

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

22.12.2011 nr 1195-k

### **Kalda tn 9 kinnistu jagamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Kalda tn 9 kinnistu on moodustatud Narva Linnavalitsuse 21.03.1996.a. korralduse nr 365-k ja Haridusministri 17.01.1997.a. käskkirja nr 4 alusel sihtotstarbega sotsiaalmaa (Ü), pindalaga 19079 m<sup>2</sup>. Harju Maakatastris on registreeritud 22.05.1997.a. katastritunnusega 51105:004:0010 ja 04.09.2008.a. Kinnistusregistris, registriosa nr 3763009.

Vastavalt Viru Maakohtu kinnistusosakonna andmetele on Kalda tn 9 kinnistu omanik Eesti Vabariik, riigivara valitseja on Haridus- ja Teadusministeerium. Kinnistul asub Narva Kutseõppekeskus. Riikliku Ehtisregistri andmetel on kinnistul registreeritud 5 hoonet.

Narva Kutseõppekeskuse direktor Margus Ojaots, esitas 21.09.2011.a. Narva Linnavalitsusele avalduse, milles palub kooskõlastada vastavalt Haridus- ja teadusministri 16.09.2011.a. käskkirjale nr 694 Kalda tn 9 kinnistu jagamise kolmeks eraldi krundiks. Avaldusele on lisatud nimetatud käskkiri, jagamise plaan ja moodustatavate kruntide plaanid.

#### **2. Õiguslikud alused**

- 2.1 Maakorraldusseaduse § 3 lõike 1 järgi kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse.
  - 2.2 Maakorraldusseaduse § 13 lõike 1 järgi jagatakse kinnisasi kinnisasja omaniku soovil selle olemust rikkumata kaheks või enamaks reaalosaks.
  - 2.3 Planeerimisseaduse § 9 lõike 10 punkti 4 järgi võib kohalik omavalitsus lubada, välja arvatud riikliku kaitse alla võetud maa-alal ja miljööväärtslikul hoonestusalal, ilma detailplaneeringut koostamata mitme hoonega hoonestatud krundi jagamist nende hoonete omanike vahel mitmeks krundiks, kui kinnistu jagamise sooviga ei kaasne detailplaneeringu koostamise kohustust tingivate hoonete ehitamise soovi.
  - 2.4 Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise korra § 1 lõike 2 järgi määrab katastriüksuse sihtotstarbed kohalik omavalitsus «Maakatastriseaduse» §-s 18 sätestatud alustel.
  - 2.5 Narva Linna ehitusmääruse § 3 lõike 3 alusel annab Linnavalitsus linnavalitsuse poolt määratud Narva linna Ametiasutuse ettepanekul seaduses sätestatud juhtudel loa detailplaneeringut koostamata hoone ehitusprojekti koostamiseks, krundi sihtotstarbe muutmiseks, mitmete hoonetega hoonestatud krundi jaotamiseks nende hoonete omanike vahel mitmeks krundiks.
  - 2.6 Kohanimeseaduse § 5 lõike 1 punkti 3 järgi on kohanimemäärajaks kohalik omavalitsus ja § 6 lõike 1 järgi korraldab kohanime määramise ja teeb otsuse omal algatusel füüsilise või juriidilise isiku kirjaliku taotluse alusel.
  - 2.7 Narva Linnavolikogu 06.05.2010 määruse nr 20 „Kohanime määramise kord“ punkti 2.2.2 alusel määrab Narva Linnavalitsus korraldusega kohanime tänavale ja selle analoogile (tee, maantee, puiestee, allee, põik, väljak, plats jne) ja muule aadressis kasutatavale väikekohale ja punkti 2.4 järgi toimub ametliku kohanime muutmine ja tühistamine samas korras nagu selle määramine.
-

### 3. Otsus

Lubada jagada plaani ja lisatud katastriüksuste plaanide alusel Narva linnas Kalda tn 9 kinnistu kolmeks iseseisvaks krundiks ning määrata moodustatavatele kruntidele aadressid ja maa sihtotstarbed järgmiselt:

- 3.1 krundile pindalaga 8956 m<sup>2</sup>, aadress - Kalda tn 9 ja sihtotstarve – sotsiaalmaa, ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh);
- 3.2 krundile pindalaga 2679 m<sup>2</sup>, aadress - Turu tn 5 ja sihtotstarve - sotsiaalmaa, ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh);
- 3.3 krundile pindalaga 7441 m<sup>2</sup>, aadress - Raudtee tn 3 ja sihtotstarve - sotsiaalmaa, ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh).

### 4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär