

M. Anttonov
Amangl

LEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE

Narva linn

15.09.2011

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet (asutuse registrikood 75029837, asukohaga Peetri plats 3, 20308 Narva), edaspidi nimetatud "Tellija", direktori kohusetäitja Tamara Luigas' e isikus, ühelt poolt, ja

Niknas OÜ / Optic Line OÜ (äriregistrikoodid 11648164 / 11190140, juhtivapakkuja asukohaga Palli 7, 20104 Narva) kui solidaarvastutusega ühispakkujad, edaspidi nimetatud „Töövõtja“, juhtivapakkuja juhatuse liikme Ilja Kalatšov'i isikus, teiselt poolt,

eraldi ja koos edaspidi nimetatud ka kui "Pool" või "Pooled", allkirjastavad käesolevaga 25.07.2011.a. sõlmitud Ehitustööde töövõtulepingu nr 114 (edaspidi Leping) muutmise kokkuleppe (edaspidi ka Kokkulepe), juhindudes RHS § 69 lg-test 3 ja 4, samuti Lepingu p-dest 13.1 ja 13.7, võttes aluseks Lepingu täitmise käigus ilmnenud objektiivsed asjaolud, olles kokku leppinud alljärgnevas:

1. Muuta tööde kirjeldust, asendades Lisa 1 „Lepingu eelarve“ käesolevale kokkuleppele lisatud Lisaga 1 „Lepingu eelarve II“. Viimane sisaldab kõiki remondiobjektidel teostatud ja teostamisele kuuluvaid töid nii, nagu lepingutäitmisel on olnud Poolte tahe. „**Lepingu eelarves II**“ (Lisa 1) kajastamata tööd teostamisele ei kuulu ning nende eest ei tasuta. Tööde kirjelduse muutmine ei mõju ühelgi juhul ega ühelgi viisil Lepingu hinnale suurendavalt. Tasustamine toimub ainult Lepingu hinna raames ning üksnes faktipõhiselt.

2. Muuta Lepingu p-i 5.2 ning sõnastada see järgmiselt:

«**5.2.** Töövõtja esitab Tellijale lõplikuks vastuvõtmiseks nõuetekohaselt teostatud Tööd **hiljemalt 26.09.2011.a.**»

3. Muuta Lepingu p-i 6.4 ning sõnastada see järgmiselt:

«**6.4.** Tellija tasub Töövõtjale faktiliselt teostatud ja Tellija poolt aktsepteeritud Tööde eest **kahes osas** teostatud tööde aktide põhjal koostatud arvete alusel. Tellija maksetähtaeg on 15 (viisteist) kalendripäeva, vastava arve kättesaamisest arvates.»

4. Muuta Lepingu p-i 7 ning sõnastada see järgmiselt:

«**7. TÖÖDE AKTEERIMINE JA VASTUVÕTMINE**

7.1. Tööde akteerimine ja vastuvõtmine toimub kahes osas, sellekohaste teostatud Tööde aktidega. **Töövõtjal tekib õigus Tööde vaheakteerimiseks siis, kui on täidetud arvestuslikult vähemalt 30% Lepingu mahust.** Lõplik Tööde üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastatakse peale Töövõtja kõigi kohustuste täitmist.

7.2. Tööde akteerimiseks ja üleandmiseks esitab Töövõtja Tellijale enda poolt allkirjastatud teostatud Tööde akti kahes (2) eksemplaris. Tellija on kohustatud vastava akti 5 (viie) tööpäeva jooksul, kättesaamisest arvates, allkirjutatult Töövõtjale tagastama. Tööde vastuvõtmisest keeldumise korral peab Tellija eelnimetatud tähtaja jooksul esitama Töövõtjale motiveeritud vastuväite vastuvõtmisest keeldumise kohta.

7.3. Teostatud Tööde akti allkirjutamise järgselt tekib Töövõtjal õigus esitada Tellijale üleantud Tööde maksumust hõlmav arve. Tööde jubusliku jubusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Töövõtjalt üle Tellijale alles kõigi Tööde vastuvõtmisega. Vabeakteerimine pole aluseks nimetatud riisiko üleminekul.

7.4. Lahkarvamuste korral teostatud Tööde eest tasumisel maksab Tellija Töövõtjale teostatud Tööde selle osa eest, mille suhtes puuduvad pretensioonid. Ülejäänud Tööde eest – peale lahkarvamuste labendamist.»

5. Ülejäänud osas jätta Leping muutmata. Lepingu muutmise kokkulepe on 25.07.2011.a. sõlmitud Ehitustööde töövõtulepingu nr 114 lahutamatuks osaks. Arvestades, et tööde kirjelduse muutmisevajadus on objektiivselt põhjendatud ning tööde teostamisel on, kuigi Tellija põhimääruse järgset esindajat koheselt teavitamata ning sellekohast kirjalikku lepingumuudatust aegsasti sõlmimata, sellest ka lähtutud, jõustatakse Kokkuleppe p 1 (tööde kirjelduse muutmine) tagasiulatavalt **alates 29.08.2011.a.**

TELLIJA:

TÖÖVÕTJA:

1 (2)

6. Kui teostamisele kuuluvad Tööd on Lepingu p-s 5.2 märgitud tähtpäevaks lõplikult teostatud, loeb Tellija, RHS § 41 lg 1 p 1 mõistes, ehitustööd tehtuks sõlmitud lepingu ja hea tava kohaselt ning väljastab Töövõtjale viimase soovil vastavasisulise tõendi.
7. Kokkulepe on sõlmitud kahel (2) lehel eesti keeles, kahes eksemplaris, millest üks jääb Tellijale ja teine antakse Töövõtjale. Kokkuleppele on lisatud muudetud tööde kirjeldust kajastav „Lepingu eelarve II“ (Lisa 1), mis on koostatud samuti kahes originaaleksemplaris ning allkirjastatud neljal (4) lehel.

Poolte allkirjad

Tellija esindaja:



Tamara Luigas

Narva Linnavalitsuse
Linnavara-ja Majandusamet
Direktori kohusetäitja

Töövõtja esindaja:



Ilja Kalátšov

Niknas OÜ / Optic Line OÜ
Ühispakkujate volitatud esindaja
12.07.2011.a. ühispakkumuse volikiri