



Narva

28.12.2011. a nr 1212-k

***Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti
bilansis oleva põhivara kõlbamatuks tunnistamine,
bilansist mahakandmine ja hävitamine***

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet (edaspidi ka *Amet*) taotleb oma bilansist järgmise linnavara (põhivara) mahakandmist:

- Narva linna Tallinna mnt ja „Astri“ kaubanduskeskuse ristmiku projekt, soetatud 14.08.2006. a, maksumus 21 266,54 eurot (sh projekti fooriprojekti osa, projekti sadeveekanaliseerimise projekt, tänavavalgustuse renoveerimise tööprojekt).

Vastavalt Linnavara- ja Majandusameti Kommunaalmajandusosakonna teedeteenistuse peaspetsialisti Vladimir Otsmani poolt 10.11.2011 koostatud aktile olid eelnimetud projektid tehtud 2007. a seoses Tallinna mnt ja 3. Roheline tn ristmiku ehitamisega. Ehitustöid nende projektide alusel ei teostatud.

2010. a sai detailplaneeringu alusel tehtud uus tee-ehitusprojekt „3. Roheline tänava laiendamine Tallinna mnt ristmikust kuni Uus-Põik ristmikuni“ (koostaja OÜ Zoroaster). Kuna samal aastal sai selle projekti alusel välja ehitatud Tallinna mnt ja 3. Roheline tn ristmik koos valgusfooridega, siis on otstarbekas 2007. a „Narva linna Tallinna mnt ja „Astri“ kaubanduskeskuse ristmiku projekt“ (koostaja AS ETP Grupp) Linnavara- ja Majandusameti bilansist maha kanda.

- Narva linna Rahu tn linnaliinibusside lõpp-peatuse projekt, soetatud 18.04.2006. a, maksumus 18 009,21 eurot (sh projekti teedeosa eksperthinnang, hoone projekti ekspertiis).

Linnavara- ja Majandusameti Kommunaalmajandusosakonna juhataja Aleksander Šelepanovi poolt 07.11.2011 koostatud akti kohaselt olid eelnimetud projekt ja sellega kaasnevad dokumendid tehtud 2006. a seoses linnaliinibusside liiklusskeemi muutmisega ja seoses vajadusega ehitada Rahu tänavale uus kaasaegse infrastruktuuriga lõpp-peatus. Käesoleval ajal rendib AS NBV valmis infrastruktuuriga territooriumi. Kuna Rahu tn lõpp-peatuse ehitamine on muutunud ebaotstarbekaks ja ehitusprojektid vananenud, tehakse ettepanek need maha kanda.

Eelnimetatud linnavara mahakandmist arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 07.12.2011 (protokoll nr 14), kus otsustati:

1. Rahuldada Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti taotlus.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada antud küsimus Narva Linnavalitsuse istungile vastava korralduse vastuvõtmiseks.

Ülalnimetatud põhivaraga seotud õigused ja kohustused ei kuulu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametilt ülekanndmisele.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p-st 6 tulenevalt kuulub linnavara valitsemise korra kehtestamine volikogu ainupädevusse.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 24.08.2006. a määruse nr 34 „Linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise kord“ (edaspidi *Kord*) §-le 4 mõistetakse Korras linnavara all muu hulgas Narva linna omandis olevat vallasasja, mis on raamatupidamise seaduse kohaselt käsitletav põhivarana, mis on kantud või kuulub kandmisele linnavara registrisse.

Tulenevalt Korra §-st 7 linnavara tunnistatakse kõlbmatuks, kui linnavara on muutunud kõlbmatuks avaliku kasutamise Narva linna valitsemise või tulu saamise otstarbeks ning linnavara pole õnnestunud võõrandada (p. 1); on tõestatud linnavara säilitamise ebaotstarbekus (p. 2); linnavara on osaliselt või täielikult hävinud (p. 3). Antud juhul on projektid muutunud kõlbmatuks avaliku kasutamise Narva linna valitsemise otstarbeks.

Korra § 8 kohaselt peab enne linnavara kõlbmatuks tunnistamist olema lahendatud selle varaga seotud õiguste ja kohustuste ülekandmise küsimus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seadusele § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Korra § 14 punkti 2 kohaselt otsuse linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise kohta võtab vastu vallasasja, mis on raamatupidamise seaduse kohaselt käsitletav põhivarana ja mille bilansiline maksumus on üle 1920 eurot, suhtes Narva Linnavalitsus.

Korra § 15 kohaselt kui otsuse linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise kohta võtab vastu Narva Linnavalitsus, siis see otsus vormistatakse linnavalitsuse korraldusega.

Korra § 16 kohaselt peab otsus linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise kohta sisaldama linnavara kõlbmatuks tunnistamise taotlusega nõustumist või mittenõustumist (p. 1); linnavara kõlbmatuks tunnistamise taotlusega nõustumisel linnavara kõlbmatuks tunnistamise otsust ja volitamist vara bilansist mahakandmiseks ja hävitamiseks (p. 2); linnavara kõlbmatuks tunnistamise taotlusega mittenõustumisel põhjendust, mille alusel on keeldutud selle taotluse rahuldamisest (p. 3); märget varaga seotud rahaliste õiguste ja kohustuste ülekandmise kohta (p. 4).

3. OTSUS

3.1. Nõustuda Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti (registrikood 75029837) taotlusega ning tunnistada kõlbmatuks järgmine Ameti bilansis kajastatud põhivara:

- Narva linna Tallinna mnt ja „Astri“ kaubanduskeskuse ristmiku projekt, soetatud 14.08.2006. a, bilansiline maksumus 21 266,54 eurot.
- Narva linna Rahu tn linnaliinibusside lõpp-peatuse projekt, soetatud 18.04.2006. a, bilansiline maksumus 18 009,21 eurot.

3.2. Anda Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile volitus korralduse punktis 3.1 nimetatud põhivara mahakandmiseks ja hävitamiseks.

3.3. Korralduse punktis 3.1 nimetatud põhivaraga seotud rahalised õigused ja kohustused ei kuulu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametilt ülekandmisele.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär