



**26.01.2011 korralduse nr 77-k „Ehituslubade väljastamine Balti Elektriijaama 11. energiaploki biokütusega varustamise kompleksi rajamiseks” punktide 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 ja ehituslubade nr 20411, 20412, 20414, 20415, 20416, 20417 kehtetuks tunnistamine**

### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

26.01.2011 Elektriijaama tee 59 ja 63a kinnistute omaniku taotluse, kooskõlastatud ehitusprojekti ning riigilõivu maksekorralduse alusel võttis Narva Linnavalitsus korraldusega nr 77-k vastu otsuse väljastada ehitusloa Elektriijaama tee 59 ja Elektriijaama tee 63a Balti Elektriijaama 11. energiaploki biokütusega varustamise kompleksi rajamiseks. 27.01.2011. a Elektriijaama tee 59 kütuse mahalaadimishoone hoone püstitamiseks on väljastatud ehitusluba nr 20416, Elektriijaama tee 59 kütuse sorteerimis-purustushoone püstitamiseks on väljastatud ehitusluba nr 20414, Elektriijaama tee 59 kütuse päevalao püstitamiseks on väljastatud ehitusluba nr 20415, Elektriijaama tee 59 alajaama püstitamiseks on väljastatud ehitusluba nr 20417, Elektriijaama tee 63a laoplatši rajamiseks on väljastatud ehitusluba nr 20411, Elektriijaama tee 63a autokaalude rajamiseks on väljastatud ehitusluba nr 20412, Elektriijaama tee 59 6kV elektri maakaabelliini ehitamiseks on väljastatud ehitusluba nr 20413.

Ehitustööde käigus kinnistute omanik otsustas seoses tehnoloogia muutusega muuta ka biokütuse kompleksi rajatiste olulised tehnilised näitajad ja nende asukohad ning tegi vastavad muudatused ehitusprojekti. Kuna nimetatud ehitusprojekti muudatus kaasab ehitiste oluliste tingimuste muudatusi, ehitusseaduse § 23 lõike 8<sup>1</sup> kohaselt esitas ehitiste omanik ehituslubade kehtetuks tunnistamise taotlused.

### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

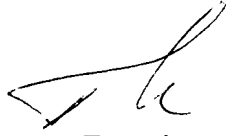
- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Haldusmenetluse seaduse §68 lõike 1 kohaselt isikul on õigus taotleda haldusakti kehtetuks tunnistamist üksnes juhul, kui ta võib taotleda käesoleva seaduse § 44 alusel haldusmenetluse uuendamist.
- 2.3 Haldusmenetluse seaduse §68 lõike 2 kohaselt Haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Muu haldusorgan võib haldusakti kehtetuks tunnistada ainult seaduses sätestatud juhul. Pädevust ületades antud haldusakti võib tunnistada kehtetuks ka haldusakti andnud haldusorgan.
- 2.4 Ehitusseaduse §23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.5 Ehitusseaduse §23 lõike 8<sup>1</sup> kohaselt ehitusloa omanik peab taotlema uue ehitusloa, kui ehitusloa taotlemise aluseks olnud ehitusprojekti muudetakse selliselt, et muutuvad ehitise olulised tingimused, nagu näiteks tuleohutus, energiatõhusus, ehitise kasutusotstarve, mõjuvad koormused (kandevõime) või ehitusloa taotluses näidatud muud olulised tehnilised näitajad.
- 2.6 Ehitusseaduse §28 lõike 1 punkti 4 kohaselt ehitusloa väljastajal on õigus ehitusluba kehtetuks tunnistada, kui ehitise omanik taotleb ehitusloa kehtetuks tunnistamist või punkti 6 kohaselt, kui muutuvad ehitise olulised tehnilised andmed, mis on kantud ehitusloale;

### **3. OTSUS**

- 3.1 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 26.01.2011. a korralduse nr 77-k „Ehituslubade väljastamine Balti Elektriijaama 11.energiaploki biokütusega varustamise kompleksi rajamiseks” punktid 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6.
- 3.2 Tunnistada kehtetuks Elektriijaama tee 59 ja 63a ehitusload nr 20411, 20412, 20414, 20415, 20416, 20417.

### **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär