

M. ANTONOV
Antonov

Lisa 2
28.06.2011 Ehitustööde töövõtulepingu nr 73 juurde

LEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE

Narva linn

26.07.2011

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet (asutuse registrikood 75029837, asukohaga Peetri plats 3, 20308 Narva), edaspidi nimetatud "Tellija", direktori kohusetäitja Tamara Luigas' e isikus, ühelt poolt, ja

Niknas OÜ / Optic Line OÜ (äriregistrikoodid 11648164 / 11190140, asukohaga Palli 7, 20104 Narva) kui solidaarvastutusega ühispakkujad, edaspidi nimetatud „Töövõtja“, juhtivpakkuja juhatuse liikme Ilja Kalatšov'i isikus, teiselt poolt,

eraldi ja koos edaspidi nimetatud ka kui "Pool" või "Pooled", allkirjastavad käesolevaga 28.06.2011.a. sõlmitud Ehitustööde töövõtulepingu nr 73 (edaspidi Leping) muutmise kokkuleppe (edaspidi ka Kokkulepe), juhindudes RHS § 69 lg-test 3 ja 4, samuti Lepingu p-dest 13.1 ja 13.7, võttes aluseks Lepingu täitmise käigus ilmnenu objektivse vajaduse muuta tööde kirjeldust (22.07.2011.a. ehituskoosoleku protokoll nr 1 ja 29.07.2011.a. ehituskoosoleku protokoll nr 2) ning sellest tingitud viivituse Tööde teostamise tähtaegade suhtes, olles kokku leppinud alljärgnevas:

1. Muuta tööde kirjeldust, asendades Lisa 1 „Lepingu eelarve“ käesolevale kokkuleppele lisatud Lisaga 1 „Lepingu eelarve II“. Viimane sisaldab kõiki remondiobjektidel teostatud ja teostamisele kuuluvaid töid nii, nagu lepingutäitmisel on olnud Poolte tahe. „**Lepingu eelarves II**“ (Lisa 1) kajastamata tööd teostamisele ei kuulu ning nende eest ei tasuta. Tööde kirjelduse muutmise ei mõju ühelgi juhul ega ühelgi viisil Lepingu hinnale suurendavalt. Tasustamine toimub ainult Lepingu hinna raames ning üksnes faktipõhiselt.

2. Muuta Lepingu p-i 5.2 ning sõnastada see järgmiselt:

«Töövõtja esitab Tellijale lõplikuks vastuvõtmiseks nõuetekohaselt teostatud Tööd **hiljemalt 30.08.2011.a.**»

3. Arvestades, et käesoleva kokkuleppe sõlmimise hetkeks on Tööd põhiosas teostatud – jäänud on vaid riulite ja küttetorustiku karbi paigaldustööd, mille teostamise vajadus on selgunud alles lepingu täitmise käigus (muudatustööd) ja mille maksumus moodustab protsentuaalselt ca 4% Lepingu hinnast – ning lähtudes VÕS §-st 638 ja RKTko 28.10.2008, nr 3-2-1-80-08, p-st 22 (RT III 2008, 43, 293), **toimub Tööde vastuvõtmine ja vastuvõetud Tööde eest tasumine** (vaatamata Lepingu p-des 6.3 ja 7.1 sätestatule) **antud juhul kahes (2) osas: I. Osa (täna teatud tööd) – 6 412,80 EUR (km-ga) ning II. Osa (täna tegemata tööd) – 210,00 EUR (km-ga)**. Täna teatud tööd eest tasutakse, vastavalt Lepingus kokku lepitud korrale, alles pärast nende faktilist teostamist.

4. Ülejäänud osas jätta Leping muutmata. Lepingu muutmise kokkuleppe on 28.06.2011.a. sõlmitud Ehitustööde töövõtulepingu nr 73 lahutamatuks osaks. Arvestades, et tööde kirjelduse muutmise vajadus on objektiivselt põhjendatud ning tööde teostamisel on, kuigi Tellija põhimääruse järgset esindajat koheselt teavitamata ning sellekohast kirjalikku lepingumuudatust aegsasti sõlmimata, sellest ka lähtutud, jõustatakse Kokkuleppe p 1 (tööde kirjelduse muutmise) tagasiulatuvalt **alates 01.08.2011.a.**

5. Kui teostamisele kuuluvad Tööd on Lepingu p-s 5.2 märgitud tähtpäevaks lõplikult teostatud, loeb Tellija, RHS § 41 lg 1 p 1 mõistes, ehitustööd tehtuks sõlmitud lepingu ja hea tava kohaselt ning väljastab Töövõtjale viimase soovil vastavasisulise tõendi.

TELLIJA:

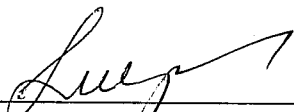
TÖÖVÕTJA:

1 (2)

6. Kokkulepe on sõlmitud kahel (2) lehel eesti keeles, kahes eksemplaris, millest üks jääb Tellijale ja teine antakse Töövõtjale. Kokkuleppele on lisatud muudetud tööde kirjeldust kajastav „Lepingu eelarve II“ (Lisa 1), mis on koostatud samuti kahes originaaleksemplaris ning allkirjastatud kahel (2) lehel.

Poolte allkirjad

Tellija esindaja:



Tamara Luigas
Narva Linnavalitsuse
Linnavara-ja Majandusamet
Direktori kohusetäitja

Töövõtja esindaja:

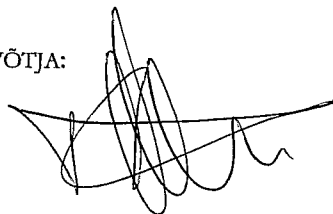


Ilja Kalatšov
Niknas OÜ / Optic Line OÜ
Ühispakkujate volitatud esindaja
20.06.2011.a ühispakkumuse volikiri

TELLIJA:



TÖÖVÕTJA:



2 (2)