leppetrahvina Tellijale 1 751,00 EUR.

4. Leppetrahv on kokku lepitud kohustuse täitmisele sundimiseks, mitte täitmise asendamiseks. Leppetrahv kuulub tasaarvestamisele Töövõtja lepingujärgse tasunõudega Tellija vastu. Tellija võib, vastava väljamakse teostamisel, pidada Töövõtjale Lepingu alusel makstavast tasust kinni Kokkuleppes sätestatud tingimustel arvestatud leppetrahvi. Kõnealuse leppetrahvi nõudmine ei muuda ega välista Lepingu p-des 10.6 ja 10.7 kokkulepitud leppetrahvide rakendamist, nagu ka ei välista Tellija võorandamatut õigust nõuda Töövõtjalt lisaks leppetrahvi(de)le Lepingu täitmist ja/või kahju hüvitamist. Ka kahju hüvitamise nõue kuulub tasaarvestamisele.

TELLIJAS:

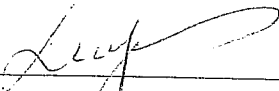
TÖÖVÕTJA:

1 (2)

5. Ülejäänud osas jätta Leping muutmata. Lepingu muutmise kokkulepe jõustub allkirjastamisega, muutudes seeläbi 25.07.2011.a. sõlmitud Ehitustööde töövõtulepingu nr 122 lahutamatuks osaks. Kokkulepe on sõlmitud kahel (2) lehel eesti keeles, kahes eksemplaris, millest üks jääb Tellijale ja teine antakse Töövõtjale.

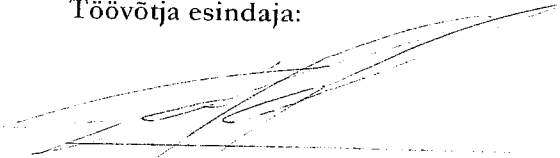
Poolte allkirjad

Tellija esindaja:



Tamara Luigas
Narva Linnavalitsuse
Linnavara-ja Majandusamet
Direktori kohusetäitja

Töövõtja esindaja:



Ilja Kalatšov
Niknas OÜ / Optic Line OÜ
Ühispakkujate volitatud esindaja
12.07.2011.a ühispakkumuse volikiri